

USNESENÍ

ze 14. jednání Rady města Teplá, konaného dne 28.6.2019

A) RM schvaluje:

- 1) program 14. jednání Rady města Teplá.
- 2) Dodatek č.1 nájemní smlouvy 1/2019/NP na pronájem v nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 4, jako součástí parcely st.p.č. 9, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 35,9 m² Daně Lodesové na dobu určitou od 1.7.2019 do 31.12.2019.
- 3) Dodatek č.1 nájemní smlouvy 2/2019/NP na pronájem v nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 6, jako součástí parcely st.p.č. 11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 47,1 m² Tatyane Maximenko na dobu určitou od 1.7.2019 do 31.12.2019.
- 4) Dodatek č.1 nájemní smlouvy 3/2019/NP na pronájem nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 6, jako součástí parcely st.p.č. 11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 46 m² Tereze Švedové na dobu určitou od 1.7.2019 do 31.12.2019.
- 5) Dodatek č.1 nájemní smlouvy 4/2019/NP na pronájem v nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 6, jako součástí parcely st.p.č. 11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 42,2 m² Tomášovi Erpsovi na dobu určitou od 1.7.2019 do 31.12.2019.
- 6) Dodatek č.1 nájemní smlouvy 5/2019/NP na pronájem nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 3, jako součástí parcely st.p.č. 6/1, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 63 m² Marcele Vidličkové na dobu určitou od 1.7.2019 do 31.12.2019.
- 7) Dodatek č.1 nájemní smlouvy 6/2019/NP na pronájem nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 3, jako součástí parcely st.p.č. 6/1, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 64 m² Zlatce Klepalové na dobu určitou od 1.7.2019 do 31.12.2019.
- 8) Dodatek č.1 nájemní smlouvy 7/2019/NP na pronájem spolku Europe Ambulance Service z.s. zastoupené předsedou Vojtěchem Vaňkem nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 4, jako součástí parcely st.p.č. 9, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 44 m² na dobu určitou od 1.7.2019 do 31.12.2019.
- 9) Dodatek č.1 nájemní smlouvy 8/2019/NP na pronájem nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 4, jako součástí parcely st.p.č. 9, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 28 m² Tepelskému včelařskému spolku z.s. zastoupeného předsedou Janem Tucauerem na dobu určitou od 1.7.2019 do 31.12.2019.
- 10) Dodatek č.1 nájemní smlouvy 9/2019/NP na pronájem nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 6, jako součástí parcely st.p.č. 11,

zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 37 m² Lukášovi Mezerovi na dobu určitou od 1.7.2019 do 31.12.2019.

- 11) odměnu Martinu Hemzovi, řediteli Základní umělecké školy Teplá, p.o. dle přílohy.
- 12) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na veřejnou zakázku: Multifunkční dílny ZŠ v Teplé – pomůcky dle přílohy.
- 13) účast Základní školy v Teplé, p.o. na výzvě č. 02_18_063 02_18_064 (Šablony II Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání).
- 14) účast Mateřské školy Teplá, p.o. na výzvě č. 02_18_063 (Šablony II).
- 15) schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 5/2019, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 2.267.906,82,- Kč na straně příjmů a o 2.267.906,82,- Kč na straně výdajů.
- 16) podání písemné připomínky k zákazu vstupu do honitby Kladruby dle přílohy ve věci vedené pod usnesením RM č. 14/I/2/2019.
- 17) v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a s Nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě vytvoření dvou pracovních míst s označením 2.21.24 dělník čištění města, schvaluje Organizační řád města Teplá s účinností od 1.7.2019 v předloženém znění.
- 18) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 1/2019 – Oprava MK III.třídy Číhaná intravilán dle přílohy.
- 19) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 3/2019 – Oprava komunikace – Masarykovo náměstí, Teplá dle přílohy.
- 20) povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků v šesté třídě ZŠ, po sloučení dvou tříd na počet 34 žáků v Základní škole v Teplé, p.o. pro školní rok 2019-2020. Zároveň dává město k dispozici služební byt pro nového pedagoga a nabízí dofinancování mzdy pedagoga, který bude případně přijat nad normativ počtu žáků.
- 21) povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků v sedmé třídě ZŠ, po sloučení dvou tříd na počet 34 žáků v Základní škole v Teplé, p.o. pro školní rok 2019-2020. Zároveň dává město k dispozici služební byt pro nového pedagoga a nabízí dofinancování mzdy pedagoga, který bude případně přijat nad normativ počtu žáků.

B) RM pověřuje:

- 1) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené pod usnesením RM č. 14/C/1/2019.
- 2) Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu ve věci prodeje p.p.č. 12/2 o výměře 29 m², p.p.č. 443 o výměře 12 m² a části p.p.č. 386/1 o výměře cca 100 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá, Jiřímu Dvořákovi.
- 3) Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu ve věci prodeje části p.p.č. 501/1 o výměře cca 300 m² v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá, Lukášovi Ďurčovi.
- 4) Jiřinu Růžkovou vyvoláním jednání v nejbližším možném termínu ve věci vedené pod usnesením RM č. 14/F/1,2/2019.

- 5) tajemníka Mgr. Víta Červenku uzavřením pracovního poměru s vhodnými uchazeči ve věci vedené pod usnesením RM č. 14/A/17/2019.
- 6) Ing. Radka Větrovce a místostarostu Martina Klepala jednáním s uživateli ohledně vzniklých škod ve věci vedené pod usnesením RM č. 14/I/3/2019.

C) RM doporučuje a postupuje do zasedání ZM:

- 1) prodej p.p.č. 2/2 o výměře 138 m² v k.ú. Hoštěc, obec Teplá, Daně Novákové a Vladimíru Ressemu.

D) RM nedoporučuje a postupuje do zasedání ZM:

- 1) prodej p.p.č. 519/1 o výměře cca 25 m² v k.ú. Nezdice u Křepkovic, obec Teplá, manželům Jiřiny Zápotocké a Josefa Zápotockého, manželům Libuše Grosserové a Ing. Vladimíra Grossera a PhDr. Věry Pobišové a věc postupuje do zasedání ZM.

E) RM zamítá:

- 1) pronájem p.p.č. 45 o výměře 403 m² v k.ú. Pěkovice, obec Teplá, Jaroslavu Grebeníčkovu.

F) RM vyzývá:

- 1) nájemce Probitas spol. s r.o. ke sjednání okamžité nápravy k zamezení vstupu dobytka do prostoru vodní plochy a přilehlého lesa na p.p.č. 483/1 a na p.p.č. 486/1 v k.ú. Teplá.
- 2) nájemce Miroslava Veselovského ke sjednání okamžité nápravy k zamezení vstupu dobytka do prostoru vodní plochy a přilehlých pozemků na p.p.č. 451 a na p.p.č. 461/1, 461/2 v k.ú. Rankovice.

G) RM odročuje:

- 1) vydání souhlasu pro firmu PROKON, zastupující stavebníka Martina Čápa se stavebním záměrem zemědělské stavby na p.p.č. 985/40 v k.ú. Teplá, obec Teplá, až do vydání závazného stanoviska Městského úřadu Mariánské Lázně.

H) RM vydává :

- 1) souhlas se stavbou rekreačního domku na st.p.č. 58 a p.p.č. 162/20 v k.ú. Beranovka a s příjezdovou komunikací přes p.p.č. 262 (lesní pozemek), 162/36 (ostatní komunikace) a 162/2 (ostatní komunikace) v k.ú. Beranovka, pro Firmu Uniart Projektová kancelář zastupující manželé Petrákovi.
- 2) souhlas s výkonem jiné zaměstnanecké činnosti Martina Hemzy pro Základní školu v Teplé, p.o. na období od 1.9.2019 do 30.6.2020 v rozsahu čtyř vyučovacích hodin týdně.

I) RM bere na vědomí:

- 1) oznámení Mgr. Jany Leheňové o čerpání řádné dovolené v termínu od 8.7.2019 do 29.7.2019.
- 2) Návrh opatření obecné povahy – zákaz vstupu do honitby Kladruby pro období od 15.9.2019 do 31.1.2020 vydaný Magistrátem města Karlovy Vary pod č.j. 2550/OŽP/19-7.
- 3) soupisy vyčíslených škod způsobených zvěří na lesních pozemcích a na lesních porostech města Teplá vzniklých v období od 1.7.2018 do 30.6.2019.

J) RM jmenuje:

- 1) komisi pro otevírání obálek v rámci Veřejné zakázky na dodávky plnu pro město Teplá na období od 1.1.2020-1.1.2024 ve složení: Mgr. Pavel Grüner, Ing. Jiří Jirgl, Mgr. Vít Červenka, David Poláček, Eva Řebíková.

K) RM potvrzuje:

- 1) zájem města Teplá o spolupráci na projektu „Příměstské tábory MAS Kraj živých vod II“.

Karel Hermann

starosta



Martin Klepal

místostarosta