

Zápis
z 2. jednání Rady města Teplá, konaného dne 31.1.2018

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Roman Veselovský, Martin Čáp

Omluveni:

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **14.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 2. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 1.RM
2. Majetkové záležitosti
3. Nabídka skupinového úrazového pojištění – Kooperativa, a.s.
4. Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Myslivecký ples
5. Revokace usnesení RM č. 22/A/13/2017
6. Žádost o prominutí poplatků za odpady - Petr Diviš
7. Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – SDH Teplá
8. Smlouva o dílo č. 2018-025 – Kocman envimonitoring, s.r.o.
9. Česká školní inspekce – oznámení
10. Schválení ceny dřevní hmoty pro rok 2018
11. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – žádost o zařazení uchazečů o přidělení BJ a žádost o přidělení BJ
12. Unie Roska, reg.org. – žádost o příspěvek
13. Žádost o projednání připojení se ke kampani „Vlajka pro Tibet“
14. Žádost o neúčelový finanční dar – HC Mariánské Lázně
15. Dodatek smlouvy o dílo – Milan Hůlka

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 1.RM/2018

Rada města pověřila :

- 1) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru ve věci vedené pod usnesením RM č. 1/D/1/18 a věc postupuje do zasedání ZM – úkol splněn
- 2) pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pronájmu ve věci pronájmu části p.p.č. 480/25 o výměře 439 m² (část podíl 1/5) po Ing. Heleně Trnkové, od které koupila rekreační objekt ev.č.15 na st.p.č.127 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá – úkol splněn.
- 3) správce Karla Mařariče zajištěním pronájmu ve věci vedené pod usnesením RM č. 1/A/4/18 – úkol trvá.
- 4) tajemníka Mgr. Víta Červenku zpracováním a předáním platového výměru Martinu Hemzovi – úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Mrázov a k.ú. Pěkovice došlo k přečíslování pozemků a změně výměr pozemků (viz. příloha), které má propachtované firma PROBITAS spol.,s.r.o.

Usnesení: RM ve věci pronájmu firmy PROBITAS spol. s.r.o. pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru změny pronájmu v k.ú. Mrázov a k.ú. Pěkovice dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Beranovka, k.ú. Mrázov a k.ú. Pěkovice došlo k přečíslování pozemků a změně výměr pozemků (viz příloha), které má propachtované firma EURAGRI, s.r.o.

Usnesení: RM ve věci pronájmu firmy EURAGRI s.r.o. pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru změny pronájmu v k.ú. Mrázov a k.ú. Pěkovice dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci Darovací smlouvy mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace a městem Teplá o darování části p.p.č. 1183 o výměře 13 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla a části p.p.č. 561 o výměře 21 m² pod sochou P. Marie Imaculaty a části p.p.č. 572/1 o výměře 66 m² pod sousoším sv. Rodiny v k.ú. Klášter Teplá. Komise doporučuje smlouvu uzavřít.

Usnesení: RM doporučuje uzavření Darovací smlouvy mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace a městem Teplá o darování části p.p.č. 1183 o výměře 13 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla a části p.p.č. 561 o výměře 21 m² pod sochou P. Marie Imaculaty a části p.p.č. 572/1 o výměře 66 m² pod sousoším sv. Rodiny v k.ú. Klášter Teplá a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci žádosti pana Lukáše Juránka o zřízení přístupové cesty na p.p.č. 549/6 k rekreační chatě č.e. 5, která je součástí st.p.č. 58 v k.ú. Poutnov, obec Teplá. Dle výpisu se platností k 1.1.2002 nebyla parcela p.p.č. 549/6 vedená jako travní porost ve vlastnictví města Teplá, ale ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR a tato parcela byla prodána Pozemkovým fondem ČR na základě smlouvy ze dne 9.1.2003 Ing. Petrovi Novotnému. Přístupová komunikace k výše uvedenému objektu vede přes p.p.č. 9 (Krajský

pozemkový úřad pro Karlovarský kraj) a p.p.č. 57 (ve vlastnictví fyzických osob). Z výpisu z katastru nemovitostí vyplývá, že pan Lukáš Juránek koupil nemovitost v roce 2014 a již v době koupě neměl přístup k rekreačnímu objektu č.e.5 v k.ú. Poutnov.

Na vědomí: RM bere na vědomí žádost Lukáše Juránka o zřízení přístupové cesty na p.p.č. 549/6 k rekreační chatě č.e. 5, která je součástí st.p.č. 58 v k.ú. Poutnov, obec Teplá s tím, že předmětné pozemky jsou v soukromém vlastnictví fyzických osob a město nemá žádná práva s předmětnými pozemky nakládat.

Ad 3) Nabídka skupinového úrazového pojištění – Kooperativa pojišťovna, a.s.

Radě města byla v příloze pojišťovacím makléřem společností Respect, a.s. předložena Nabídka skupinového úrazového pojištění od pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group pro zastupitelé města – 2 uvolnění zastupitelé, 13 neuvolněných zastupitelů, tedy celkem 15 osob s variantou poškození následkem úrazu, nebo s variantou tělesného poškození.

Na vědomí: RM bere na vědomí uzavření smlouvy s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s. pro zastupitelé města dle přílohy a postupuje do zasedání zastupitelstva města Teplá.

Ad 4) Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Myslivecký ples

RM byla předložena žádost paní Lucie Bartoškové a Martina Schönwäldera o bezplatný pronájem kulturního domu v Teplé za účelem pořádání Mysliveckého plesu na den 17.2.2018.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem kulturního domu v Teplé na den 17.2.2018 za účelem konání Mysliveckého plesu pro Lucii Bartoškovou a Martina Schönwäldera.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Revokace usnesení RM č. 22/A/13/2017

Rada města se zabývala administrativní chybou vzniklou při projednávání předložené písemnosti Vzdání se funkce ředitele příspěvkové organizace Základní umělecká škola v Teplé, p.o. pana Pavla Vohnouta ke dni 31.1.2018.

Usnesení: RM revokuje usnesení rady města č. 22/A/13/2017 ze svého 22. jednání dne 20.10.2017.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Žádost o prominutí poplatků za odpady - Petr Diviš

RM byla předložena žádost pana Petra Diviše dodatečné prominutí povinnosti uhradit místní poplatek za provoz systému, shromažďování, sběr, přepravu, třídění a využívání a odstraňování komunálních odpadů za roky 2015,2016 a částečně za rok 2017.

Usnesení: RM schvaluje dodatečné prominutí povinnosti uhradit místní poplatek za provoz systému, shromažďování, sběr, přepravu, třídění a využívání a odstraňování komunálních odpadů za roky 2015,2016 a částečně za rok 2017 ve výši 1.812,-Kč pro Petra Diviše.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – SDH Teplá

RM byla předložena žádost Sboru dobrovolných hasičů Teplá o bezplatný pronájem kulturního domu v Teplé pro SDH Teplá za účelem pořádání 68. Hasičského plesu dne 17.3.2018.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem kulturního domu v Teplé pro Sbor dobrovolných hasičů Teplá za účelem pořádání 68. Hasičského plesu dne 17.3.2018.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Smlouva o dílo č. 2018-025 – Kocman envimonitoring, s.r.o.

Radě města byla předložena smlouva o dílo č. 2018-025, která má být uzavřena dle § 2586 občanského zákoníku mezi městem Teplá a zhotovitelem společností Kocman envimonitoring s.r.o. se sídlem Říčanská 1000/29, Žebětín – Brno zastoupená Ing. Tomášem Kocmanem, jednatelem firmy s předmětem smlouvy – zajištění funkční způsobilosti a provozu automatických měřících systémů na objektech lokálního výstražného systému.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 2018-025 se společností Kocman envimonitoring s.r.o. s předmětem smlouvy – zajištění funkční způsobilosti a provozu automatických měřících systémů na objektech lokálního výstražného systému za cenu 12.380,-Kč bez DPH dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Česká školní inspekce – oznámení

RM bylo předloženo oznámení skutečností zjištěných při inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí v příspěvkové organizaci města Základní škola v Teplé, p.o. včetně protokolu o kontrole č.j.: ČŠIK-763/17-K, se kterým se rada města seznámila.

Na vědomí: RM bere na vědomí Protokol o kontrole České školní inspekce Karlovarského inspektorátu č.j. ČŠIK-763/17-K o provedené kontrole v Základní škole v Teplé, p.o. ze dne 7.12.2017.

Ad 10) Schválení ceny dřevní hmoty pro rok 2018

RM byla v příloze předložena účetní Markétou Hlávkovou žádost o schválení ceny dřevní hmoty pro rok 2018 týkající se skladových zásob stavů dřevní hmoty v účetnictví.

Usnesení: RM schvaluje skladové ceny dřevní hmoty pro rok 2018 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – žádost o zařazení uchazečů o přidělení BJ a Žádost o přidělení BJ

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové o přidělení bytové jednotky a to BJ č. 409 paní Žofii Lenčové od 1.3.2018, dále o zařazení do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky velikosti 1+1 paní Aleně Mikulové a panu Vojtěchu Mikulovi a následně přidělení bytové jednotky č. 219 od 1.2.2018.

a) Usnesení: RM schvaluje přidělení bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou v Teplé č. 409 paní Žofii Lenčové od 1.3.2018.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Usnesení: RM schvaluje zařazení paní Aleny Mikulové a pana Vojtěcha Mikuly do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky velikosti 1+1.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) Usnesení: RM schvaluje přidělení bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou v Teplé č. 219 od 1.2.2018 paní Aleně Mikulové a panu Vojtěchu Mikulovi.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Unie Roska, reg.org. – žádost o přidělení příspěvku

RM byla předložena žádost organizace Unie ROSKA, reg. org. se sídlem Rabštejnská 1590/2, Plzeň o poskytnutí příspěvku dle možnosti na rekondiční pobyty pořádané v roce 2018 pro lidi nemocné roztroušenou sklerózou.

Usnesení: RM schvaluje poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 3.000,- Kč pro organizaci Unie ROSKA, reg. org. se sídlem Rabštejnská 1590/2, Plzeň v případě schválení rozpočtu města Teplá na rok 2018.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Žádost o projednání připojení se ke kampani „Vlajka pro Tibet“

RM byla předložena žádost Spolku Lungta, se sídlem Dlouhá 2, Praha 1 s tím, že žádají o projednání žádosti a připojení se k akci Vlajka pro Tibet 2018 vyvěšením tibetské vlajky dne 10. března 2018 na budově úřadu nebo jiném čestném místě.

Usnesení: RM zamítá připojení se k akci Vlajka pro Tibet 2018.

Hlasování: PRO: 3 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Žádost o neúčelový finanční dar – HC Mariánské Lázně

RM byla předložena žádost klubu HC Mariánské Lázně o neúčelový finanční dar na celoroční podporu mládežnického hokeje v Mariánských Lázních a okolí z důvodu příslušnosti tepelských dětí v tomto klubu.

Usnesení: RM schvaluje poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 10.000,- Kč pro klub HC Mariánské Lázně v případě schválení rozpočtu města Teplá na rok 2018.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



Ad 15) Dodatek smlouvy o dílo – Milan Hůlka

RM byl předložen dodatek smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem Milanem Hůlkou s předmětem smlouvy o dílo „Stavební úpravy – kulturní dům Žižkova, rekonstrukce vytápění“. Smlouva o dílo byla schválena na základě 22. jednání rady města dne 20.10.2017 pod usnesením číslo 22/A/9/2017. Předmětem dodatku je změna ceny díla, která se proti původní ceně 449.727,-Kč bez DPH snižuje o 16.952,20,- Kč bez DPH. Nová cena díle tedy je 432.774,80,- Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje dodatek smlouvy o dílo uzavřené dne 23.10.2017 se společností Milan Hůlka, Klášterní 256, Teplá, na základě kterého dochází ke změně ceny díla na částku ve výši 432.774,80 Kč bez DPH.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 31.1.2018 v 15.15 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník dne 5.2.2018 
Karel Hermann starosta dne 5.2.2018 
Martin Klepal místostarosta dne 5.2.2018 