Územní plán Teplá

Úplné znění Územního plánu po vydání změn č. 2 a 3

Město Teplá
Mikro Teplá

- Zastavitelné plochy

Plochy bydlení
To2.001 – plocha na severním okraji mikro - BI
To2.002 – plocha v Hanětínské ulici - BI
To2.003 – plocha v Hanětínské ulici - BI
Plochy občanského vybavení
To2.004 – rozšíření hřbitovu - OH
To2.005 – plocha v Lidické ulici - BI
To2.006 – plocha mezi rodinnými domy v Palackého ulici - BI
To2.007 – plocha severně od areálu ZEMědělského - BI
To2.008 – plocha severně od areálu ZEMědělského - BI
To2.011 – dostavba prolaky ZEM od Procházkové ulice – BI
To2.012 – dostavba prolaky ZEM od Lidické ul. – BI
To2.013 – ulička v Křížkovu, vyčlení DP – BI
To2.014 – plocha zbytkapole od ulice ČSA, vyčlení DP – BI
To2.015 – plocha zbytkapole od ulice ČSA, vyčlení DP – BI
To2.017 – plocha rodinných rozvojových ploch, ÚtZ R2 na severu Teplá - BI
Plochy rekreace
To2.018 – dostavba zahrádkářské kolonie na východním okraji mikro – RZ
Plochy občanského vybavení
To2.019 – plocha na severním okraji areálu ZD ČSPHM, výměr DR – OV
To2.020 – sportoviště na jihu mikro podél ulice ČSA – OS
To2.021 – plocha zbytkového výzvesní mezi Plzeňskou ulicí a ulicí ČSA – OV
To2.022 – plocha zbytkapole na ulici ČSA – OV
Plochy dopravní infrastruktury
To2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Mačkově ulici v západním cípu Teplá – PV,U2
To2.P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Hanětínské ulici v západním cípu Teplá – PV,U2
To2.P3 – veřejné staré chodníčky parku s izolačním hlukem výsledné z Žlutickoslabé výpadky – PV,U2
To2.P4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí křižovatky v Teplárenské ulici – PV,U2
To2.P5 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Hanětínské ulici – PV,U2
To2.P6 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v ČOV Teplá – PV,U2
To2.P7 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Hanětínské ulici – PV,U2
To2.P8 – veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení P a Křižovatkové ulice – PV
To2.P9 – veřejné prostranství s místní komunikací jako spojení do navrhované plochy smíšené výroby – PV
To2.P10 – plocha rozšíření rozvojovou plochu To2.P6 na severu Teplá - PV,U2
Plochy technické infrastruktury
To2.U1 – dostavba separátního areálu ČOV
To2.U2 – dostavba Tlačítkové plochy - SO
To2.U3 – dostavba ČOV Teplá - TI
To2.U4 – dostavba prolaky v Nádražní ulici – SO
Plochy dopravní infrastruktury
To2.D1 – dostavba parkoviště pod a přeložení plochy – DL
To2.D2 – dostavba parkoviště pod ulicí Mírovou - DP
Plochy výroby a skladování
To2.V1 – výstavba plochy na severním okraji areálu při přeložce silnice III/208 – VD
To2.V2 – část výstavba plochy Teplá podél západní strany železničního nádraží – VL
Plochy smíšené výroby
To2.V3 – část výstavba plochy Teplá podél západní strany železničního nádraží – VL
Vodní plochy
To2.VO1 – malá vodní nádrž „Horní výtoň" severovýchodně od Teplé – W
- Plochy přestavby
Plochy bydlení
To4.01 – přestavba bytovky v Lidické ulici – BI
To4.02 – přestavba část provozní likvy v Kladitérní ulici - BH1
Plochy občanského vybavení
To4.P.01 – přestavba hospodářských budov na obsluhné centrum – OV
To4.P.02 – přestavba bývalé ZŠ na ubytovací zařízení – OV
To4.P.03 – rozšíření areálu ZŠ pro zazvonení hřiště - OS
Plochy dopravní infrastruktury
To4.P.04 – přestavba parkoviště u Teplé jako spojnice Machovy a Hanětínovy ulice – DS
To4.P.05 – plocha nové ulice Teplá - DL
To4.P.06 – plocha nové ulice Teplá - DL
To4.P.04 – obnova cesty z ulice ČSA k fotu - DS
To4.P.05 – obnova cesty z ulice ČSA k fotu - DS
To4.P.06 – obnova cesty z Teplé do Jankovic - DS
Sídlo Kaštan
- Zastavitelné plochy
Plochy veřejného prostranství
KT2.P.01 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi Klášterem a Šetovjním Domoj (dle pod stávcí 6/1988 – PV,U1
KT2.P.02 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně pod Klášterem severně od ulice 6/1988 – PV,U1
KT2.P.3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně od Provazarých výsledek – PV,U1
KT2.P.4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně od Provazarých výsledek – PV,U1
KT2.P.5 – veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně od Šetovjním Domy – PV
Plochy občanského vybavení
KT2.O.1 – obnova areálu bývalé Kaštanské hrbitlů – OV
KT2.O.2 – obsluhné zázemí Šetovjního nuhlu severně u Provazarýchv výsledek – OV
KT2.O.3 – obsluhné zázemí turistického nuhlu západně od Šetovjního kondiru – OV
- Plochy přestavby
Plochy rekreace
KT.P.01 – sanace a přestavba část areálu zřízny na obytnou chatky jižně a Provazarýchv výsledek – RH
Plochy občanského vybavení
KT.P.02 – sanace a přestavba areálu areálu zřízny na obsluhné zázemí turistického nuhlu – OV
KT.P.02 – sanace a přestavba areálu a Klášteru na plochu sportů – OS
KT.P.03 – sanace a přestavba část areálu zřízny západně od Šetovjního kondiru na obsluhné zázemí turistického nuhlu – OV
Plochy veřejného prostranství
KT.P.01 – sanace a revitalizace část areálu zřízny jižně pod Provazarným výsledkem
KT.P.02 – sanace a revitalizace část areálu zřízny jižně pod Klášterem
KT.P.03 – revitalizace dotyčných parku a bývalé lesky park
KT.P.04 – revitalizace dotyčných parku a bývalé lesky park
KT.P.05 – sanace a revitalizace část areálu zřízny podél
Šetovjních kon ke veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí – PV,U3

Sídlo Beranov
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Be2.01 – dostavba západní část rekreac – BV
Be2.02 – dostavba výchozí část rekreac – BV
Plochy veřejných prostranství
Be2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla v vícečlenných hrbitem – PV,U1
Be2.P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v severním cípu sídla – PV,U1
Tvrdý mez sídlem a západní část výzvesní zřízny Beranov – PV,U3
Plochy smíšené obytné
Be2.02 – dostavba západní obytného okraje sídla – BV
Be2.02 – dostavba západní obytného okraje sídla – BV
Be2.03 – plocha na východním okraji sídla podél
Be2.04 – plocha na východním okraji sídla – BV
Be2.04 – dostavba zbvrzýchodního okraje sídla – BV
Plochy technické infrastruktury
Be2.T1 – místní ČOV Beranov – TI
Plochy výroby a skladování
Be2.V01 – výstavba plochy na východním okraji sídla
výrobní zóny Beranov – VD
Plochy smíšené výrobní
Be2.V01 – výstavba plochy na východním okraji sídla
výrobní zóny Beranov – VD
Be2.V02 – výstavba plochy na východním okraji sídla
Be2.V02 – výstavba plochy na východním okraji sídla – VS

Sídlo Zahrádka
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Za2.01 – plochy pro bydlení na jižním okraji sídla – BV
Plochy rekreace
Za2.02 – plocha zahrádkářské kolonie mezi zemědělskou a lesní půdou – RZ
Plochy veřejných prostranství
Za2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
Plochy smíšené výrobní
Za2.01 – plocha na jihovýchodním okraji sídla – BV

Sídlo Pěkovice
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Pe2.01 – dostavba prolaky na severu hranitě rekreac – BV
Pe2.02 – dostavba prolaky v zemědělské farmy – BV
Pe2.03 – plocha zbouralovské podél silnice III/19824 na západním cípu sídla – BV
Pe2.04 – plocha podél ulici silnicí III/19824 na východním cípu sídla – BV
Sídlo plochy
Pe2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v vícečlenných hrbitem na východní okraji sídla – PV,U1
Plochy smíšené obytné
01/1824 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PV,U1
01/1824 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PV,U1
01/1824 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PV,U1
PeP.P3 – rekonstrukce jižní zahrnovnické cesty jako veřejné
prostranství s místní komunikací – PV,K
PeP.P4 – rekonstrukce severní zahrnovnické cesty jako veřejné
prostranství s místní komunikací – PV,K

Sídlo Hubín
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Hu2.B1 – dostavba prolaky na západním okraji sídla – BV
Hu2.B2 – dostavba prolaky na východním cípu sídla – BV
Plochy rekreace
Hu2.R1 – dostavba prolaky na jihu sídla - RI
Plochy smíšené obytné
Hu2.S1 – dostavba prolaky v zemědělské farmy – SV
Vodní plochy a toky
Hu2.VO1 – vlvačdlavá vodní nádrž a dodatečnou funkcí – W
- Plochy přestavby
Plochy veřejného prostranství
NpP.P1 – revitalizace severního parku s vícečlenným hrbitem
jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PV,U1
NpP.P2 – revitalizace parku v jihovýchodní části sídla jako veřejné
veřejné prostranství s veřejnou zelení – PV,U1

Sídlo Hřmanov
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Hn2.B1 – plocha bydlení na západním okraji sídla – BV
Hn2.B2 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV
Plochy občanského vybavení
Hn2.O1 – plocha zakázaných služeb v areálu sídla jihně podél silnice IV210 – OV
Plochy veřejných prostranství
Hn2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
jako vícečlenné veřejné park – PV,U1
Vodní plochy a toky
Hn2.V1 – dostavba prolaky při silnici IV210 – BV
Plochy technické infrastruktury
Hn2.T1 – lokální ČOV Hořkenáno - TI

Sídlo Kladruby
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Kl2.B1 – dostavba historické části sídla při silnici III/19823 – BV
Kl2.B2 – plocha podél jižní zahrnovnické cesty – BV
Plochy občanského vybavení
Kl2.O1 – vlvačdlavá hřiště na západním – OS
Plochy veřejného prostranství
Kl2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a izolační funkcí – PV,U3
Plochy smíšené obytné
Kl2.01 – plocha na severním okraji sídla – BV
Plochy dopravní infrastruktury
Kl2.D1 – parkoviště s nástupním hřiště – DS
Plochy technické infrastruktury
Kl2.T1 – lokální ČOV Kladruby – TI
Plochy smíšené výrobní
Kl2.V01 – výstavba plochy Kladruby vedle zemědělské farmy při silnici III/198 – VS

Sídlo Nezdice
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Ne2.B1 – dostavba zbvrzýchodního okraje rekreac – BV
Ne2.B2 – dostavba zbvrzýchodního okraje rekreac – BV
Plochy rekreace
Ne2.R1 – dostavba stávající lokality stavek pro rodinnou rekreaci na západním okraji sídla – RI
Ne2.R2 – dostavba stávající lokality stavek pro rodinnou rekreaci zbvrzýchodním okraje – RI
Plochy veřejného prostranství
Ne2.P1 – veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova zahrnovnické cesty – PVk
Ne2.P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s vícečlenným
hrbitem v lesnatý pro rodinnou rekreaci – PV,U1

Sídlo Popovice
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Po2.01 – dostavba prolaky zbvrzýchodní hrany podél rekreac – BV
Po2.02 – dostavba prolaky výchozích hrany podél rekreac – BV
Po2.03 – dostavba prolaky jižního cípu sídla – BV
Plochy rekreace
Po2.01 – dostavba severního cípu podél rekreac – RV
Po2.02 – plocha na západním okraji sídla – RI
- Plochy přestavby
Plochy výroby a skladování
PoP.01 – přestavba a zbvrzovení stávících ŽeAs na výroba zemědělskou – VZ
Sídlo Skalsko
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Sk2.01 – dostavba prolaky severní část rekreac – BV
Sk2.02 – dostavba prolaky v západní část rekreac – BV
Sk2.03 – dostavba prolaky na výchozí rekreac – BV
Plochy občanského vybavení
Sk2.O1 – dostavba areálu a vybavení o areálu agroturistiky – OS
Plochy smíšené obytné
Sk2.01 – dostavba prolaky na výchozím okraji sídla – BV
- Plochy přestavby
Plochy občanského vybavení
SkP.01 – přestavba bývalého areálu zemědělské farmy na areál agroturistiky – OA
Sídlo Poutnov
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Pu2.B1 – dostavba jižní a výchozí část rekreac – BV
Pu2.B2 – dostavba jižní a výchozí část rekreac – BV
Pu2.B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Pu2.B4 – dostavba severního okraje sídla – BV
Vodní plochy
Pu2.VO1 – vlvačdlavá vodní nádrž a dodatečnou funkcí – W
- Plochy přestavby
Plochy veřejného prostranství
PuP.P1 – revitalizace severního parku s vícečlenným hrbitem
jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PV,U1
Plochy smíšené obytné
PuP.P1 – přestavba část zemědělské farmy na výchozí části sídla – SV
Plochy výroby a skladování
PuP.P2 – přestavba část zemědělské farmy na plochu drobné výroby
na zbvrzýchodním okraji sídla –
VD

Sídlo Poutnov - Jižní
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Pu2.B5 – dostavba prolaky západní od bytových domů – BV
DP2.B1 – dostavba zbvrzýchodního okraje sídla – BV
DP2.B2 – dostavba severní část sídla zbvrzýpadně od bytových domů – BV
DP2.B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Plochy veřejného prostranství
DP2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
s vícečlenným hrbitem v bytových domů – PV,U1

Sídlo Balice
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Ba2.01 – dostavba severního okraje sídla jižně pod zahrnovnickou cestou – BV
Ba2.B2 – dostavba zbvrzýchodního okraje sídla – BV
Ba2.B3 – dostavba prolaky v severní části sídla severně nad zahrnovnickou cestou – BV
Plochy občanského vybavení
Ba2.O1 – areál agroturistiky na jižním okraji sídla – OA
Plochy výrobná areál
Ba2.Z1 – rekreačně zahrady v stylové zástavbě na severu sídla – ZS
Plochy dopravní infrastruktury
Ba2.D1 – parkoviště u areálu ČOV Balice – DS
Plochy technické infrastruktury
Ba2.T1 – lokální ČOV Balice – TI
Plochy občanského vybavení
BaP.P1 – přestavba zemědělské farmy na jižním okraji rekreac na areál agroturistiky – OA
Sídlo Podstoje
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Pu2.B1 – dostavba jižní a výchozí část rekreac – BV
Pu2.B2 – dostavba jižní a výchozí část rekreac – BV
Pu2.B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Pu2.B4 – dostavba severního okraje sídla – BV
Vodní plochy
Pu2.VO1 – vlvačdlavá vodní nádrž a dodatečnou funkcí – W
- Plochy přestavby
Plochy veřejného prostranství
PuP.P1 – revitalizace severního parku s vícečlenným hrbitem
jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PV,U1
Plochy smíšené obytné
PuP.P1 – přestavba část zemědělské farmy na výchozí části sídla – SV
Plochy výroby a skladování
PuP.P2 – přestavba část zemědělské farmy na plochu drobné výroby
na zbvrzýchodním okraji sídla –
VD

Sídlo Mrázov
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Mr2.B1 – dostavba prolaky západní od bytových domů – BV
Mr2.B2 – dostavba zbvrzýchodního okraje sídla – BV
Mr2.B3 – dostavba severní část sídla zbvrzýpadně od bytových domů – BV
Mr2.B4 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Plochy veřejného prostranství
Mr2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
s vícečlenným hrbitem v zapadním okraji sídla – PV,U1
Plochy smíšené obytné
Mr2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s vícečlenným hrbitem
na severu sídla v areálu agroturistiky – PV,U1
Mr2.P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku obsouhlavné podél vodního toku – PV,U1
Mr2.P3 – veřejné prostranství s místní přeložkou komunikací na výchozím okraji sídla – PVk
Plochy smíšené obytné
Mr2.01 – dostavba prolaky na bezeverém zvedlaky – BV
Mr2.01 – plocha jižně a zadaboju – BV
Mr2.02 – dostavba prolaky podél místní komunikace na jižním okraji sídla – BV
Plochy technické infrastruktury
Mr2.T1 – lokální ČOV Mrázov – TI
Plochy smíšené výrobní
Mr2.V01 – výstavba plochy na bezeverém zvedlaky – BV
Mr2.V01 – výstavba plochy na bezeverém zvedlaky – BV
Vodní plochy
Mr2.VO1 – vlvačdlavá vodní nádrž a dodatečnou funkcí – W

Vlkanov
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Vl2.B1 – plocha bydlení obsouhlavné podél místní komunikace
na výchozím okraji sídla – BV
Vl2.B2 – plocha bydlení na výchozím okraji sídla – BV
Plochy smíšené obytné
Vl2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s vícečlenným hrbitem
na severu sídla v areálu agroturistiky – PV,U1
Vl2.P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku obsouhlavné podél vodního toku – PV,U1
Vl2.P3 – veřejné prostranství s místní přeložkou komunikací na výchozím okraji sídla – PVk
Plochy smíšené obytné
Vl2.01 – dostavba prolaky na bezeverém zvedlaky – BV
Vl2.01 – plocha jižně a zadaboju – BV
Vl2.02 – dostavba prolaky podél místní komunikace na jižním okraji sídla – BV
Plochy technické infrastruktury
Vl2.T1 – lokální ČOV Vlkanov - TI
Vodní plochy
Vl2.VO1 – vlvačdlavá vodní nádrž a dodatečnou funkcí – W

Vlkanov Lipová Berkova
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Bu2.01 – dostavba severního okraje sídla jižně pod zahrnovnickou cestou – BV
Bu2.B2 – dostavba zbvrzýchodního okraje sídla – BV
Bu2.B3 – dostavba prolaky v severní části sídla severně nad zahrnovnickou cestou – BV
Plochy občanského vybavení
Bu2.O1 – areál agroturistiky na jižním okraji sídla – OA
Plochy výrobná areál
Bu2.Z1 – rekreačně zahrady v stylové zástavbě na severu sídla – ZS
Plochy dopravní infrastruktury
Bu2.D1 – parkoviště u areálu ČOV Balice – DS
Plochy technické infrastruktury
Bu2.T1 – lokální ČOV Balice – TI
Plochy občanského vybavení
BuP.P1 – přestavba zemědělské farmy na jižním okraji rekreac na areál agroturistiky – OA
Plochy veřejného prostranství
BuP.P1 – revitalizace severního parku s vícečlenným hrbitem
jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PV,U1
Plochy smíšené obytné
BuP.P1 – přestavba část zemědělské farmy na plochu drobné výroby
na zbvrzýchodním okraji sídla –
VD

Sídlo Šaula
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Ša2.B1 – dostavba zbvrzýpadně okraje sídla – BV
Ša2.B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Ša2.B3 – dostavba výchozího okraje sídla obsouhlavné podél silnice III/2105 – BV
Plochy rekreace
Ša2.R1 – dostavba okraje stavek pro rodinnou rekreaci v jižní části sídla – RI
Plochy veřejného prostranství
Ša2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
s vícečlenným hrbitem na západním okraji sídla – PV,U1
Plochy smíšené obytné
Ša2.01 – dostavba okraje stavek pro rodinnou rekreaci v jižní části sídla – RI
Ša2.02 – dostavba severního okraje sídla obsouhlavné podél silnice III/2105 – BV
Ša2.03 – dostavba zbvrzýchodního okraje sídla – BV
Plochy dopravní infrastruktury
Ša2.D1 – parkoviště v centrální části sídla – DS
Vodní plochy
Ša2.VO1 – vlvačdlavá vodní nádrž a dodatečnou funkcí – W

Sídlo Křepkovice
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Kk2.B1 – dostavba okraje sídla – BV
Kk2.B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Plochy občanského vybavení
Kk2.O1 – dostavba severního okraje sídla obsouhlavné podél silnice III/2105 – BV
Plochy veřejného prostranství
Kk2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
s vícečlenným hrbitem na západním okraji sídla – PV,U1
Plochy smíšené obytné
Kk2.01 – dostavba okraje sídla obsouhlavné podél silnice III/2105 – BV
Kk2.02 – dostavba výchozí část sídla v zemědělské farmy – SV
Vodní plochy
Kk2.VO1 – vlvačdlavá vodní nádrž a dodatečnou funkcí – W

Sídlo Ovčí Dvůr
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
OvP.01 – dostavba západní strany rekreac – BV
OvP.02 – dostavba výchozí strany rekreac – BV
Plochy občanského vybavení
OvP.01 – dostavba výchozí strany rekreac – OV
OvP.02 – areál agroturistiky na severním okraji sídla – obsouhlavé komerční část – OA
OvP.03 – areál agroturistiky na severním okraji sídla – zemědělské stavby – OA
Plochy technické infrastruktury
OvP.T1 – lokální ČOV Čihana - TI
Vodní plochy
OvP.VO1 – vlvačdlavá vodní nádrž a dodatečnou funkcí – W
OvP.VO2 – lokální vodní nádrž na jihovýchodě sídla Čihana – W

Místní část Ovčí Dvůr
- Plochy přestavby
Plochy občanského vybavení
OSP.P.01 – rekreace zakázaný v lokalitě Ovčí Dvůr jako areál agroturistiky – OA

Místní část Svatý Vojtěch
- Zastavitelné plochy
Plochy občanského vybavení
SvV.O1 – areál agroturistiky jako záznní pouchho hrobě Svatý Vojtěch – OA

- Plochy přestavby
Plochy občanského vybavení
SvVP.O1 – obnova pouchho hrobě Svatý Vojtěch – OI
Plochy veřejného prostranství
SvVP.P1 – obnova parku a pouchho hrobě Svatý Vojtěch
jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PV,U1

Místní část Kladruby OvDv
- Zastavitelné plochy
Plochy smíšené obytné
KlOv.S1 – areál zemědělské usedlosti se záznnim pro chov dobytka v místě Kláštěrného OvDvna – SV

Místní část Nová Farma
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
NF2.B1 – dostavba okraje obytné část lokality Nová Farma výchozím směrem za silnicí III210 – BV
Plochy smíšené obytné
NF2.01 – dostavba severní část zemědělského areálu – SV
Plochy smíšené výrobní
NF2.V01 – rozšíření výrobních ploch lokality Nová Farma výchozím směrem za silnicí III210 – VS

Místní část Dolní Sedlo Dvorky
- Plochy přestavby
Plochy bydlení
SDP.R1 – přestavba výchozí části zemědělské farmy na plochu bydlení – BV
Plochy občanského vybavení
SDP.O1 – přestavba západní část zemědělské farmy na sportoviště v cykleném – OS

Místní část Sedlo Ovčí
- Plochy přestavby
Plochy bydlení
SOvP.O1 – obnova zástavby v lokalitě Sedlo Ovčí jako areál agroturistiky – OA

Místní část Sedlo Ovčí
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
SOv2.B1 – plocha bydlení v severní část - BV

Plochy smíšené obytné
SOv2.01 – plocha bydlení v severní část - BV

Plochy smíšené výrobní
SOv2.V01 – výstavba plochy Sedlo Ovčí vedle zemědělské farmy – VS

Vodní plochy
SOv2.VO1 – vlvačdlavá vodní nádrž a dodatečnou funkcí – W

Sídlo Čihana
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Či2.B1 – dostavba západní strany rekreac – BV
Či2.B2 – dostavba výchozí strany rekreac – BV
Plochy občanského vybavení
Či2.O1 – dostavba výchozí strany rekreac – OV
Či2.O2A – areál agroturistiky na severním okraji sídla – obsažná komerční část – OA
Či2.O2B – areál agroturistiky na severním okraji sídla – zemědělské stavby – OA
Plochy technické infrastruktury
Či2.T1 – lokální ČOV Čihana - TI
Vodní plochy
Či2.VO1 – vlvačdlavá vodní nádrž a dodatečnou funkcí – W
Či2.VO2 – lokální vodní nádrž na jihovýchodě sídla Čihana – W

Místní část Ovčí Dvůr
- Plochy přestavby
Plochy občanského vybavení
OSP.O1 – obnova zástavby v lokalitě Ovčí Dvůr jako areál agroturistiky – OA

Místní část Svatý Vojtěch
- Zastavitelné plochy
Plochy občanského vybavení
SvV.O1 – areál agroturistiky jako záznní pouchho hrobě Svatý Vojtěch – OA

- Plochy přestavby
Plochy občanského vybavení
SvVP.O1 – obnova pouchho hrobě Svatý Vojtěch – OI
Plochy veřejného prostranství
SvVP.P1 – obnova parku a pouchho hrobě Svatý Vojtěch
jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PV,U1

Místní část Kláštěrný OvDv
- Zastavitelné plochy
Plochy smíšené obytné
KlOv2.S1 – areál zemědělské usedlosti se záznnim pro chov dobytka v místě Kláštěrného OvDvna – SV

Místní část Nová Farma
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
NF2.B1 – dostavba okraje obytné část lokality Nová Farma výchozím směrem za silnicí III210 – BV
Plochy smíšené obytné
NF2.01 – dostavba severní část zemědělského areálu – SV
Plochy smíšené výrobní
NF2.V01 – rozšíření výrobních ploch lokality Nová Farma výchozím směrem za silnicí III210 – VS

Místní část Dolní Sedlo Dvorky
- Plochy přestavby
Plochy bydlení
SDP.R1 – přestavba výchozí části zemědělské farmy na plochu bydlení – BV
Plochy občanského vybavení
SDP.O1 – přestavba západní část zemědělské farmy na sportoviště v cykleném – OS

Místní část Sedlo Ovčí
- Plochy přestavby
Plochy bydlení
SOvP.O1 – obnova zástavby v lokalitě Sedlo Ovčí jako areál agroturistiky – OA

Místní část Sedlo Ovčí
- Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
SOv2.B1 – plocha bydlení v severní část - BV

Plochy smíšené obytné
SOv2.01 – plocha bydlení v severní část - BV

Plochy smíšené výrobní
SOv2.V01 – výstavba plochy Sedlo Ovčí vedle zemědělské farmy – VS

Vodní plochy
SOv2.VO1 – vlvačdlavá vodní nádrž a dodatečnou funkcí – W

VYZNAM ÚČINNÝCH ÚKAZŮ
R1 – plocha územní rezervy pro lehkému cizení v Toužimské ulici - SS
R2 – plocha územní rezervy pro veřejné cizení na přístupnem – SS
R3 – plocha územní rezervy pro veřejné cizení na přístupnem – SS
R4 – plocha územní rezervy pro veřejné cizíjné cizení severovýchodu tpiu na severním okraji sídla Pěkovice – SV
R5 – plocha územní rezervy pro veřejné cizíjné cizení severovýchodu tpiu na severním okraji sídla Pěkovice – SV
R6 – plocha územní rezervy pro bydlení individuální cedovzvdlíhlí tpiu na severním okraji sídla Pěkovice – BV
R7 – plocha územní rezervy pro bydlení jižně pod Dřevohrubcku ulici – BV
R8 – plocha územní rezervy pro veřejné cizení na přístupnem v ulici Mačkova ulici – SS
R9 – plocha územní rezervy pro veřejné cizení na přístupnem v ulici ČSPHM – OV
R10 – plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPK) Poutnov, v ZÚR KK tzvn. VMR3 - W

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice Karlovarského kraje
			hranice katastru území
			hranice jednotných katastrálních území
			hranice zastavěného území k 30.04.2021
			rozhraní rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
		R1	označení územní rezervy
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			územní rezervy

ZAZNAM O ÚČINNOSTI: Úplné znění Územního plánu Teplá po vydání změn č. 2 a 3	
Označení správního orgánu, který ÚP vydal formou opatření obecné povahy:	Zastupitelstvo města Teplá
Datum(y) kdy nabyly účinnosti změny:	2, 3
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování
Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:	Ing. Mirka Líbecká vedoucí oddělení územního plánování
	úřední razítko a podpis

Nositel projektové dokumentace: Ing.arch.A.Kaňková	zodpovědný projektant: Ing.arch.A.Kaňková	kraj: Karlovarský	
Ulice: Karlovarská	Číslo: 1	Místo: Teplá	
Část v rozsahu: Mariánské Lázně	Katastrální území: Poutnov	Mimo: Mariánské Lázně	
stupeň: **ÚZEMNÍ PLÁN TEPLÁ**			zakázka: 16_0022
Úplné znění Územního plánu po vydání změn č. 2 a 3			datum: Červen plán
			2 pél. 2102.05
			výkres číslo: 1
Výkres základního členění území			měřítko: 1:10 000