

Zápis
z 23. jednání Rady města Teplá, konaného dne 22.12.2021

Přítomni: Karel Hermann, Bc. Martin Klepal, Zdeněk Purkyt, Martin Čáp, Roman Veselovský

Omluveni:

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Ing. Barbora Mundilová, Ing. Zdeněk Procházka

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **15.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhováním zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 23. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 22. jednání rady města
2. Majetkové záležitosti
3. Darovací smlouva – Mateřské centrum při farním sboru Českobratrské církve evangelické
4. Návrh rozpočtů příspěvkových organizací města Teplá na rok 2022 - Pečovatelská služba, MŠ, ZUŠ
5. Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2023-2024 - Pečovatelská služba, MŠ, ZUŠ
6. Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Jírová, Dvořák
7. Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Mikulenka
8. Žádost o schválení upraveného odpisového plánu pro rok 2021– Mateřská škola Teplá, p.o.
9. FFC Česká republika, s.r.o. – dodatek č. 11

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 22. jednání rady města

Rada města pověřila následujícími úkoly:

- 1) místostarostu Martina Klepala jednáním se zemědělci hospodařícími na pozemcích, které bez zasloužení obhospodařovali a Ing. Barboru Mundilovou k vyvěšení záměru pronájmů zemědělských pozemků dle přílohy – úkol trvá.
- 2) tajemníka Mgr. Víta Červenku sjednáním schůzky se zástupci pošty – úkol splněn.
- 3) starostu Karla Hermanna podpisem a vyvěšením dodatku v registru smluv a tajemníka Mgr. Víta Červenku informováním zástupce společnosti o jejím schválení a provedením fakturace ještě v roce 2021 ve věci vedené pod usnesením RM č. 22/A/8/2021 (Chmelíř) – úkol trvá.
- 4) starostu Karla Hermanna podpisem dodatku ve věci vedené pod usnesením RM č. 22/A/9/2021 (stravování zákl. škola) – úkol splněn.
- 5) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky a starostu Karla Hermanna podpisem kupní smlouvy ve věci vedené pod usnesením RM č. 22/A/11/2021(Toyota) – úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Ing. Barbora Mundilová:

- a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/4721/2021/BM – Žádost manželů Burešových – nesouhlas odkupu p.p.č. 561/7, k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise souhlasí.

Na vědomí: RM bere na vědomí nesouhlasné stanovisko manželů Burešových s odkupem p.p.č. 561/7, k.ú. Teplá, obec Teplá.

- b) Ve věci vedené pod Čj. Tep/5010/2021/BM – Žádost Karlovarského kraje – Krajského úřadu – odboru investic o spolupráci při zajištění informovanosti občanů Karlovarského kraje o podpoře výměny kotlů v Karlovarském kraji pro nízkopříjmové domácnosti. Žádají o uveřejnění letáku např. uveřejněním v místních listech, na internetových stránkách apod.

Usnesení: RM schvaluje uveřejnění letáku v rámci informovanosti občanů Karlovarského kraje o podpoře výměny kotlů v Karlovarském kraji pro nízkopříjmové domácnosti a pověřuje Danu Kehrtovou DiS. uveřejněním ve zpravodaji a Jaroslava Kehrta vyvěšením na vývěskách města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj. Tep/5036/2021/BM – Žádost spol. Probitas spol. s r.o. o zrušení předkupního práva ve prospěch města Teplá na p.p.č. 832 v k.ú. Pěkovice, obec Teplá. Jako důvod je uvedení do souladu pozemkové držby dle užívání. Tento pozemek bude měněn se společností Euragri. S věcným břemenem nový nabyvatel nesouhlasí a byl by problém při změně vlastníka při zápisu do katastru nemovitostí.

Usnesení: RM schvaluje a souhlasí se zrušením předkupního práva ve prospěch města Teplá na p.p.č. 832 v k.ú. Pěkovice, obec Teplá, v rámci uvedení do souladu pozemkové držby dle užívání.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- d) Úprava pachtovních smluv v textu:

Článek 3.

Přenechání k užívání a požívání

- 3.1. Pachtýř je oprávněn přenechat Propachtované nemovitosti či jejich část k užívání či požívání třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu Propachtovatele. Pachtýř musí kopii takové smlouvy doručit do 14 dnů od jejího uzavření Propachtovateli. V případě přenechání k užívání či požívání

třetí osobě je Pachtýř povinen zajistit dodržování všech povinností Pachtýře z této smlouvy, kromě povinnosti platit pachtovné , i ze strany takové třetí osoby.

Nově: Pachtýř není oprávněn přenechat Propachtované nemovitosti či jejich část k užívání či požívání třetí osobě.

Usnesení: RM schvaluje úpravu pachtovních smluv v článku 3 nově ve znění čl. 3.1.: Pachtýř není oprávněn přenechat Propachtované nemovitosti či jejich část k užívání či požívání třetí osobě.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 3) Darovací smlouva – Mateřské centrum při farním sboru Českobratrské církve evangelické

RM byla předložena žádost Mateřského centra při farním sboru Českobratrské církve evangelické zastoupené paní Danielou Veselovskou o poskytnutí neúčelového daru na činnost předmětného centra.

Usnesení: RM schvaluje poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 7.000,-Kč pro Mateřské centrum při farním sboru ČCE se sídlem Máchova 357, Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Návrh rozpočtů příspěvkových organizací města Teplá na rok 2022 - Pečovatelská služba, MŠ, ZUŠ

RM byl ekonomem Ing. Zdeňkem Procházkou předložen návrh rozpočtů příspěvkových organizací města Teplá (Pečovatelská služba, MŠ, ZUŠ) na období 2022.

a) Usnesení: RM schvaluje na základě návrhu rozpočet na rok 2022 příspěvkové organizace Základní umělecká škola Teplá, IČO: 663 622 45, kdy náklady činí 4.218.870,-Kč a výnosy 4.218.870,-Kč.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Usnesení: RM schvaluje na základě návrhu rozpočet na rok 2022 příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67, kdy náklady činí 9.522.560,-Kč a výnosy 9.522.560,-Kč.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) Usnesení: RM schvaluje na základě návrhu rozpočet na rok 2022 příspěvkové

organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04, kdy náklady činí 4.164.000,-Kč a výnosy 4.164.000,-Kč.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2023-2024 – Pečovatelská služba, MŠ, ZUŠ

RM byl ekonomem Ing. Zdeňkem Procházkou předložen návrh střednědobých výhledů rozpočtu příspěvkových organizací města Teplá (Pečovatelská služba, MŠ, ZUŠ) na období 2022-2024.

- a) Usnesení: RM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022-2024 příspěvkové organizace Základní umělecká škola Teplá, IČO: 663 622 45 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Usnesení: RM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022-2024 příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Usnesení: RM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022-2024 příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Jírová, Dvořák

RM byla v příloze předložena žádost Anny Jírové a Petra Dvořáka o pronájem Kulturního domu v Teplé na den 14.5.2022 z důvodu pořádání svatební hostiny.

Usnesení: RM schvaluje pronájem Kulturního domu v Teplé pro Annu Jírovou a Petra Dvořáka na den 14.5.2022 z důvodu konání svatební hostiny za 242,- Kč/hod. vč. DPH a pověřuje správce Karla Maďariče zajištěním akce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Mikulenka

RM byla v příloze předložena žádost Patrika Mikulenky o pronájem Kulturního domu v Teplé na den 20.8.2022 z důvodu pořádání svatební hostiny.

Usnesení: RM schvaluje pronájem Kulturního domu v Teplé pro Patrika Mikulěnku na den 20.8.2022 z důvodu konání svatební hostiny za 242,-Kč/hod. vč. DPH a pověřuje správce Karla Maďariče zajištěním akce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Žádost o schválení upraveného odpisového plánu na rok 2021 – Mateřská škola Teplá, p.o.

Radě města byla předložena ředitelkou Mateřské školy Teplá, p. o. Janou Kasíkovou Žádost o schválení upraveného odpisového plánu na rok 2021 o 1.604,- Kč, a sice z důvodu pořízení nového majetku z investičního fondu. Jedná se o sporák XP 700 od dodavatele MUSIL GASTRO, s.r.o., IČO 04251458. Majetek bude čtvrtletně odpisován dle přiloženého odpisového plánu. Pořizovací cena majetku je 96.230,-Kč, roční odpis bude činit 19.248,-Kč, odpisování bude ukončeno v roce 2026.

Usnesení: RM schvaluje pro Mateřskou školu Teplá, p. o. upravený odpisový plán na rok 2021 o 1.604,-Kč, z důvodu pořízení nového majetku z investičního fondu (sporák XP 700 v pořizovací hodnotě 96.230,-Kč). Roční odpis v následujících letech bude činit 19.248,-Kč, odpisování bude ukončeno v roce 2026.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) FFC Česká republika, s.r.o. – dodatek č. 11

RM byl v příloze předložen Dodatek č. 11 smlouvy o poskytování služeb č. smlouvy S092200508 uzavřené se společností FCC Česká republika, s.r.o. zastoupená Miroslavem Kouteckým, jejímž předmětem je stanovení nových cen svozu odpadu pro město Teplá.

Usnesení: RM schvaluje Dodatek č.11 smlouvy o poskytování služeb č. S092200508 uzavřené se společností FCC Česká republiky, s.r.o. dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 22.12.2021 v 16.30 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník

dne 23.12.2021 

Bc. Martin Klepal místostarosta

dne 23.12.2021 

Karel Hermann starosta

dne 23.12.2021 

