

Zápis
z 14. jednání Rady města Teplá, konaného dne 12.6.2017

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Roman Veselovský, Martin Čáp

Omluveni: -

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **15.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 14. jednání rady

1. Majetkové záležitosti
2. Příkazní smlouva – stavební dozor
3. Návrh odměn pro ředitele ZUŠ a MŠ
4. Sbor dobrovolných hasičů Teplá – žádost o příspěvek
5. Žádost o navýšení kapacity školní jídelny – MŠ
6. Žádost o navýšení kapacity dětí MŠ Teplá, p.o.

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj.1882/2017/POZ-Žádost Romana Rybníčka o odkoupení p.p.č. 1049/33 o výměře 510 m² a p.p.č. 1049/32 o výměře 1229 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu v Toužimské ulici. Komise prodej doporučuje. Postoupit k jednání do ZM.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 1049/33 o výměře 510 m² a p.p.č. 1049/32 o výměře 1229 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu v Toužimské ulici Romanovi Rybníčkovi a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj.1955/2017/POZ-Vyjádření firmy Jekaset Buštěhrad s.r.o. k nabídce na odkoupení nebo směně pozemků p.p.č. 597/7 v k.ú. Teplá. Po zrušení zástavního práva na p.p.č. 597/7 a vypracování znaleckého posudku bude projednán prodej nebo směna pozemku.

Usnesení: RM bere na vědomí vyjádření firmy Jekaset Buštěhrad s.r.o. k nabídce na odkoupení nebo směně pozemků p.p.č. 597/7 v k.ú. Teplá s tím, že vyčká na zrušení zástavního práva na p.p.č. 597/7 a vypracování znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj.1936/2017/POZ-Vyjádření Lesní společnosti Teplá, a.s. k nabídce Města Teplá na převod komunikací p.p.č. 335/2 o výměře 54 m², p.p.č. 335/9 o výměře 340 m² a p.p.č. 333/27 o výměře 997 m² v k.ú. Teplá, navrhuje převod pozemků za cenu znaleckého posudku, případně cenu obvyklou, nebo směnu pozemků. Komise doporučuje odkoupit p.p.č. 335/2 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Usnesení: RM bere na vědomí návrh Lesní společnosti Teplá, a.s. na převod komunikací p.p.č. 335/2 o výměře 54 m², p.p.č. 335/9 o výměře 340 m² a p.p.č. 333/27 o výměře 997 m² v k.ú. Teplá, nedoporučuje převod, či směnu pozemků a pověřuje paní Jiřinu Růžkovou zasláním výzvy k jednání na Lesní společnost Teplá, a.s.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci vedené pod Čj.1650/2017/POZ-Nabídka Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, k odkoupení nemovitostí p.p.č. 584/4, 584/2, st.p.č. 71, součástí pozemku je stavba čp. 70, doprava postavená na st.p.č. 71 v k.ú. Poutnov a st.p.č.58, součástí pozemku je bez čp./č.e., jiná stavba postavená na st.p.č. 58, p.p.č. 494/4 v k.ú. Popovice u Poutnova. Vyjádření SŽDC, že výjimku tvoří prodej nemovitostí ve veřejném zájmu obcím, městům a krajům a dále prokazatelné sjednocení vlastnictví. Komise doporučuje nekupovat. Postoupit k jednání do ZM.

Usnesení: RM nedoporučuje kupovat nemovitostí p.p.č. 584/4, 584/2, st.p.č. 71, součástí pozemku je stavba čp. 70, doprava postavená na st.p.č. 71 v k.ú. Poutnov a st.p.č.58, součástí pozemku je bez čp./č.e., jiná stavba postavená na st.p.č. 58, p.p.č. 494/4 v k.ú. Popovice u Poutnova a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Ve věci vedené pod Čj.1935/2017/POZ-Nabídka Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, k odkoupení nemovitosti na p.p.č. 493/4 v k.ú. Popovice u Poutnova. Komise odkoupení nedoporučuje. Postoupit k jednání do ZM.

Usnesení: RM nedoporučuje kupovat nemovitosti na p.p.č. 493/4 v k.ú. Popovice u Poutnova a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Ve věci vedené pod Čj. 1478/2017/POZ-Žádost Ing. Jana Růžičky o propachtování části p.p.č. 591 o výměře cca 1300 m² v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá za symbolickou cenu. Schválit pacht za schválené pachtovné pro zemědělce.

Usnesení: RM schvaluje propachtování části p.p.č. 591 o výměře cca 1300 m² v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá, Ing. Janu Růžičkovi za pachtovné schválené pro zemědělce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) Ve věci vedené pod Čj.1967/2017/POZ-Žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření k zamýšlenému převodu st.p.č. 6/1 o výměře 997 m², st.p.č. 6/2 o výměře 548 m², jehož součástí pozemku je stavba Jankovice č.p.7, bydlení. Komise doporučuje vyjádření – bez námitek.

Usnesení: RM bere na vědomí žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření k zamýšlenému převodu st.p.č. 6/1 o výměře 997 m², st.p.č. 6/2 o výměře 548 m², jehož součástí pozemku je stavba Jankovice č.p.7, k této nemá žádné námítky a pověřuje paní Jiřinu Růžkovou zpracováním a zasláním vyjádření.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- h) Ve věci vedené pod Čj.2070/2017/POZ-Žádost Tomáše Skurky, který zastupuje firmu PROBITAS spol.s.r.o. o stanovisko města Teplá ke změně stavby před jejím dokončením pro akci „Vodní nádrž- Dolní koupaliště“ na p.p.č. 493/3 a 493/6 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Změna se týká SO 04 Bezpečnostní přeliv a SO 05 Opatření proti zanesení sedimenty-tůň. Komise doporučuje vydat souhlasné stanovisko.

Usnesení: RM nemá připomínky ke změně stavby před jejím dokončením pro akci „Vodní nádrž- Dolní koupaliště“ na p.p.č. 493/3 a 493/6 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Změna se týká SO 04 Bezpečnostní přeliv a SO 05 Opatření proti zanesení sedimenty-tůň.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 2) Příkazní smlouva – stavební dozor

Radě města byla v příloze předložena příkazní smlouva č. 8/2017 uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na zajištění výkonu technického dozoru objednatelem mezi příkazcem městem Teplá a příkazníkem Staving – Invest s.r.o., se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov, IČ: 00670073 s předmětem smlouvy „Teplá – Oprava ulice Pivovarská“ za cenu 29.000,-Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje příkazní smlouvu č. 8/2017 na zajištění výkonu technického dozoru na akci „Teplá – Oprava ulice Pivovarská“ mezi příkazcem městem Teplá a příkazníkem Staving – Invest s.r.o. za cenu 29.000,-Kč bez DPH tak, jak byla předložena v příloze.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Návrh odměn pro ředitele ZUŠ a MŠ

RM byly předloženy návrhy na udělení odměn pro ředitele Základní umělecké školy v Teplé, p.o. Pavla Vohnouta a pro ředitelku Mateřské školy v Teplé, p.o. paní Janu Kasíkovou.

Usnesení: RM schvaluje odměny pro ředitele Základní umělecké školy v Teplé, p.o. Pavla Vohnouta a pro ředitelku Mateřské školy v Teplé, p.o. paní Janu Kasíkovou tak, jak byly předloženy v návrhu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Sbor dobrovolných hasičů Teplá – žádost o příspěvek

RM byla informována Sborem dobrovolných hasičů Teplá, Toužimská 381, Teplá o postupu členů sboru na Mistrovství České republiky v požárním sportu, které se koná ve Zlíně 3.-5. července 2017. Na toto mistrovství se proboujalo družstvo dorostenců, kteří vyhráli krajské kolo. Zároveň se na 1. místě umístil Filip Hemza v požárním sportu v kategorii jednotlivců.

Usnesení: RM schvaluje financování autobusové dopravy ve výši do 30.000,-Kč na Mistrovství České republiky v požárním sportu, které se koná ve Zlíně v době 3.-5. července 2017.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Žádost o navýšení kapacity školní jídelny – MŠ

Radě města byla předložena žádost paní ředitelky Mateřské školy Teplá, p.o. Jany Kasíkové o navýšení kapacity školní jídelny v zápisu rejstříku škol a školských zařízení ze stávajících 100 strávníků na 115 strávníků z důvodu toho, že počet žádostí o zařazení dětí k předškolnímu vzdělávání převyšuje současnou kapacitu mateřské školy a školní jídelny. Zároveň předložila souhlasné sdělení Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje.

Usnesení: RM schvaluje navýšení kapacity školní jídelny v zápisu rejstříku škol a školských zařízení Mateřské školy Teplá, p.o. ze stávajícího počtu 100 strážníků na 115 strážníků.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Žádost o navýšení kapacity dětí MŠ Teplá, p.o.

Radě města byla předložena žádost o navýšení kapacity dětí Mateřské školy Teplá, p.o. v zápisu rejstříku škol a školských zařízení ze stávajícího počtu 93 dětí na 102 dětí. Zároveň předložila souhlasné sdělení Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje.

Usnesení: RM schvaluje navýšení kapacity dětí Mateřské školy Teplá, p.o. v zápisu rejstříku škol a školských zařízení Mateřské školy Teplá, p.o. ze stávajícího počtu 93 dětí na 102 dětí.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 13.6.2017 v 17.02 hodin.

Zapsal:

Mgr. Vít Červenka tajemník

dne

19.6.2017

Karel Hermann

starosta

dne

19.6.2017

Martin Klepal

místostarosta

dne

19.6.2017