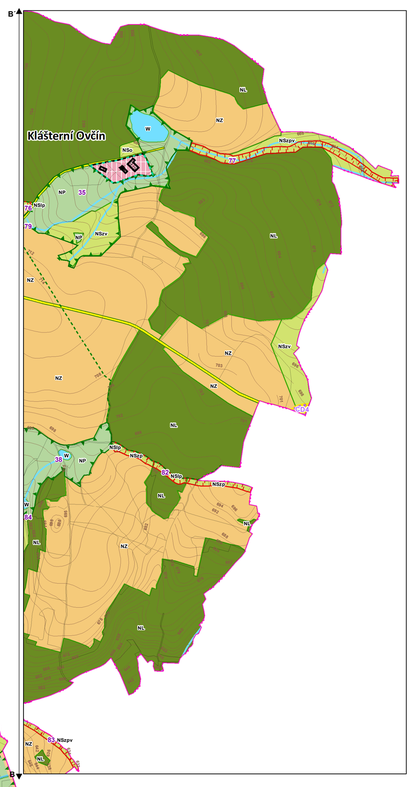
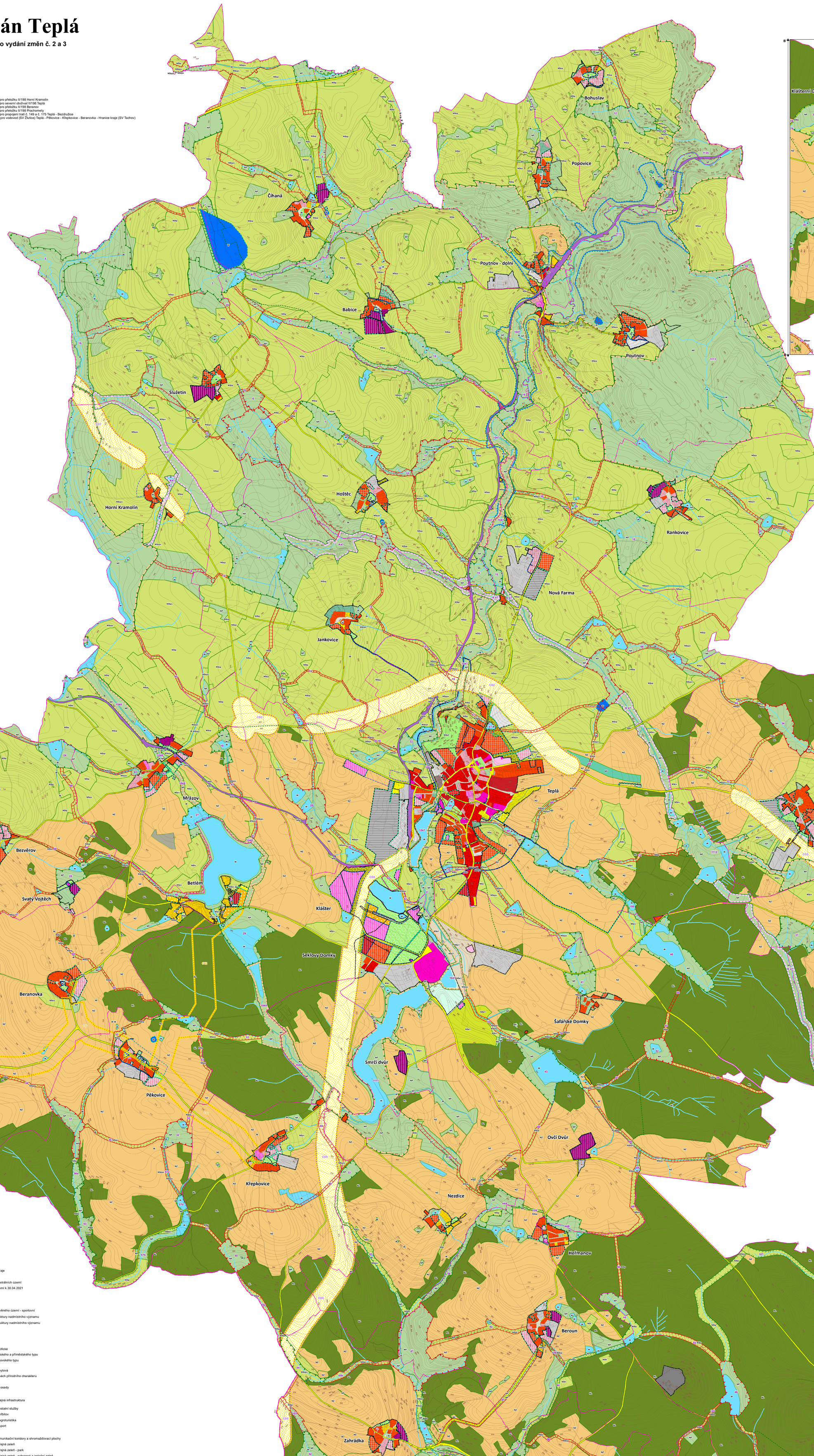
Územní plán Teplá

Úplné znění Územního plánu po vydání změn č. 2 a 3

SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Horní Kramolín
CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro severní obchvat II/198 Teplá
CD3 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Beranov
CD4 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Prachomety
CD5 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení tratí č. 149 a č. 175 Teplá - Bezdružice
CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod (SV Žlutice) Teplá - Pěkovice - Křepkovice - Beranovka - Hranice kraje (SV Tachov)





LEGENDA

plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy

- hranice Karlovarského kraje
- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 30.04.2021
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- územní rezervy
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
- koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení
- bydlení hromadné
- bydlení hromadné - specifické
- bydlení individuální městského a příměstského typu
- bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace
- rekreace individuální pobytová
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
- rekreace hromadná
- rekreace - zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanského vybavení - ostatní služby
- občanského vybavení - hřbitov
- občanského vybavení - agroturistika
- občanského vybavení - sport

plochy veřejných prostranství
- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- veřejné prostranství - veřejná zeleň
- veřejné prostranství - veřejná zeleň - park
- veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

veřejná zeleň vyhrazená
- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)
- zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky

plochy smíšené obytné
- smíšené obytné městského typu
- smíšené obytné venkovského typu
- smíšené obytné se službami

plochy dopravní infrastruktury
- doprava silniční
- doprava drážní
- doprava letecká

plochy technické infrastruktury
- technické infrastruktury
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plochy výroby a skladování
- výroba - těžký průmysl
- výroba - lehký průmysl
- výroba - lehký průmysl - specifický
- výroba drobná
- výroba zemědělská

plochy smíšené výrobní
- smíšené výrobní plochy

plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské (NZ)
- plochy zemědělské

plochy lesní (NL)
- plochy lesní

plochy přírodní (NP)
- plochy přírodní

plochy specifické (NS)
- plochy specifické

plochy smíšené nezastavěného území
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál golfového hřiště (NSs1)
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál zimních sportů (NSs2)
- plochy smíšené nezastavěného území (NSx)

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
t - těžební
v - vodohospodářská
o - ochranná

Územní systém ekologické stability v území:

STAV	NÁVRH	
		ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
		hranice nadregionálního biokoridoru
		hranice regionálního biocentra
		hranice regionálního biokoridoru
		hranice místního biocentra
		hranice místního biokoridoru
5	3	čísla biocenter a biokoridorů

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Úplné znění Územního plánu Teplá po vydání změn č. 2 a 3

Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Teplá	
Pořadové číslo poslední změny:	2, 3	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:		
Pořizovatel:	Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování	
Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:	Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování	úřední razítko a podpis

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatlová**	
Kraj **Karlovarský**	Město **Teplá**		
Obec s rozš.p. **Mariánské Lázně**	Pořizovatel **MěÚ Mariánské Lázně**		
obsah			datum **III./2022**
			stupeň **Územní plán**
ÚZEMNÍ PLÁN TEPLÁ **Úplné znění Územního plánu po vydání změn č. 2 a 3**			č.zak. **2102-III.**
			výkres číslo **2**
Hlavní výkres			měřítko **1:10 000**