

USNESENÍ

ze 21. jednání Rady města Teplá, konaného dne 19.10.2020

A) RM schvaluje:

- 1) program 21. jednání Rady města Teplá.
- 2) zaslání výzvy majitelům nemovitostí č.p. 2, e.č. 5, e.č. 7 a e.č.10 o neoprávněném zabránění části návsi p.p.č. 674/1 v k.ú. Jankovice, obec Teplá.
- 3) smlouvu o dílo se společností Real-grant, s.r.o., IČ: 29313651 na administraci žádosti o dotaci na SZIF na opravu lesní cesty Poutnovská svážnice dle přílohy.
- 4) ukončení členství v Preventivně sociální komisi města Teplá pro Mgr. Vendulu Provázkovou.
- 5) jmenování nové členky komise Mgr. Petry Popovičové.
- 6) přidělení BJ č. 406 v Domově s pečovatelskou službou v Teplé Kateřině Altmanové od 1. 11. 2020.
- 7) dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. MTP/2020/L/420, se společností Wood&Paper a.s. se sídlem Hlína 18, Ivančice, IČ: 262 29 854 tak, jak byl předložen v příloze.
- 8) cenovou nabídku od společnosti Josef Vojtěchovský – Stavební sdružení Teplá, na opravu hřbitovní zdi v Teplé za cenu 942.706,-Kč.
- 9) použití poskytnutých finančních prostředků Gymnázium Cheb pro Nadační fond Gaudeamus ve výši 4.000,-Kč na organizaci XXIX. ročníku dějepisné soutěže v roce 2021.
- 10) cenovou nabídku Jana Daniše na prořez 77 ks stromů v aleji u staré Rankovické cesty ve dvou etapách za cenu ve výši 184.800,-Kč vč. DPH.
- 11) uzavření kupní smlouvy č. 1/2020/004 se společností Opera Silvatica s.r.o., se sídlem V Sadě 1505, Vlašim, IČ: 242 878 90 zastoupené jednatelem Ing. Pavlem Hodějovským na období od 1.11.2020 do 31.12.2020 dle přílohy.
- 12) cenovou nabídku na zhotovení přístřešku nad vchodem do školní družiny za cenu 14.300,-Kč bez DPH od firmy Pavel Mundil.
- 13) zvýšení osobního příplatku dle ust. § 131 zákoníku práce ze současných 17 % na 25 % pro ředitele Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jana Soulka.
- 14) nákup 1 ks profesionálního rideru vč. žacího ústrojí pro středisko místního hospodářství za cenu do 230.000,-Kč bez DPH.

B) RM neschvaluje:

- 1) zvýšení osobního příplatku dle ust. § 131 zákoníku práce ze současných 17 % na 30 % a o zvýšení příplatku za vedení dle ust. § 124 zákoníku práce ze současných 20 % na 25 % pro ředitele Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jana Soulka.

C) RM pověřuje:

- 1) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené pod usnesením RM č. 21/D/1/2020.
- 2) Jiřinu Růžkovou zasláním výzvy ve věci vedené pod usnesením RM č. 21/A/2/2020.
- 3) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pronájmu pozemků dle seznamu uvedeného v nájemní smlouvě č. 2/2015/POZ.
- 4) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodloužení pronájmu formou dodatku k nájemní smlouvě č. 1/2018/POZ uzavřené mezi městem Teplá a společností PROBITAS, s.r.o. s předmětem dodatku provedení změny spočívající v bodě III – Doba trvání nájemního vztahu od 1.4.2018 do 31.12.2026 a v bodě č. VI – ukončení nájemního vztahu vypustit odstavec 2 – bez výpovědní doby.
- 5) starostu města Teplá Karla Hermanna k potvrzení nejvýhodnější cenové nabídky na dodávku elektřiny pro město Teplá a organizace města pro rok 2021 a uzavření smlouvy na dodávku elektřiny.
- 6) místostarostu Martina Klepala zajištěním cenových nabídek na provedení stavebního dozoru ve věci vedené pod usnesením RM č. 21/F/2/2020.
- 7) společnost CLEAR zpracováním zprávy finančních prostředků města Teplá uložených ve fondech KB.
- 8) tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 21/A/8/2020.
- 9) tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním vyrozumění ve věci vedené pod usnesením RM č. 21/A/9/2020.
- 10) Jiřinu Růžkovou zpracováním návrhů nových nájemních smluv, ve kterých budou specifikovány povinnosti nájemce.
- 11) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 21/A/10/2020.
- 12) Jaroslava Kehrta zpracováním přehledu motohodin a závad a způsobu jejich odstranění pro jednotlivé traktory v majetku města Teplá.
- 13) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 21/A/12/2020.
- 14) vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta zajištěním nabídek a tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 21/A/14/2020.

D) RM doporučuje a postupuje do ZM:

- 1) prodej st.p.č. 35 o výměře 31 m², části p.p.č. 674/1 o výměře 716 m² a část p.p.č. 12 o výměře 13 m² v k.ú. Jankovice, obec Teplá, současnému vlastníkovi Davidovi Kovalovi.
- 2) prodej části p.p.č. 501/1 o výměře 67 m² v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá, Ing. Soně Bízkové.

- 3) směnu pozemků a to p.p.č. 597 o výměře 3780 m² ve vlastnictví města za část p.p.č. 86/10 o výměře 3780 m² ve vlastnictví PROBITASU spol. s.r.o. v k.ú. Staré Sedlo u Teplé.

E) RM nedoporučuje a postupuje do ZM:

- 1) prodej p.p.č. 480/29 o výměře 67 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, Vlastimilovi Gregorovi.

F) RM bere na vědomí:

- 1) připomínku Radima Konečného k záměru prodeje – nesouhlas s prodejem části p.p.č. 501/1 o výměře 67 m² v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá, Ing. Soně Bízkové.
- 2) předložené prvotní návrhy firmy Messor rekonstrukce Lidické ulice.
- 3) předloženou analýzu volných finančních prostředků města.
- 4) předložené zápisy ze zasedání Preventivně sociální komise města Teplá.
- 5) informace o záměru pořízení zvonu.
- 6) vyjádření Stavebního úřadu v Teplé k uskutečněné neoprávněné stavbě v Teplé, v ulici Klášterní na pozemku p.č. 327/12.
- 7) předložený přehled vodních nádrží v majetku města Teplá.

G) RM revokuje:

- 1) usnesení RM 13/D/1/2020.

H) RM vyslovuje souhlas:

- 1) vlastníka p.p.č. 327/12 v k.ú. Teplá (ostatní plocha), podle ustanovení § 184a Stavebního zákona, se zásahem do části tohoto pozemku, o výměře 30 m², která je vyznačena na přiložené situaci. Stavebník na sebe přebírá odpovědnost za případné škody, které mohly nastat, nebo nastanou v souvislosti s potencionálně neodborným zásahem do předmětného chodníku, jeho podkladních a nosných vrstev a rovněž do infrastruktury, která se v dotčené ploše nachází. Odstranění případných škod zajistí vlastním nákladem stavebník neprodleně, a to prostřednictvím oprávněného subjektu. Tuto garanci stavebník na sebe přebírá po celou dobu záruky na dílo, t.j. 5 let od vyjádření tohoto souhlasu.

Karel Hermann

starosta

Bc. Martin Klepal

místostarosta