

## **Zápis**

### **z 14. zasedání Zastupitelstva města Teplá, konaného dne 21.4.2021**

**Přítomni:** Bílek Josef, RSDr. Businský Jaroslav, Čáp Martin, Hemza Martin, Hermann Karel, Klepal Martin, Kyller Karel, Bc. Lorencová Jana, Matějka Milan, Ing. Mundil Leo, Poláček David, Veselovský Roman

**Za MÚ Teplá:** Ing. Procházka Zdeněk, Mgr. Červenka Vít, Ing. Mundilová Barbora

**Omluveni:** Kehrt Jaroslav, Provázek Václav, Purkyt Zdeněk

**Občanů :** 2

**Host:** 0

Starosta města zahájil jednání zastupitelstva města (dále jen ZM) v 17.00 hodin. Přivítal přítomné členy ZM a občany města. Zapisovatelem jednání určil tajemníka Víta Červenku. Dále konstatoval, že na jednání je přítomno celkem 12 zastupitelů – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pokud bude někdo pořizovat audio nebo video záznam, nesmí tím rušit průběh a účel jednání. Pokud by jej chtěl zveřejnit, je povinen dodržet ustanovení zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení vyhlášeno vyvěšením na úřední desce a webových stránkách města Teplá dne 13.4.2021 s programem, který dne 14.4.2021 obdrželi všichni zastupitelé. Úvodem starosta přivítal na pozici referentky společné státní správy a samosprávy územního plánování paní Ing. Barboru Mundilovou a popřál jí hodně úspěchů v novém zaměstnání.

#### **Návrh programu:**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu z 14. zasedání ZM
- 2) Ověření zápisu ze 13. zasedání ZM
- 3) Kontrola úkolů ze ZM č.13
- 4) Majetkové záležitosti
- 5) Rozpočtové opatření č.1/2021 a č. 2/2021
- 6) Souhlas se změnou pořizovatele územního plánu – žádost obce o pořizování územního plánu dle § 6/1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.
- 7) Změna zastupitele určeného k pořizování územního plánu a jeho změn
- 8) Inventarizační zpráva ÚIK za rok 2020
- 9) Různé
  - a) Zpráva Finančního výboru města Teplá
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

#### **Schválení programu**

Starosta města Karel Hermann přečetl návrh programu. Uvedl, že v bodě 9) Různé bude doplněn bod pod písmenem a) Zpráva Finančního výboru města Teplá. Poté se zeptal přítomných zastupitelů, zda-li má někdo návrh na doplnění či změnu programu.

**Usnesení: ZM schvaluje program 14. zasedání Zastupitelstva města Teplá v doplněném znění.**

**PRO: 12            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**Ad 1) Určení ověřovatelů zápisu z 14. zasedání ZM**

Starosta za ověřovatele zápisu určuje Bc. Janu Lorencovou a Ing. Leo Mundila.

**Na vědomí: ZM bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu z 14. zasedání ZM Bc. Janu Lorencovou a Ing. Leo Mundila.**

**Ad 2) Ověření zápisu z 13. zasedání ZM, konaného dne 10.2.2021**

Starosta konstatuje, že ověřovateli zápisu z 13. zasedání ZM byli určeni Karel Kyller a Milan Matějka. Přítomní zastupitelé uvedli, že zápis zkontrolovali a jako správný podepsali.

**Na vědomí: ZM bere na vědomí ověření zápisu z 13. zasedání ZM Karlem Kyllerem a Milanem Matějkou.**

**Ad 3) Kontrola úkolů ze ZM č.13**

Starosta města Karel Hermann uvedl, že v rámci usnesení z 13. zasedání ZM nebyl uložen žádný úkol.

**Ad 4) Majetkové záležitosti**

Starosta předal slovo Ing. Barboře Mundilové:

- a) Prodej p.p.č. 37/2 o výměře 898 m<sup>2</sup> v k.ú. Mrázov, obec Teplá, manželé Šišlákovi. RM prodej doporučila. Kupní cena je 25,-Kč/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje byl zveřejněn od 19.1.2021 do 4.2.2021.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 37/2 o výměře 898 m<sup>2</sup> v k.ú. Mrázov, obec Teplá, manželům Juliusovi a Romaně Šišlakovým za cenu 25,-Kč/m<sup>2</sup>.**

**Hlasování: PRO: 12            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

- b) Prodej p.p.č. 375/1 o výměře 925 m<sup>2</sup> a p.p.č.375/2 o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Kladruby u Beranova, obec Teplá, Anetě Chudé a Miroslavovi Sidorjakovi.

RM prodej doporučila. Kupní cena je 25,- Kč / m<sup>2</sup>. Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.12.2020 do 13.1.2021.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 375/1 o výměře 925 m<sup>2</sup> a p.p.č. 375/2 o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Kladruby u Beranova, obec Teplá, Anetě Chudé a Miroslavovi Sidorjakovi za cenu 25,-Kč/m<sup>2</sup>.**

**Hlasování: PRO: 12      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

- c) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-0007226/VB/001 pro stavbu „Teplá, CH, Lidická kNN“ na p.p.č. 2847/1, p.p.č. 2845/1, p.p.č. 2839/4, p.p.č. 3123/5, p.p.č. 3123/1, p.p.č. 2846, p.p.č. 2844/1 a st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá, s firmou ČEZ Distribuce, a.s. Bylo zde položeno elektrické vedení do země.

**Na vědomí: RM bere na vědomí Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-0007226/VB/001 pro stavbu „Teplá, CH, Lidická kNN“ na p.p.č. 2847/1, p.p.č. 2845/1, p.p.č. 2839/4, p.p.č. 3123/5, p.p.č. 3123/1, p.p.č. 2846, p.p.č. 2844/1 a st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá, s firmou ČEZ Distribuce, a.s.**

Závěrem tohoto bodu uvedl zastupitel Martin Čáp, že paní Růžková pracovala na přípravě návrhu na zvýšení cen prodeje pozemků, které měla předložit radě města. K tomu se vyjádřil místostarosta Martin Klepal, který uvedl, že společně s paní Mundilovou připraví návrh do rady města a následně do zastupitelstva.

#### **Ad 5) Rozpočtové opatření č.1/2021 a č.2/2021**

Starosta města Karel Hermann se zeptal přítomných zastupitelů, zda-li má někdo dotaz k rozpočtovým opatřením č. 1/2021 a č. 2/2021. Zastupitel RSDr. Jaroslav Businský vnesl dotaz ohledně vratky části průtokové dotace z KK v rámci rozpočtového opatření č. 1/2021 ve výši 254.642,-Kč. K tomu se vyjádřil ekonom Zdeněk Procházka, který uvedl že se jedná o vratku dotace pro Pečovatelskou službu v Teplé, p.o., neboť tato nebyla v rámci hospodaření organizace vyčerpána.

**Na vědomí: ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1/2021 a č. 2/2021 dle přílohy.**

**Ad 6) Souhlas se změnou pořizovatele územního plánu – žádost obce o pořizování územního plánu dle § 6/1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.**

ZM byl předložen návrh na podání žádosti obce o pořizování územního plánu dle § 6 odst. 1 písm. c) Zákona č. 183/2006 Sb., Stavebního zákona, na základě kterého bude vysloven souhlas se změnou pořizovatele územního plánu. Tato žádost bude následně zaslána na ORP Mariánské Lázně. K tomu se vyjádřil místostarosta Martin Klepal, který uvedl, že dříve nebyly v rámci pořizování územního plánu kladeny takové nároky, jako nyní. Zejména pak s ohledem na vzdělání úředníků zařazených na pozici referentů územního plánování. Z těchto důvodů je nutné vzít na vědomí 2 možnosti. Buď objednat a pověřit pořizováním územního plánu projektanta, kterého budeme muset zaplatit, nebo to svěříme Obci s rozšířenou působností Mariánským Lázním. Místostarosta předběžně projednal věc s paní Liškovou z ORP a tato souhlasí.

**Usnesení: ZM schvaluje skutečnost, že dle zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, bude pořizovatelem územního plánu a jeho změn obec s rozšířenou působností Mariánské Lázně a pověřuje starostu města Karla Hermanna podáním žádosti o pořizování územního plánu podle § 6 odstavce 1 písm. c) zákona na ORP Mariánské Lázně.**

**Hlasování: PRO: 12      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**Ad 7) Změna zastupitele určeného k pořizování územního plánu a jeho změn**

Rada města navrhuje schválení změny zastupitele určeného k pořizování územního plánu a jeho změn, kterým byl schválen na základě usnesení ZM č. 6/A/9/2019 ze dne 4.12.2019 starosta Karel Hermann. Z důvodu prováděných personálních změn na úseku územního plánování se jeví jako vhodné schválení místostarosty Bc. Martina Klepala do pozice zastupitele určeného k pořizování územního plánu a jeho změn s účinností od 22.4.2021, neboť se podrobně seznamuje s problematikou územního plánování.

**Usnesení: ZM schvaluje místostarostu Bc. Martina Klepala jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu s účinností od 22.4.2021.**

**Hlasování: PRO: 12      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**Ad 8) Inventarizační zpráva ÚIK za rok 2020**

Zastupitelstvu města byla předložena zpráva ústřední inventarizační komise za rok 2020. Starosta Karel Hermann uvedl, že tuto zprávu obdrželi všichni zastupitelé do

svých e-mailů a proto není třeba číst obsah. Obsahem této zprávy je mimo jiné následující:

- Plán inventur byl sestaven dne 30.11.2020 a téhož dne byl předložen radě města ke schválení. Plán inventur obsahoval příkaz starosty města k provedení inventur, soupis členů jednotlivých inventarizačních komisí, které prováděly inventury zásob, majetku, pohledávek a závazků města Teplá a seznam inventurních soupisů. Plán inventur byl schválen na 24. jednání Rady města dne 30.11.2020 pod č. usnesení 24/A/7/2020. Inventarizační komise postupovaly v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. a vnitřní směrnici o inventarizaci z 1.9.2011. Dle zákona 320/2001 Sb. v platném znění byla provedena kontrola nakládání s majetkem a veřejnými prostředky a zároveň byla prověřena účinnost vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizačních komisí byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Při provádění inventarizace nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Termíny inventur byly dodrženy. O převzetí inventurních soupisů existuje dokument s datem a podpisem člena komise.. V době provádění inventur mělo město 4 příspěvkové organizace, kde je zřizovatelem. Jedná se o Základní školu v Teplé, Mateřskou školu, Základní uměleckou školu a Pečovatelskou službu. Vždy jeden zastupitel byl přítomen inventarizacím v každé příspěvkové organizaci (kromě Základní umělecké školy) a tím zajistil kontrolu hospodaření a nakládání s majetkem příspěvkových organizací a provedl i následnou kontrolu dle zákona 320/2001 Sb. Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. U všech inventur byla vždy přítomna osoba odpovědná za majetek. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků, ostatních inventarizačních položek aktiv a pasiv, který je zaznamenán v inventurních stavech. Skutečný stav byl porovnán na účetní stav dle data provedení inventur, byly zpracovány přírůstky a úbytky včetně vypořádaných inventarizačních rozdílů. Kromě běžného vyřazení majetku likvidací nebo opotřebením, nebo zařazením majetku, nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly. Účetní stav souhlasí se skutečností. Přírůstky a úbytky jsou proúčtovány k 31.12.2020.

**Na vědomí: ZM bere na vědomí zprávu ÚIK za rok 2020 dle přílohy.**

## **Ad 9) Různé**

### **a) Zpráva Finančního výboru města Teplá**

Starosta předal slovo předsedovi Finančního výboru Davidu Poláčkovi, který seznámil přítomné zastupitele s předmětnou zprávou.

**Na vědomí: ZM bere na vědomí zprávu Finančního výboru města Teplá dle přílohy.**

### Ad 10) Diskuse

- starosta města Karel Hermann seznámil zastupitelé s prozatímní fází soudního řízení v rámci kauzy hasičárny
- dále uvedl, že v rámci kontrolní činnosti ze strany státu proběhl u města Teplá audit hospodaření prováděný Krajským úřadem Karlovarského kraje, který neshledal žádné závady a na základě Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Teplá je město hodnoceno výborně písmenem A. Následně pochválil práci ekonomického oddělení.
- závěrem dodal, že dne 20.4.2021 byli očkovaní všichni hasiči.

### Ad 11) Závěr

Starosta všem přítomným poděkoval za účast na zasedání zastupitelstva města Teplá.

**Závěr dne 21.4.2021 v 17.35 hodin**

**Zapsal:** Mgr. Vít Červenka

dne 26.4.2021 

**Ověřovatelé:**

Bc. Jana Lorencová

dne 27.4.2021 

Ing. Leo Mundil

dne 27.4.2021 

starosta – Karel Hermann

dne 27.4.2021 

místostarosta – Bc. Martin Klepal

dne 27.4.2021 