

# ÚZEMNÍ PLÁN

# TEPLÁ

Úplné znění ÚP po vydání změn č. 2 a 3

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: březen 2022

I. Textová část

Název: **Územní plán Teplá**

Stupeň: **Úplné znění ÚP po vydání změn č.2 a 3**

Město: Teplá  
IČ: 00255050

Určený zastupitel: Martin Klepal, místostarosta města

Městský úřad: MěÚ Teplá,  
Masarykovo nám. č. p. 1, 364 61 Teplá

Pořizovatel: MěÚ Mariánské Lázně, stavební úřad - oddělení územního  
plánování, Ruská 155, Mariánské Lázně 353 01

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt  
Ing.arch. Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 119/54  
360 05 Karlovy Vary  
IČ: 1669 8665  
č. autorizace ČKA: 00767

Práce GIS: I. Jatiová

Datum: březen 2022

| <b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Úplné znění Územního plánu<br/>Teplá po vydání změn č. 2 a 3</b> |                                                                                |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b><i>Označení správního orgánu, který<br/>poslední změnu vydal:</i></b>                | Zastupitelstvo města Teplá                                                     |                         |
| <b><i>Pořadové číslo poslední změny:</i></b>                                            | 2, 3                                                                           |                         |
| <b><i>Datum nabytí účinnosti poslední<br/>změny:</i></b>                                |                                                                                |                         |
| <b><i>Pořizovatel:</i></b>                                                              | Městský úřad Mariánské Lázně,<br>Stavební úřad, oddělení územního<br>plánování | úřední razítko a podpis |
| <b><i>Oprávněná úřední osoba<br/>za pořizovatele:</i></b>                               | Ing. Miluše Lišková<br>Vedoucí oddělení územního<br>plánování                  |                         |

## ÚZEMNÍ PLÁN TEPLÁ

### ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP TEPLÁ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.2 A 3

#### I. Textová část Územního plánu Teplá:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>1.a)</b> Vymezení zastavěného území .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6   |
| <b>1.b)</b> Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6   |
| <b>1.c)</b> Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6   |
| <b>1.d)</b> Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30  |
| <b>1.e)</b> Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 36  |
| <b>1.f)</b> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | 70  |
| <b>1.g)</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 101 |
| <b>1.h)</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 107 |
| <b>1.i)</b> Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 124 |
| TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
| <b>2.a)</b> Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 124 |

### **Definice používaných pojmů v ÚP Teplá:**

#### **Maloobchod:**

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300m<sup>2</sup> v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

#### **Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:**

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

#### **Rušící zařízení:**

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

#### **Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:**

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny

#### **Drobná výroba:**

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

Objekt drobné výroby je zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 400 m<sup>2</sup>.

#### **Služby:**

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 300m<sup>2</sup>, s výjimkou rušících zařízení

#### **Doplňkové vybavení:**

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

#### **Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

#### **Areál:**

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

**Drobný mobiliář v parteru:**

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20m, rozcestníky, studánky

**Regulativy prostorového využití:**

1. koeficient míry využití území - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše území.
2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

**1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Teplé (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 30.4.2021 dle stavebního zákona č. 183/2005 Sb., v platném znění. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního Územního plánu Teplá (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

**1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Na území města Teplá bude zachována stávající urbanistická struktura území:

- Město Teplá se bude rozvíjet jako polyfunkční centrum svého správního území včetně zapojení bývalého areálu Jitony
- Klášter Teplá si zachová charakter specifického sídla s duchovní a kulturní tradicí a s orientací na turistický ruch. Územní vazba mezi Klášterem, Teplou a Seklovými Domky bude posílena.
- Hustá síť stávajících malých sídel, které jsou vzájemně izolovaná v krajině a jsou zaměřená na klidové bydlení a zemědělskou prvovýrobu, zůstává zachována. Tato malá sídla jsou určena k diferencovanému rozvoji. Žádná dvě sídla nejsou spojena v jeden souvisle urbanizovaný prostor s výjimkou města Teplá, Kláštera a Seklových Domků. Dochované zbytky historických samot a zemědělských farem v krajině jsou přestavěny na areály agroturistiky. Pietní místo Svatý Vojtěch je přiměřeně obnoven. Novodobý zemědělský areál se smíšeným bydlením Nová Farma je stabilizován a rozšířen i východně podél silnice.
- V krajině jsou navrženy k obnově historické cesty, nové cyklostezky, rozšíření golfu u Kláštera, navrženy nové vyhlídky a obnoveny prameny. V krajině je dále řešen ÚSES, jsou navržena opatření ke snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami, opatření ke snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy a opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví. ÚP rovněž zvyšuje rekreační využívání krajiny.
- Stávající lom Štěnská je řešen jako plocha pokračující těžby.
- Silnice II/198 bude na území Teplé postupně přeložena severně mimo sídlo Horní Kramolín, jižně mimo sídlo Beranov a severně mimo město Teplá. Nelze vyloučit, že do území města zasáhne i další přeložka silnice II/198 severně mimo sídlo Prachomety. Železniční trať do Teplé bude prodloužena jižním směrem do Bezdruzic.
- Napříč nezastavěnou kulturní krajinou je vybudována trasa elektrického vedení 400kV jako propojení TR Vítkov a TR Přeštice. Nová trasa vodovodu z Betléma propojí SV Žlutice se SV Tachov, zároveň se na tento vodovod napojí i sídla Křepkovice, Pěkovice a Beranovka.

**1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Jednotlivé přeložky silnice II/198 budou realizovány ve vymezených koridorech dopravní infrastruktury CD1 u Horního Kramolína, CD2 u Teplé, CD3 u Beranova a CD4 u Prachomet. Nová železniční trať

mezi Teplou a Bezručicemi bude realizovaná ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CD5. Město Teplá se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužné centrum s výrobními plochami.

Stávající malá sídla na území města Teplá jsou rozvíjena diferencovaně a to ve vazbě na jejich postavení a význam v území, na stávající podmínky dopravní a technické infrastruktury. Malá sídla jsou rozdělena do 3 kategorií dle podmínek rozvoje:

- **Sídla 1. kategorie** - polyfunkční sídla s vazbou na silnice II. třídy, většinou s fungující zemědělskou farmou, se stávajícím vodovodem nebo navrženým přírodním vodovodem. Tato vybraná sídla jsou rozvíjena jako polyfunkční sídla s bydlením, službami, plochami sportu (hřiště), smíšeným a výrobním územím se značnými rozvojovými plochami mimo hranice zastavěného území. V těchto sídlech je navržena kanalizace a lokální ČOV nebo dočišťovací kořenová ČOV: Beranov, Kladruby, Mrázov
- **Sídla 2. kategorie** - klidová sídla s bydlením, rekreací nebo smíšeným bydlením, kde konkrétní investor plánuje větší investiční celek (areál agroturistiky), sídla s větším rozsahem obytné zástavby, s kvalitní pitnou vodou v lokálních studnách, sídla s velkými plochami přestavby - sanované zemědělské farmy jsou navrženy k přestavbě na výrobní plochy nebo na areály služeb a agroturistiky. Tato sídla jsou dostavěna v hranicích zastavěného území s minimálním přesahem do volné kulturní krajiny. V těchto sídlech je řešena kanalizace s biologickou kořenovou ČOV: Staré Sedlo, Křepkovice, Beroun, Horní Kramolín, Číhaná, Babice, Pěkovice, Heřmanov.
- **Sídla 3. kategorie** - klidová obytně rekreační sídla bez výrobních ploch, s velkým podílem veřejného prostranství s veřejnou zelení na nezastavěných historických parcelách v hranicích zastavěného území, s individuálními studnami často s méně kvalitní pitnou vodou, s individuálním způsobem likvidace splaškových vod. V těchto sídlech je řešena klidová obytně rekreační dostavba pouze v hranicích ZÚ bez přesahu do volné krajiny. Investice do inženýrských sítí je minimální - individuální studny a individuální způsob likvidace splaškových vod zůstávají i nadále zachovány Bohuslav, Poutnov - dolní, Jankovice, Služetín, Beranov, Nezdice, Zahrádka, Hoštěč, Bezděrov, Popovice, Rankovice, Poutnov.

Dále se ve volné krajině nacházejí další lokality zástavby bez vazby na sídla:

- výrobní areál Jitony - asanace a přestavba na veřejnou zeleň a obslužné a rekreační zázemí turistického ruchu
- zemědělské areály - přestavba na areály agroturistiky a veřejnou zeleň
- lokality bydlení - stabilizace nebo i rozšíření lokality
- poutní místo Svatý Vojtěch - obnova lokality jako pietní místo s parkem a s obslužným zařízením

### **1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

\* Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **\* Plochy bydlení**

- bydlení hromadné – BH
- bydlení hromadné – specifické – BH1
- bydlení individuální městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

\* **Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová – RI
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - RN
- rekreace hromadná - RH
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

\* **Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - agroturistika - OA
- občanské vybavení - sport – OS

\* **Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

\* **Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS
- zeleň vyhrazená – historické zahrady, parky - ZV

\* **Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu – SV
- smíšené obytné se službami - SS

\* **Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní – DD
- doprava letecká – DL

\* **Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

\* **Plochy výroby a skladování**

- výroba - těžký průmysl - VT
- výroba - lehký průmysl – VL
- výroba - lehký průmysl - specifický - VL1
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská – VZ

\* **Plochy smíšené výrobní**

- plochy smíšené výrobní - VS

\* **Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

\* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).

Městský charakter zástavby bude mít pouze vlastní město Teplá, veškerá ostatní zástavba na území města si zachová svůj venkovský charakter. V sídlech bude zachována případně obnovena uliční struktura slovanské okrouhlice s centrální návší nebo zástavba s ulicovou nebo vřetenovou návší. V sídlech je revitalizována náves jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s možností umístění hřiště. Chybějící prostor návsi je nově vymezen. V sídlech nebudou vytvářeny

žádné hmotové ani výškové dominanty. Nová zástavba důsledně zhodnocuje nevyužité plochy v hranicích zastavěného území. Rozvoj řešeného území je výrazně zaměřen na obytně obslužnou a rekreačně pobytovou funkci spojenou s agroturistikou a ekologickým zemědělstvím. Rušivé areály lehké a drobné výroby jsou soustředěny pouze do samotného města Teplá, do Beranova, do Kladrub a Nové Farmy. Stávající zemědělské farmy jsou zachovány v Hoštci, Nové Farmě, Bezvěrově, Pěkovicích, Křepkovicích, Berouně, Klášteře, Kladrubech, Beranově, Rankovicích, Poutnově, Poutnově - dolní, Popovicích. Severní část zemědělské farmy v hranicích ZÚ v místní části Nová Farma je určena pouze pro smíšené bydlení.

Areály agroturistiky jsou navrženy v Číhané, Babicích, Služetíně, Rankovicích, Berouně, Zahrádce, dále na Ovčím Dvoře, Smrčím dvoře a Svatém Vojtěchu.

Funkce Klášteřa jako centra turistického ruchu národního významu je posílena soustředěním obslužných, sportovních a pobytově rekreačních aktivit se zapojením přestavbového území celého areálu Jitony. Betlém jako středisko letní rekreace spojené s pobytem u vody je rovněž navržen k rozšíření.

V sídlech s památkově chráněným územím bude při umisťování nových staveb dodržována historická parcelace a uliční síť, pokud se na daném území nachází.

V Popovicích, v Beranově a v Teplé bude možné umisťovat pouze novostavby, které svojí hmotou nenaruší obraz a charakter historické zástavby jako celku včetně zažitých hodnotných panoramat města a průhledu na historické dominanty zejména z náměstí, a obraz areálu Klášteřa v dálkových pohledech.

V sídlech s památkově chráněným územím bude zároveň chráněna střešní krajina historické zástavby, aby nebyla narušena panoramata města ani sídel. V parcích v sídlech s památkově chráněným územím nebudou umisťovány in-line dráhy, hipostezky ani odvodňovací otevřené strouhy. Vybavená a zpevněná dětská hřiště mohou být v těchto parcích pouze malého rozsahu do 150m<sup>2</sup> a to výhradně pro předškolní děti.

V Teplé na území městské památkové zóny lze v plochách smíšených obytných městského typu umisťovat budovy obchodního prodeje pouze do 300m<sup>2</sup> a to pouze za podmínky respektování stávající urbanistické a architektonické hodnoty centra památkové zóny.

V Popovicích na plochách smíšených obytných venkovského typu ozn. PO/Z-S1 a PO/Z-S2 lze umisťovat budovy obchodního prodeje do 300m<sup>2</sup> a to pouze pokud neohrozí stávající urbanistické a architektonické hodnoty vesnické památkové zóny a panoramata sídel. V Beranově na plochách smíšené výroby ozn. Bv/Z-VS1 a Bv/Z-VS2 bude možno umisťovat výstavbu výrobních arálů a skladů pouze za podmínky, že tyto areály neohrozí stávající urbanistické a architektonické hodnoty vesnické památkové zóny a její panoramata. V Beranově na plochách smíšené výroby ozn. Bv/Z-VS1 a Bv/Z-VS2 bude možno umisťovat nákupní centra maximálně do 300m<sup>2</sup> a pouze za podmínky, že tato centra neohrozí stávající urbanistické a architektonické hodnoty památkové zóny a její panoramata.

Jako plochy nadmístního významu jsou řešeny dopravní koridory pro železnici Bezručice - Teplá v souběhu s cyklostezkou a pro přeložky silnice II/198.

Rozvojové zastavitelné plochy v Berouně ozn. Bn/Z-O1 a Bn/Z-O2, v Číhané ozn. Čí/Z-O2B, v Babicích ozn. Ba/Z-O1 budou provozovány výhradně pro účely agroturistiky s možností navazujícího využití. Na těchto plochách bude povolováno pouze umístění objektů nezbytných k provozování agroturistiky s navazujícím využitím. Konkrétní stavby na těchto zastavitelných plochách budou umisťovány ve vazbě na stávající zástavbu sídla.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

### **1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP Teplá navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ a dostavbu dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

**\* Zastavitelné plochy**

| označení plochy     | popis plochy                                                 | katastrální území | sídlo | způsob využití plochy – rozloha v ha |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------|--------------------------------------|
| <b>MÍSTNÍ ZÁJMY</b> |                                                              |                   |       |                                      |
| <b>Město Teplá</b>  |                                                              |                   |       |                                      |
| Te/Z-B1             | plocha na severním okraji města                              | Teplá             | Teplá | Bydlení – BI – 0,39 ha               |
| Te/Z-B2             | plocha v Havlíčkově ulici                                    | Teplá             | Teplá | Bydlení – BI – 0,37 ha               |
| Te/Z-B3             | plocha severně nad hřbitovem                                 | Teplá             | Teplá | Bydlení – BI – 4,52 ha               |
| Te/Z-B4             | rozšíření lokality Sad                                       | Teplá             | Teplá | Bydlení – BI – 1,17 ha               |
| Te/Z-B5             | plocha v Lidické ulici                                       | Teplá             | Teplá | Bydlení – BI – 1,59 ha               |
| Te/Z-B7             | rozšíření skupiny bytových domů v Palackého ulici            | Teplá             | Teplá | Bydlení – BH – 0,48 ha               |
| Te/Z-B8             | dostavba severně podél Dřevohryzké ulici                     | Teplá             | Teplá | Bydlení – BI – 2,07 ha               |
| Te/Z-B9             | dostavba jižně pod Dřevohryzkou ulicí                        | Teplá             | Teplá | Bydlení – BI – 1,45 ha               |
| Te/Z-B11            | dostavba proluky jižně od Pivovarské ulice                   | Teplá             | Teplá | Bydlení – BI – 0,26 ha               |
| Te/Z-B12            | plocha jihozápadně od ulice ČSA                              | Teplá             | Teplá | Bydlení – BI – 2,39 ha               |
| Te/Z-B13            | lokalita u hřbitova, vydané ÚR                               | Teplá             | Teplá | Bydlení – BI – 0,64 ha               |
| Te/Z-B14            | plocha jihozápadně od ulice ČSA, vydané ÚR                   | Teplá             | Teplá | Bydlení – BI – 0,88 ha               |
| Te/Z-B15            | aktualizace rozsahu rozvl.pl. Te/Z-B11                       | Teplá             | Teplá | Bydlení – BI – 0,02 ha               |
| Te/Z-B16            | dostavba proluky v jižní části Lidické ulice                 | Teplá             | Teplá | Bydlení – BH1 – 0,17 ha              |
| Te/Z-B17            | plocha rozšiřující rozvojovou plochu Te/Z-B3 na severu Teplé | Teplá             | Teplá | Bydlení – BI – 0,12 ha               |
| Te/Z-R1             | dostavba zahrádkářské kolonie na východním okraji města      | Teplá             | Teplá | Rekreace – RZ – 0,73 ha              |
| Te/Z-O3             | obslužná plocha v Máchově ulici za ČSPHM, vydané ÚR          | Teplá             | Teplá | Občanské vybavení – OV – 1,91 ha     |
| Te/Z-O4             | sportoviště na jihu města podél ulice ČSA                    | Teplá             | Teplá | Občanské vybavení – OS – 0,73 ha     |
| Te/Z-O5             | plocha základního vybavení mezi Pivovarskou                  | Teplá             | Teplá | Občanské vybavení – OV – 0,17 ha     |

|          |                                                                                                                    |       |       |                                       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------------------------------------|
|          | ulicí a ulicí ČSA                                                                                                  |       |       |                                       |
| Te/Z-O6  | plocha základních služeb na ulici ČSA                                                                              | Teplá | Teplá | Občanské vybavení – OV – 0,13 ha      |
| Te/Z-P1  | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zátopovém území řeky Teplé   | Teplá | Teplá | Veřejná prostranství – PVz3 – 0,13 ha |
| Te/Z-P2  | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovnického rybníka        | Teplá | Teplá | Veřejná prostranství – PVz3 – 0,34 ha |
| Te/Z-P3  | veřejné zeleň charakteru parku s víceúčelovým hřištěm východně u Sladovnického rybníka                             | Teplá | Teplá | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,82 ha |
| Te/Z-P5  | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici                    | Teplá | Teplá | Veřejná prostranství – PVz3 – 1,11 ha |
| Te/Z-P6  | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí | Teplá | Teplá | Veřejná prostranství – PVz3 – 3,13 ha |
| Te/Z-P7  | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá                                   | Teplá | Teplá | Veřejná prostranství – PVz3 – 0,49 ha |
| Te/Z-P8  | veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice                              | Teplá | Teplá | Veřejná prostranství – PVk – 0,15 ha  |
| Te/Z-P9  | veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice                               | Teplá | Teplá | Veřejná prostranství – PVk – 0,11 ha  |
| Te/Z-P10 | veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru                                                                | Teplá | Teplá | Veřejná prostranství – PVk – 0,04 ha  |
| Te/Z-P11 | veřejné prostranství s místní komunikací jako vjezd do navržené plochy smíšené výroby                              | Teplá | Teplá | Veřejná prostranství – PVk – 0,13 ha  |
| Te/Z-P12 | plocha rozšiřující rozvojovou plochu Te/Z-P6 na severu Teplé                                                       | Teplá | Teplá | Veřejná prostranství – PVz3 – 0,10 ha |
| Te/Z-S1  | dostavba severního okraje města                                                                                    | Teplá | Teplá | Smíšené obytné – SV – 0,76 ha         |

|                      |                                                                                                                     |               |               |                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------------------------|
| Te/Z-S2              | dostavba Toužimské ulice                                                                                            | Teplá         | Teplá         | Smíšené obytné – SS – 1,19 ha         |
| Te/Z-S3              | plocha severně nad ČOV                                                                                              | Teplá         | Teplá         | Smíšené obytné – SV – 0,92 ha         |
| Te/Z-S4              | dostavba proluky v Nádražní ulici                                                                                   | Teplá         | Teplá         | Smíšené obytné – SS – 0,69 ha         |
| Te/Z-D2              | technické zázemí vzletové a přistávací plochy                                                                       | Teplá         | Teplá         | Doprava – DL – 0,31 ha                |
| Te/Z-D3              | cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011                                                                         | Teplá         | Teplá         | Doprava – DS – 0,54 ha                |
| Te/Z-V1              | výrobní plocha na severním okraji města při přeložce silnice II/198                                                 | Teplá         | Teplá         | Výroba – VD – 5,29 ha                 |
| Te/Z-V2              | část výrobní zóny Teplá podél západní strany železničního nádraží                                                   | Teplá         | Teplá         | Výroba – VL – 5,55 ha                 |
| Te/Z-VS1             | část výrobní zóny Teplá mezi železničním nádražím a Máchovou ulicí                                                  | Teplá         | Teplá         | Výroba – VS – 18,94 ha                |
| Te/Z-VO1             | Malá vodní nádrž „Horní rybník“ severovýchodně nad Teplou                                                           | Teplá         | Teplá         | Vodní plochy – W – 1,03 ha            |
| <b>Sídlo Klášter</b> |                                                                                                                     |               |               |                                       |
| KT/Z-P1              | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi Klášteřem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989 | Klášteř Teplá | Klášteř Teplá | Veřejná prostranství – PVz1 – 1,46 ha |
| KT/Z-P2              | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášteřem severně nad silnicí III/19829        | Klášteř Teplá | Klášteř Teplá | Veřejná prostranství – PVz1 – 9,69 ha |
| KT/Z-P3              | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem                            | Klášteř Teplá | Klášteř Teplá | Veřejná prostranství – PVz1 – 3,5 ha  |
| KT/Z-P4              | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru                               | Klášteř Teplá | Klášteř Teplá | Veřejná prostranství – Pzv3 – 1,69 ha |
| KT/Z-P5              | veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domky                                         | Klášteř Teplá | Klášteř Teplá | Veřejná prostranství – PVk – 0,34 ha  |
| KT/Z-O1              | obslužné zázemí golfového hřiště                                                                                    | Klášteř Teplá | Klášteř Teplá | Občanské vybavení – OV – 0,53 ha      |
| KT/Z-O2              | obslužné zázemí turistického ruchu severně u                                                                        | Klášteř Teplá | Klášteř Teplá | Občanské vybavení – OV – 0,28 ha      |

|                       |                                                                                                           |                          |               |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|-----------------------------------------|
|                       | Pivovarského rybníka                                                                                      |                          |               |                                         |
| KT/Z-O3               | obslužné zázemí turistického ruchu západně od železničního koridoru                                       | Klášteř Teplá            | Klášteř Teplá | Občanské vybavení – OV – 5,6 ha         |
| <b>Sídlo Beranov</b>  |                                                                                                           |                          |               |                                         |
| Bv/Z-B                | dostavba západní části návsi                                                                              | Beranov                  | Beranov       | Bydlení – BV – 0,54 ha                  |
| Bv/Z-B2               | dostavba východní části návsi                                                                             | Beranov                  | Beranov       | Bydlení – BV – 1,3 ha                   |
| Bv/Z-P1               | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým hřištěm              | Beranov                  | Beranov       | Veřejná prostranství – PVz1 – 1,34 ha   |
| Bv/Z-P2               | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny Beranov | Beranov                  | Beranov       | Veřejná prostranství – PVz3 – 0,19 ha   |
| Bv/Z-S1               | dostavba jihozápadního okraje sídla                                                                       | Beranov                  | Beranov       | Smíšené obytné – SV – 0,99 ha           |
| Bv/Z-S2               | dostavba západního okraje sídla                                                                           | Beranov                  | Beranov       | Smíšené obytné – SV – 0,21 ha           |
| Bv/Z-S3               | plocha na východním okraji sídla podél záhumenkové cesty                                                  | Beranov                  | Beranov       | Smíšené obytné – SV – 1,16 ha           |
| Bv/Z-S4               | dostavba jihovýchodního okraje sídla                                                                      | Beranov                  | Beranov       | Smíšené obytné – SV – 0,97 ha           |
| Bv/Z-T1               | místní ČOV Beranov                                                                                        | Beranov                  | Beranov       | Technická infrastruktura – TI – 0,03 ha |
| Bv/Z-V1               | areál drobné výroby na východním okraji výrobní zóny Beranov                                              | Beranov                  | Beranov       | Výroba – VD – 0,48 ha                   |
| Bv/Z-VS1              | výrobní zóna Beranov – západ                                                                              | Beranov                  | Beranov       | Smíšená výroba – VS1 – 2,09 ha          |
| Bv/Z-VS2              | výrobní zóna Beranov – východ                                                                             | Beranov                  | Beranov       | Smíšená výroba – VS1 – 1,16 ha          |
| <b>Sídlo Zahrádka</b> |                                                                                                           |                          |               |                                         |
| Za/Z-B1               | plochy pro bydlení na jižním okraji sídla                                                                 | Zahrádka u Starého Sedla | Zahrádka      | Bydlení – BV – 1,06 ha                  |
| Za/Z-O1               | rozšíření stávajícího areálu agroturistiky v severovýchodní části sídla                                   | Zahrádka u Starého Sedla | Zahrádka      | Občanské vybavení – OA – 1,08 ha        |
| Za/Z-P1               | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u                         | Zahrádka u Starého Sedla | Zahrádka      | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,26 ha   |

|                       |                                                                                                          |                          |          |                                       |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|---------------------------------------|
|                       | stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci                                                           |                          |          |                                       |
| Za/Z-S1               | plochy na jihovýchodním okraji sídla                                                                     | Zahrádka u Starého Sedla | Zahrádka | Smíšené obytné – SV – 0,53 ha         |
| <b>Sídlo Pěkovice</b> |                                                                                                          |                          |          |                                       |
| Pě/Z-B1               | dostavba proluky na návsi jižně podél silnice III/19834                                                  | Pěkovice                 | Pěkovice | Bydlení – BV – 0,36 ha                |
| Pě/Z-S1               | dostavba proluk na severní frontě návsi                                                                  | Pěkovice                 | Pěkovice | Smíšené obytné – SV – 0,35 ha         |
| Pě/Z-S2               | dostavba proluky u zemědělské farmy                                                                      | Pěkovice                 | Pěkovice | Smíšené obytné – SV – 0,07 ha         |
| Pě/Z-S3               | plochy oboustranně podél silnice III/19834 na západním cípu sídla                                        | Pěkovice                 | Pěkovice | Smíšené obytné – SV – 1,06 ha         |
| Pě/Z-S4               | plochy jižně pod silnicí III/19834 na východním cípu sídla                                               | Pěkovice                 | Pěkovice | Smíšené obytné – SV – 1,69 ha         |
| Pě/Z-VO1              | víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí severně nad sídlem                                          | Pěkovice                 | Pěkovice | Vodní plochy – W – 0,28 ha            |
| Pě/Z-P1               | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla | Pěkovice                 | Pěkovice | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,37 ha |
| <b>Sídlo Hoštěc</b>   |                                                                                                          |                          |          |                                       |
| Ho/Z-B1               | dostavba proluky na západním okraji návsi                                                                | Hoštěc                   | Hoštěc   | Bydlení – BV – 0,67 ha                |
| Ho/Z-B2               | dostavba proluky na východním cípu sídla                                                                 | Hoštěc                   | Hoštěc   | Bydlení – BV – 0,24 ha                |
| Ho/Z-R1               | dostavba proluky na jihu sídla                                                                           | Hoštěc                   | Hoštěc   | Rekreace – RI – 0,08 ha               |
| Ho/Z-S1               | dostavba proluky u zemědělské farmy                                                                      | Hoštěc                   | Hoštěc   | Smíšené obytné – SV – 0,22 ha         |
| Ho/Z-VO1              | víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí                                                             | Hoštěc                   | Hoštěc   | Vodní plochy – W – 0,18 ha            |
| <b>Sídlo Heřmanov</b> |                                                                                                          |                          |          |                                       |
| He/Z-B1               | plocha bydlení na západním okraji sídla                                                                  | Heřmanov u Starého Sedla | Heřmanov | Bydlení – BV – 1,02 ha                |
| He/Z-B3               | plocha bydlení na východním okraji sídla                                                                 | Heřmanov u Starého Sedla | Heřmanov | Bydlení – BV – 1,22 ha                |
| He/Z-O1               | plocha základních služeb v centru sídla jižně                                                            | Heřmanov u Starého Sedla | Heřmanov | Občanské vybavení – OV – 0,24 ha      |

|                        |                                                                                      |                          |           |                                         |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------------------------|
|                        | podél silnice II/210                                                                 |                          |           |                                         |
| He/Z-P2                | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návesní centrální park  | Heřmanov u Starého Sedla | Heřmanov  | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,42 ha   |
| He/Z-S1                | dostavba proluky při silnici II/210                                                  | Heřmanov u Starého Sedla | Heřmanov  | Smíšené obytné – SV – 0,18 ha           |
| He/Z-T1                | lokální ČOV Heřmanov                                                                 | Heřmanov u Starého Sedla | Heřmanov  | Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha |
| <b>Sídlo Rankovice</b> |                                                                                      |                          |           |                                         |
| Ra/Z-B1                | dostavba severního cípu sídla                                                        | Rankovice                | Rankovice | Bydlení – BV – 0,19 ha                  |
| Ra/Z-B2                | dostavba jižního okraje sídla                                                        | Rankovice                | Rankovice | Bydlení – BV – 0,37 ha                  |
| Ra/Z-B3                | dostavba proluky na severním okraji sídla                                            | Rankovice                | Rankovice | Bydlení – BV – 0,26 ha                  |
| Ra/Z-O1                | areál agroturistiky na západním okraji sídla ve vazbě na stávající zemědělskou farmu | Rankovice                | Rankovice | Občanské vybavení – OA – 1,57 ha        |
| Ra/Z-P2                | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi          | Rankovice                | Rankovice | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,23 ha   |
| Ra/Z-Z1                | nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla                                | Rankovice                | Rankovice | Vyhrazená zeleň – ZS – 0,16 ha          |
| Ra/Z-S1                | dostavba proluky ZÚ východně u zemědělské farmy                                      | Rankovice                | Rankovice | Smíšené obytné – SV – 0,53 ha           |
| Ra/Z-S2                | Plocha na severní straně návsi Rankovice                                             | Rankovice                | Rankovice | Smíšené obytné – SV – 0,27 ha           |
| <b>Sídlo Bezvěrov</b>  |                                                                                      |                          |           |                                         |
| Bz/Z-B1                | dostavba jižního cípu sídla                                                          | Bezvěrov u Teplé         | Bezvěrov  | Bydlení – BV – 0,82 ha                  |
| Bz/Z-S1                | plocha na severním okraji sídla oboustranně podél obnovené cesty                     | Bezvěrov u Teplé         | Bezvěrov  | Smíšené obytné – SV – 1,06 ha           |
| <b>Sídlo Beroun</b>    |                                                                                      |                          |           |                                         |
| Bn/Z-B1                | dostavba severní části návsi                                                         | Beroun u Starého Sedla   | Beroun    | Bydlení – BV – 0,3 ha                   |
| Bn/Z-B2                | dostavba jižního okraje sídla                                                        | Beroun u Starého Sedla   | Beroun    | Bydlení – BV – 0,72 ha                  |

|                        |                                                                                                     |                        |           |                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|
| Bn/Z-R1                | rozšíření stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci na východním okraji sídla                  | Beroun u Starého Sedla | Beroun    | Rekreace – RI – 0,22 ha               |
| Bn/Z-O1                | areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy severním směrem                       | Beroun u Starého Sedla | Beroun    | Občanské vybavení – OA – 0,92 ha      |
| Bn/Z-O2                | areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy jižním směrem                         | Beroun u Starého Sedla | Beroun    | Občanské vybavení – OA – 0,44 ha      |
| Bn/Z-P1                | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na jižním cípu návsi | Beroun u Starého Sedla | Beroun    | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,12 ha |
| Bn/Z-S1                | plochy při jižním okraji sídla za záhumenkovou cestou                                               | Beroun u Starého Sedla | Beroun    | Smíšené obytné – SV – 1,57 ha         |
| Bn/Z-S2                | plochy na východním okraji sídla                                                                    | Beroun u Starého Sedla | Beroun    | Smíšené obytné – SV – 0,81 ha         |
| Bn/Z-V1                | rozšíření stávajícího areálu lehké výroby na severozápadním okraji sídla                            | Beroun u Starého Sedla | Beroun    | Výroba a skladování – VL – 0,72 ha    |
| <b>Sídlo Beranovka</b> |                                                                                                     |                        |           |                                       |
| Br/Z-B1                | dostavba proluk na centrální návsi v hranicích ZÚ                                                   | Beranovka              | Beranovka | Bydlení – BV – 0,65 ha                |
| Br/Z-B2                | plocha západně od silnice do Betléma                                                                | Beranovka              | Beranovka | Bydlení – BV – 1,15 ha                |
| Br/Z-S1                | plocha smíšeného bydlení východně od silnice do Betléma                                             | Beranovka              | Beranovka | Smíšené obytné – SV – 1,74 ha         |
| Br/Z-V1                | rozšíření zemědělské farmy na jihovýchodě sídla                                                     | Beranovka              | Beranovka | Výroba – VZ – 0,24 ha                 |
| <b>Sídlo Bohuslav</b>  |                                                                                                     |                        |           |                                       |
| Bo/Z-B1                | dostavba severozápadního okraje návsi                                                               | Bohuslav u Poutnova    | Bohuslav  | Bydlení – BV – 0,45 ha                |
| Bo/Z-S1                | dostavba jižního okraje návsi                                                                       | Bohuslav u Poutnova    | Bohuslav  | Smíšené obytné – SV – 0,42 ha         |
| Bo/Z-S2                | dostavba východního okraje návsi                                                                    | Bohuslav u             | Bohuslav  | Smíšené obytné – SV – 1,48 ha         |

|                        |                                                                                    |                     |           |                                         |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------------------------------------|
|                        |                                                                                    | Poutnova            |           |                                         |
| Bo/Z-P1                | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla | Bohuslav u Poutnova | Bohuslav  | Veřejná prostranství – PVz3 – 0,28 ha   |
| Bo/Z-VO1               | vodní nádrž jihovýchodně od sídla Bohuslav                                         | Bohuslav u Poutnova | Bohuslav  | Vodní plochy - W – 0,32 ha              |
| Bo/Z-VO2               | tůň jihovýchodně od sídla Bohuslav                                                 | Bohuslav u Poutnova | Bohuslav  | Vodní plochy - W – 0,09 ha              |
| <b>Sídlo Jankovice</b> |                                                                                    |                     |           |                                         |
| Ja/Z-B1                | dostavba severního okraje sídla                                                    | Jankovice           | Jankovice | Bydlení – BV – 0,27 ha                  |
| Ja/Z-B2                | dostavba jižního okraje sídla                                                      | Jankovice           | Jankovice | Bydlení – BV – 0,49 ha                  |
| Ja/Z-B3                | dostavba východního okraje sídla                                                   | Jankovice           | Jankovice | Bydlení – BV – 0,24 ha                  |
| Ja/Z-P1                | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm     | Jankovice           | Jankovice | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,24 ha   |
| <b>Sídlo Kladruby</b>  |                                                                                    |                     |           |                                         |
| Kl/Z-B1                | dostavba historické části sídla při silnici III/19823                              | Kladruby u Beranova | Kladruby  | Bydlení – BV – 0,6 ha                   |
| Kl/Z-B2                | plocha podél jižní záhumenkové cesty                                               | Kladruby u Beranova | Kladruby  | Bydlení – BV – 2,98 ha                  |
| Kl/Z-O1                | víceúčelové hřiště se zázemím                                                      | Kladruby u Beranova | Kladruby  | Občanské vybavení – OS – 0,34 ha        |
| Kl/Z-P1                | veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí                           | Kladruby u Beranova | Kladruby  | Veřejná prostranství – PVz3 – 0,22 ha   |
| Kl/Z-S1                | plocha při severním okraji sídla                                                   | Kladruby u Beranova | Kladruby  | Smíšené obytné – SV – 4,14 ha           |
| Kl/Z-D1                | parkoviště u navrženého hřiště                                                     | Kladruby u Beranova | Kladruby  | Doprava – DS – 0,11 ha                  |
| Kl/Z-T1                | lokální ČOV Kladruby                                                               | Kladruby u Beranova | Kladruby  | Technická infrastruktura – TI – 0,12 ha |

|                       |                                                                                                                |                     |          |                                       |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------------------------|
| KI/Z-VS1              | výrobní zóna Kladruby vedle zemědělské farmy při silnici II/198                                                | Kladruby u Beranova | Kladruby | Smíšené výrobní – VS – 4,62 ha        |
| <b>Sídlo Nezdice</b>  |                                                                                                                |                     |          |                                       |
| Ne/Z-B1               | dostavba jihozápadního okraje návsi                                                                            | Nezdice u Křepkovic | Nezdice  | Bydlení – BV – 0,48 ha                |
| Ne/Z-B2               | dostavba východního okraje návsi                                                                               | Nezdice u Křepkovic | Nezdice  | Bydlení – BV – 0,26 ha                |
| Ne/Z-R1               | dostavba stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci na návsi                                              | Nezdice u Křepkovic | Nezdice  | Rekreace – RI – 0,17 ha               |
| Ne/Z-R3               | rozšíření stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci jihovýchodním směrem                                 | Nezdice u Křepkovic | Nezdice  | Rekreace – RI – 0,41 ha               |
| Ne/Z-P1               | veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty                                         | Nezdice u Křepkovic | Nezdice  | Veřejná prostranství – PVk – 0,02 ha  |
| Ne/Z-P2               | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro rodinnou rekreaci | Nezdice u Křepkovic | Nezdice  | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,26 ha |
| <b>Sídlo Popovice</b> |                                                                                                                |                     |          |                                       |
| Po/Z-B1               | dostavba proluky západní fronty podélné návsi                                                                  | Popovice u Poutnova | Popovice | Bydlení – BV – 0,16 ha                |
| Po/Z-B2               | dostavba proluky východní fronty podélné návsi                                                                 | Popovice u Poutnova | Popovice | Bydlení – BV – 0,43 ha                |
| Po/Z-B3               | dostavba proluky jižního cípu návsi                                                                            | Popovice u Poutnova | Popovice | Bydlení – BV – 0,3                    |
| Po/Z-S1               | dostavba severního cípu podélné návsi                                                                          | Popovice u Poutnova | Popovice | Smíšené obytné – SV – 0,55 ha         |
| Po/Z-S2               | plocha na západním okraji sídla                                                                                | Popovice u Poutnova | Popovice | Smíšené obytné – SV – 0,25 ha         |
| <b>Sídlo Služetín</b> |                                                                                                                |                     |          |                                       |
| Sl/Z-B1               | dostavba severního cípu návsi                                                                                  | Služetín u          | Služetín | Bydlení – BV – 0,41 ha                |

|                              |                                                                                                |                     |          |                                       |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------------------------|
|                              |                                                                                                | Poutnova            |          |                                       |
| Sl/Z-B2                      | dostavba proluk v západní části návsi                                                          | Služetín u Poutnova | Služetín | Bydlení – BV – 0,85 ha                |
| Sl/Z-B3                      | dostavba proluky na východní návsi                                                             | Služetín u Poutnova | Služetín | Bydlení – BV – 0,15 ha                |
| Sl/Z-O1                      | víceúčelové hřiště s vybavením u areálu agroturistiky                                          | Služetín u Poutnova | Služetín | Občanské vybavení – OS – 0,23 ha      |
| Sl/Z-S1                      | Dostavba proluky na východním okraji sídla                                                     | Služetín u Poutnova | Služetín | Smíšené obytné – SV – 0,37 ha         |
| <b>Sídlo Poutnov</b>         |                                                                                                |                     |          |                                       |
| Pu/Z-B1                      | dostavba jižní a východní části návsi                                                          | Poutnov             | Poutnov  | Bydlení – BV – 0,25 ha                |
| Pu/Z-B2                      | dostavba západního okraje sídla                                                                | Poutnov             | Poutnov  | Bydlení – BV – 0,31 ha                |
| Pu/Z-B3                      | dostavba jižního okraje sídla                                                                  | Poutnov             | Poutnov  | Bydlení – BV – 0,49 ha                |
| Pu/Z-B4                      | dostavba severního okraje sídla                                                                | Poutnov             | Poutnov  | Bydlení – BV – 1,33 ha                |
| Pu/Z-VO1                     | víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí                                                   | Poutnov             | Poutnov  | Vodní plochy – W – 0,45 ha            |
| <b>Sídlo Poutnov - dolní</b> |                                                                                                |                     |          |                                       |
| DP/Z-B1                      | dostavba proluky západně od bytových domů                                                      | Poutnov             | Poutnov  | Bydlení – BV – 0,36 ha                |
| DP/Z-B2                      | dostavba západního okraje sídla                                                                | Poutnov             | Poutnov  | Bydlení – BV – 0,28 ha                |
| DP/Z-B3                      | dostavba centrální části sídla jihozápadně od bytových domů                                    | Poutnov             | Poutnov  | Bydlení – BV – 0,68 ha                |
| DP/Z-B4                      | dostavba jižního okraje sídla                                                                  | Poutnov             | Poutnov  | Bydlení – BV – 0,47 ha                |
| DP/Z-P1                      | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů | Poutnov             | Poutnov  | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,13 ha |
| <b>Sídlo Babice</b>          |                                                                                                |                     |          |                                       |
| Ba/Z-B1                      | dostavba severního okraje sídla jižně pod záhumenkovou cestou                                  | Babice u Poutnova   | Babice   | Bydlení – BV – 0,29 ha                |

|                             |                                                                                                                       |                   |                |                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------------|
| Ba/Z-B2                     | dostavba západního okraje sídla                                                                                       | Babice u Poutnova | Babice         | Bydlení – BV – 0,44 ha                  |
| Ba/Z-B3                     | dostavba severního okraje sídla severně nad záhumenkovou cestou                                                       | Babice u Poutnova | Babice         | Bydlení – BV – 0,53 ha                  |
| Ba/Z-O1                     | areál agroturistiky na jižním okraji sídla                                                                            | Babice u Poutnova | Babice         | Občanské vybavení – OA – 2,66 ha        |
| Ba/Z-Z1                     | nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla                                                                 | Babice u Poutnova | Babice         | Zeleň – ZS – 0,65 ha                    |
| Ba/Z-D1                     | komunikace k lokální ČOV Babice                                                                                       | Babice u Poutnova | Babice         | Doprava – DS – 0,001 ha                 |
| Ba/Z-T1                     | lokální ČOV Babice                                                                                                    | Babice u Poutnova | Babice         | Technická infrastruktura – TI – 0,03 ha |
| <b>Sídlo Horní Kramolín</b> |                                                                                                                       |                   |                |                                         |
| HK/Z-B1                     | dostavba severního okraje návsi                                                                                       | Horní Kramolín    | Horní Kramolín | Bydlení – BV – 0,15 ha                  |
| HK/Z-B2                     | dostavba východního okraje návsi                                                                                      | Horní Kramolín    | Horní Kramolín | Bydlení – BV – 0,26 ha                  |
| HK/Z-B5                     | aktualizace rozsahu rozv.pl. H/K-B1                                                                                   | Horní Kramolín    | Horní Kramolín | Bydlení – BV – 0,02 ha                  |
| HK/Z-VO1                    | víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí                                                                          | Horní Kramolín    | Horní Kramolín | Vodní plochy – W – 0,18 ha              |
| <b>Sídlo Mrázov</b>         |                                                                                                                       |                   |                |                                         |
| Mr/Z-B1                     | plochy bydlení oboustranně podél místní komunikace na východním okraji sídla                                          | Mrázov            | Mrázov         | Bydlení – BV – 1,87 ha                  |
| Mr/Z-B2                     | plocha bydlení na východním okraji sídla                                                                              | Mrázov            | Mrázov         | Bydlení – BV – 0,10 ha                  |
| Mr/Z-P1                     | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky | Mrázov            | Mrázov         | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,49 ha   |
| Mr/Z-P2                     | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku oboustranně podél vodního toku                                | Mrázov            | Mrázov         | Veřejná prostranství – PVz1 – 1,17 ha   |
| Mr/Z-P3                     | veřejné prostranství s místní páteří komunikací na východním okraji sídla                                             | Mrázov            | Mrázov         | Veřejná prostranství – PVk – 0,19 ha    |

|                           |                                                                                   |                     |               |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------------|
| Mr/Z-S1                   | plocha severně od železniční zastávky                                             | Mrázov              | Mrázov        | Smíšené obytné – SV – 0,48 ha           |
| Mr/Z-S2                   | plocha jižně u zastávky                                                           | Mrázov              | Mrázov        | Smíšené obytné – SV – 0,31 ha           |
| Mr/Z-S3                   | plochy oboustranně podél místní komunikace na jižním okraji sídla                 | Mrázov              | Mrázov        | Smíšené obytné – SV – 1,01 ha           |
| Mr/Z-T1                   | lokální ČOV Mrázov                                                                | Mrázov              | Mrázov        | Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha |
| <b>Místní část Betlém</b> |                                                                                   |                     |               |                                         |
| Bm/Z-B1                   | dostavba vstupní části kempu                                                      | Klášteř Teplá       | Klášteř Teplá | Bydlení – BV – 0,09 ha                  |
| Bm/Z-R1                   | plocha ubytovacích chatek jako rozšíření kempu východním a severním směrem        | Klášteř Teplá       | Klášteř Teplá | Rekreace – RH – 1,18 ha                 |
| Bm/Z-R2                   | plocha pro letní tábořiště na severním okraji kempu                               | Klášteř Teplá       | Klášteř Teplá | Rekreace – RP - 0,31 ha                 |
| Bm/Z-R3                   | plocha pro ubytovací chatky při místní komunikaci                                 | Klášteř Teplá       | Klášteř Teplá | Rekreace – RH – 0,97 ha                 |
| Bm/Z-R4                   | dostavba proluky v jižní části rekreační oblasti                                  | Klášteř Teplá       | Klášteř Teplá | Rekreace – RH – 0,41 ha                 |
| Bm/Z-R5                   | rozšíření rekreační oblasti na západním okraji                                    | Klášteř Teplá       | Klášteř Teplá | Rekreace – RI – 0,65 ha                 |
| Bm/Z-R6                   | plochy na severu rekreační oblasti                                                | Klášteř Teplá       | Klášteř Teplá | Rekreace – RH – 0,17 ha                 |
| Bm/Z-R7                   | plocha na jihozápadě rekreační oblasti                                            | Klášteř Teplá       | Klášteř Teplá | Rekreace – RI – 0,40 ha                 |
| Bm/Z-O1                   | dostavba obslužného zázemí kempu                                                  | Klášteř Teplá       | Klášteř Teplá | Občanské vybavení – OV – 0,16 ha        |
| Bm/Z-O2                   | sportoviště pro kemp                                                              | Klášteř Teplá       | Klášteř Teplá | Občanské vybavení – OS – 0,77 ha        |
| Bm/Z-P1                   | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace | Klášteř Teplá       | Klášteř Teplá | Veřejná prostranství – PVz3 – 0,18 ha   |
| Bm/Z-D1                   | parkoviště u kempu                                                                | Klášteř Teplá       | Klášteř Teplá | Doprava – DS – 0,13 ha                  |
| Bm/Z-T1                   | místní ČOV Betlém                                                                 | Klášteř Teplá       | Klášteř Teplá | Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha |
| <b>Sídlo Staré Sedlo</b>  |                                                                                   |                     |               |                                         |
| SS/Z-B1                   | dostavba jihozápadního okraje sídla                                               | Staré Sedlo u Teplé | Staré Sedlo   | Bydlení – BV – 0,42 ha                  |
| SS/Z-B2                   | dostavba jižního okraje sídla                                                     | Staré Sedlo u Teplé | Staré Sedlo   | Bydlení – BV – 1,58 ha                  |
| SS/Z-B3                   | dostavba východního okraje sídla oboustranně                                      | Staré Sedlo u       | Staré Sedlo   | Bydlení – BV – 0,83 ha                  |

|                         |                                                                                                         |                     |             |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------------|
|                         | podél silnice III/2105                                                                                  | Teplé               |             |                                       |
| SS/Z-R1                 | dostavba skupiny staveb pro rodinnou rekreaci v jižní části sídla                                       | Staré Sedlo u Teplé | Staré Sedlo | Rekreace – RI – 0,18 ha               |
| SS/Z-P1                 | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla | Staré Sedlo u Teplé | Staré Sedlo | Veřejná prostranství – PVz1 – 1,24 ha |
| SS/Z-S1                 | dostavba severního okraje sídla oboustranně podél silnice III/2105                                      | Staré Sedlo u Teplé | Staré Sedlo | Smíšené obytné – SV – 1,59 ha         |
| SS/Z-S2                 | dostavba západního okraje sídla                                                                         | Staré Sedlo u Teplé | Staré Sedlo | Smíšené obytné – SV – 0,95 ha         |
| SS/Z-S3                 | dostavba jihovýchodního okraje sídla                                                                    | Staré Sedlo u Teplé | Staré Sedlo | Smíšené obytné – SV – 0,88 ha         |
| SS/Z-D1                 | parkoviště v centrální části sídla                                                                      | Staré Sedlo u Teplé | Staré Sedlo | Doprava – DS – 0,08 ha                |
| SS/Z-VO1                | víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí                                                            | Staré Sedlo u Teplé | Staré Sedlo | Vodní plochy – W – 0,08 ha            |
| <b>Sídlo Křepkovice</b> |                                                                                                         |                     |             |                                       |
| Kř/Z-B1                 | dostavba jižního okraje sídla                                                                           | Křepkovice          | Křepkovice  | Bydlení – BV – 0,57 ha                |
| Kř/Z-B2                 | dostavba severního okraje sídla                                                                         | Křepkovice          | Křepkovice  | Bydlení – BV – 1,04 ha                |
| Kř/Z-P1                 | veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla                              | Křepkovice          | Křepkovice  | Veřejná prostranství – PVk – 0,39 ha  |
| Kř/Z-P2                 | veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla      | Křepkovice          | Křepkovice  | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,74 ha |
| Kř/Z-S1                 | dostavba sídla východně podél silnice III/20165                                                         | Křepkovice          | Křepkovice  | Smíšené obytné – SV – 0,57 ha         |
| Kř/Z-S2                 | dostavba východní části sídla u zemědělské farmy                                                        | Křepkovice          | Křepkovice  | Smíšené obytné – SV – 0,53 ha         |
| <b>Sídlo Číhaná</b>     |                                                                                                         |                     |             |                                       |
| Či/Z-B1                 | dostavba západní strany návsi                                                                           | Číhaná u Poutnova   | Číhaná      | Bydlení – BV – 0,4 ha                 |

|                                    |                                                                                      |                        |               |                                         |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|-----------------------------------------|
| Čí/Z-B2                            | dostavba východní strany návsi                                                       | Číhaná u Poutnova      | Číhaná        | Bydlení – BV – 0,82 ha                  |
| Čí/Z-O1                            | dostavba východní strany návsi                                                       | Číhaná u Poutnova      | Číhaná        | Občanské vybavení – OV – 0,16 ha        |
| Čí/Z-O2A                           | areál agroturistiky na severním okraji sídla –<br>obslužná komerční část             | Číhaná u Poutnova      | Číhaná        | Občanské vybavení – OA – 1,25 ha        |
| Čí/Z-O2B                           | areál agroturistiky na severním okraji sídla –<br>zemědělské stavby                  | Číhaná u Poutnova      | Číhaná        | Občanské vybavení – OA – 0,62 ha        |
| Čí/Z-T1                            | lokální ČOV Číhaná                                                                   | Číhaná u Poutnova      | Číhaná        | Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha |
| Čí/Z-VO1                           | víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí                                         | Číhaná u Poutnova      | Číhaná        | Vodní plochy – W – 0,19 ha              |
| Čí/Z-VO2                           | retenční vodní nádrž na jihozápadě sídla<br>Číhaná                                   | Číhaná u Poutnova      | Číhaná        | Vodní plochy – W – 15,18 ha             |
| <b>Místní část Svatý Vojtěch</b>   |                                                                                      |                        |               |                                         |
| SV/Z-O1                            | areál agroturistiky jako zázemí poutního místa<br>Svatý Vojtěch                      | Bezvěrov u Teplé       | Bezvěrov      | Občanské vybavení – OA – 0,78 ha        |
| <b>Místní část Klášterní Ovčín</b> |                                                                                      |                        |               |                                         |
| KO/Z-S1                            | areál zemědělské usedlosti se zázemím pro<br>chov dobytka v místě Klášterního Ovčína | Kladruby u<br>Beranova | Kladruby      | Smíšené obytné – SV – 1,76 ha           |
| <b>Místní část Nová Farma</b>      |                                                                                      |                        |               |                                         |
| NF/Z-B1                            | rozšíření obytné části lokality Nová Farma<br>východním směrem za silnici II/210     | Teplá                  | Teplá         | Bydlení – BV – 1,95 ha                  |
| NF/Z-VS1                           | rozšíření výrobních ploch lokality Nová Farma<br>východním směrem za silnici II/210  | Teplá                  | Teplá         | Smíšená výroba – VS – 3,95 ha           |
| <b>Místní část Šafářské Domky</b>  |                                                                                      |                        |               |                                         |
| ŠD/Z-B1                            | plocha bydlení v severní části                                                       | Klášteř Teplá          | Klášteř Teplá | Bydlení – BV – 0,22 ha                  |

**1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY**

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v.č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje plochy přestavby ve městě Teplá, v sídlech Klášter, Pěkovice, Hoštěc, Beranovka, Bohuslav, Jankovice, Popovice, Služetín, Poutnov, Babice, Horní Kramolín, Křepkovice, Bezvěrov, Nová Farma.

ÚP Teplá navrhuje na území města tyto plochy přestavby a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo již nevyhovujících areálů, které jsou často spojeny se sanací území:

**\* Plochy přestavby**

| označení plochy      | popis plochy                                                            | katastrální území | sídlo | způsob využití plochy – rozloha v ha |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|--------------------------------------|
| <b>Obec Teplá</b>    |                                                                         |                   |       |                                      |
| Te/P-B1              | přestavba teletníku v Lidické ulici                                     | Teplá             | Teplá | Bydlení – BI – 1,48 ha               |
| Te/P-B2              | přestavba části původní školy v Klášterní ulici                         | Teplá             | Teplá | Bydlení – BH1 – 0,03 ha              |
| Te/P-O1              | přestavba hospodářských budov na obslužné centrum                       | Teplá             | Teplá | Občanské vybavení – OV – 0,46 ha     |
| Te/P-O2              | přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím                           | Teplá             | Teplá | Občanské vybavení – OI – 0,34 ha     |
| Te/P-O3              | rozšíření areálu ZŠ pro dopravní hřiště                                 | Teplá             | Teplá | Občanské vybavení – OI – 0,03 ha     |
| Te/P-D1              | obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice | Teplá             | Teplá | Doprava – DS – 0,72 ha               |
| Te/P-D2              | obnova cesty ke koupališti                                              | Teplá             | Teplá | Doprava – DS – 0,29 ha               |
| Te/P-D3              | obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti            | Teplá             | Teplá | Doprava – DS – 0,19 ha               |
| Te/P-D4              | obnova cesty z ulice ČSA k řece                                         | Teplá             | Teplá | Doprava – DS – 0,11 ha               |
| Te/P-D5              | obnova cesty z Pivovarské ulice k řece                                  | Teplá             | Teplá | Doprava – DS – 0,23 ha               |
| Te/P-D6              | obnova cesty z Teplé do Jankovic                                        | Teplá             | Teplá | Doprava – DS – 0,25 ha               |
| <b>Sídlo Klášter</b> |                                                                         |                   |       |                                      |

|                       |                                                                                                                                           |               |               |                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------------------------|
| KT/P-R1               | sanace a přestavba části areálu Jitony na ubytovací chatky jižně u Pivovarského rybníka                                                   | Klášteř Teplá | Klášteř Teplá | Rekreace – RH – 1,93 ha               |
| KT/P-O1               | sanace a přestavba části areálu Jitony na obslužné zázemí turistického ruchu                                                              | Klášteř Teplá | Klášteř Teplá | Občanské vybavení – OV – 3,83 ha      |
| KT/P-O2               | sanace a přestavba sádek u Klášteře na plochu služeb                                                                                      | Klášteř Teplá | Klášteř Teplá | Občanské vybavení – OV – 1,09 ha      |
| KT/P-O3               | sanace a přestavba části areálu Jiřiny západně od železničního koridoru na obslužné zázemí turistického ruchu                             | Klášteř Teplá | Klášteř Teplá | Občanské vybavení – OV – 7,43 ha      |
| KT/P-P1               | sanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku       | Klášteř Teplá | Klášteř Teplá | Veřejná prostranství – PVz1 – 3,6 ha  |
| KT/P-P2               | revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku                                | Klášteř Teplá | Klášteř Teplá | Veřejná prostranství – PVz1 – 2,15 ha |
| KT/P-P3               | sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejné prostranství a veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí | Klášteř Teplá | Klášteř Teplá | Veřejná prostranství – PVz3 – 3,14 ha |
| <b>Sídlo Pěkovice</b> |                                                                                                                                           |               |               |                                       |
| Pě/P-P1               | revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku            | Pěkovice      | Pěkovice      | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,12 ha |
| Pě/P-P2               | revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku          | Pěkovice      | Pěkovice      | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,39 ha |
| Pě/P-P3               | rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací                                                        | Pěkovice      | Pěkovice      | Veřejná prostranství – PVk – 0,23 ha  |
| Pě/P-P4               | rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací                                                      | Pěkovice      | Pěkovice      | Veřejná prostranství – PVk – 0,07 ha  |

|                        |                                                                                                                      |                      |           |                                       |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------------------------------------|
| <b>Sídlo Hoštěc</b>    |                                                                                                                      |                      |           |                                       |
| Ho/P-P1                | revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku     | Hoštěc               | Hoštěc    | Veřejná prostranství – Pvz1 – 0,57 ha |
| Ho/P-P2                | revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení                           | Hoštěc               | Hoštěc    | Veřejná prostranství – Pvz3 – 0,3 ha  |
| <b>Sídlo Beranovka</b> |                                                                                                                      |                      |           |                                       |
| Br/P-P1                | revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku     | Beranovka            | Beranovka | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,47 ha |
| <b>Sídlo Bohuslav</b>  |                                                                                                                      |                      |           |                                       |
| Bo/P-P1                | revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku     | Bohuslav u Poutnova  | Bohuslav  | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,49 ha |
| Bo/P-P2                | revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla | Bohuslav u Poutnova  | Bohuslav  | Veřejná prostranství – PVz3 – 0,18 ha |
| <b>Sídlo Jankovice</b> |                                                                                                                      |                      |           |                                       |
| Ja/P-D1                | obnova cesty z Teplé do Jankovic                                                                                     | Jankovice            | Jankovice | Doprava – DS – 0,22 ha                |
| <b>Sídlo Popovice</b>  |                                                                                                                      |                      |           |                                       |
| Po/P-V1                | přestavba a zhodnocení silážních žlabů na výrobu zemědělskou                                                         | Popovice u Poutnova  | Popovice  | Výroba a skladování – VZ – 0,87 ha    |
| <b>Sídlo Služetín</b>  |                                                                                                                      |                      |           |                                       |
| Sl/P-O1                | přestavba bývalého areálu zemědělské farmy na areál agroturistiky                                                    | Služetina u Poutnova | Služetín  | Občanské vybavení – OA – 2,71 ha      |
| <b>Sídlo Poutnov</b>   |                                                                                                                      |                      |           |                                       |
| Pu/P-P1                | revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou                             | Poutnov              | Poutnov   | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,66 ha |

|                                  |                                                                                                                                |                   |               |                                       |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------------------------|
|                                  | zelení charakteru parku                                                                                                        |                   |               |                                       |
| Pu/P-S1                          | přestavba části zemědělské farmy ve východní části sídla                                                                       | Poutnov           | Poutnov       | Smíšené obytné – SV – 0,28 ha         |
| Pu/P-V1                          | přestavba části zemědělské farmy na plochu drobné výroby na jihovýchodním okraji sídla                                         | Poutnov           | Poutnov       | Výroba – VD – 1,39 ha                 |
| <b>Sídlo Babice</b>              |                                                                                                                                |                   |               |                                       |
| Ba/P-O1                          | přestavba zemědělské farmy na jižním okraji návsi na areál agroturistiky                                                       | Babice u Poutnova | Babice        | Občanské vybavení – OA – 0,77 ha      |
| Ba/P-P1                          | rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem                                              | Babice u Poutnova | Babice        | Veřejná prostranství – PVk – 0,08 ha  |
| Ba/P-P2                          | revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku               | Babice u Poutnova | Babice        | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,17 ha |
| Ba/P-P3                          | revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení                                                        | Babice u Poutnova | Babice        | Veřejná prostranství – PVz – 0,19 ha  |
| <b>Sídlo Křepkovice</b>          |                                                                                                                                |                   |               |                                       |
| Kř/P-P1                          | revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku | Křepkovice        | Křepkovice    | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,17 ha |
| <b>Místní část Ovčí Dvůr</b>     |                                                                                                                                |                   |               |                                       |
| OD/P-O1                          | obnova zástavby v lokalitě Ovčí Dvůr jako areál agroturistiky                                                                  | Klášteř Teplá     | Klášteř Teplá | Občanské vybavení – OA – 3,81 ha      |
| <b>Místní část Svatý Vojtěch</b> |                                                                                                                                |                   |               |                                       |
| SV/P-O1                          | obnova poutního kostela Svatý Vojtěch                                                                                          | Bezvěrov u Teplé  | Bezvěrov      | Občanské vybavení – OI – 0,11 ha      |
| SV/P-P1                          | obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku                     | Bezvěrov u Teplé  | Bezvěrov      | Veřejná prostranství – PVz1 – 0,57 ha |
| <b>Místní část Seklovy Domky</b> |                                                                                                                                |                   |               |                                       |

|                               |                                                                     |               |               |                                  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------|
| SD/P-B1                       | přestavba východní části zemědělské farmy na plochu bydlení         | Klášter Teplá | Klášter Teplá | Bydlení – BV – 3,63 ha           |
| SD/P-O1                       | přestavba západní části zemědělské farmy na sportoviště s vybavením | Klášter Teplá | Klášter Teplá | Občanské vybavení – OS – 1,39 ha |
| <b>Místní část Smrčí dvůr</b> |                                                                     |               |               |                                  |
| SDv/P-O1                      | obnova zástavby v lokalitě Smrčí dvůr jako areál agroturistiky      | Klášter Teplá | Klášter Teplá | Občanské vybavení – OA – 2,11 ha |
| <b>Místní část Nová Farma</b> |                                                                     |               |               |                                  |
| NF/P-S1                       | přestavba severní části zemědělského areálu                         | Teplá         | Teplá         | Smíšené obytné – 2,01 ha         |

### **1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (PVz3), veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (PVz1) a veřejné prostranství s veřejnou zelení (PVz).

V grafické části vlastního návrhu ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ve městě Teplá, v sídlech Klášter Teplá, Beranov, Zahrádka, Pěkovice, Hoštěc, Heřmanov, Rankovice, Bezvěrov, Beranovka, Bohuslav, Jankovice, Nezdice, Poutnov, Poutnov - dolní, Babice, Horní Kramolín, Mrázov, Staré Sedlo, Křepkovice, Klášterní Ovčín.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení ve městě Teplá, v sídle Babice. ÚP navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí ve městě Teplá, v sídlech Klášter, Beranov, Hoštěc, Bohuslav, Kladruby, Horní Kramolín, Betlém.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu občanského vybavení, výroby a skladování, smíšené výroby a areálů smíšených obytných. Pobyťová zeleň u bytových domů je zahrnuta do ploch bydlení hromadného. Historická zahrada Kláštera premonstrátů Teplá je stabilizována bez rozvoje.

ÚP stabilizuje vybrané vyhrazené oplocené zahrady jako plochy vyhrazené zeleně, které nejsou určeny k zastavění. Ve zcela specifických územích navrhuje ÚP nové plochy vyhrazené zeleně - nezastavěné zahrady.

### **1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

##### **1.d) 1.1 Doprava silniční**

Pro jednotlivé přeložky silnice II/198 na území města jsou navrženy tyto koridory:

- CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Horní Kramolín
- CD2 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro severní obchvat II/198 Teplá
- CD3 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Beranov
- CD4 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Prachomety

➤ **Pro koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3, CD4, které vymezují území pro přeložky silnice II/198 na různých místech správního území města, jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:**

1. V koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 budou umístěny přeložky silnice II/198 na území města Teplá jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a

dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložených úseků silnice II/198 a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CD1, CD2, CD3, CD4.

2. V koridoru CD1 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 severním obchvatem sídla Horní Kramolín a narovnání směrových oblouků této silnice při hranici území města. V koridoru CD2 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 severním obchvatem města Teplá včetně úpravy křižovatky silnic II/198, III/19829 západně od Teplé. V koridoru CD3 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 jižním obchvatem sídla Beranov. V koridoru CD4 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 jižním obchvatem sídla Prachomety.
3. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami přeložek silnice č. 198 se mohou umisťovat do těchto koridorů CD1, CD2, CD3, CD4 do doby zahájení užívání jednotlivých přeložek silnice č. 198 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
4. Při využití koridorů CD1, CD2, CD3, CD4 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
5. Po zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 budou zpracovány změny ÚP, které vypustí příslušné koridory CD1, CD2, CD3, CD4, územně stabilizují stavby přeložek silnice č. 198 jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční a rovněž zapracují jejich OP jako stávající limity využití území. Nevyužitá území těchto koridorů stavbami přeložek silnice č. 198 bude změnami ÚP dále sledováno jako nezastavěná kulturní krajina, jejíž funkční využití bude řešeno ve vazbě na okolí.
6. Možnost rozšířit zastavitelné plochy sousedící s koridory CD1, CD2, CD3 i do nevyužitého území těchto koridorů až k přeložkám silnice č. 198 bude ověřena změnami ÚP a to vždy až po zprovoznění příslušné přeložky silnice č. 198.
7. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Horního Kramolína bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 10, NRK K47 a biocentra RC 1110. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Teplé bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 13, LK 15, LK 16, LK 67, RK 1047. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Beranova bude dočasně omezena funkčnost biokoridoru LK 78 a biocentra RC 1112. Do zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 bude nevyužitá území v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

#### 1.d) 1.2 Doprava drážní

Pro železniční trať mezi městy Teplá a Bezručice je navržen tento koridor:

CD5 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení tratě č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručice (spojení Plzeň – Karlovy Vary)

#### ➤ Pro tento koridor CD5 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru CD5 bude umístěna nová železniční trať propojující železniční tratě č. 149 a č. 175 mezi Teplou a Bezručicemi jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz trati a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CD5.

2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou železniční trati mezi Teplou a Bezručicemi se mohou umisťovat do tohoto koridoru CD5 do doby zahájení užívání dokončené stavby železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CD5 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby železniční tratě propojující železniční tratě č. 149 a č. 175 mezi Teplou a Bezručicemi v koridoru CD5 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CD5, územně stabilizuje stavbu železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DD – doprava drážní a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území.
5. Po dobu výstavby nové železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 42, LK 59, LK 60, LK 63, LK 103, RK 1047, RK 1048 a biocentra LC 33, LC 54, RC 1111. Do zahájení užívání dokončené stavby nové železniční tratě bude nevyužitě území v koridoru CD5 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

#### **1.d) 1.3 Letecká doprava**

ÚP stabilizuje a rozšiřuje plochu určenou ke vzletům a přistáním pro provozování leteckých prací u Teplé v odsunutě poloze a doplňuje zázemí této plochy o přístupovou komunikaci s hangárem. ÚP navrhuje tuto plochu určenou pouze k provozování leteckých prací na veřejné vnitrostátní letiště pro ultralehká letadla.

#### **1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

#### **1.d) 2.1 Vodní hospodářství**

ÚP výrazně mění a doplňuje stávající koncepci vodního hospodářství na území města Teplá a to výrazně nad rámec PRV KÚK.

Pro vodovod propojující SV Teplá a SV Tachov, na který budou zároveň napojena sídla Pěkovice, Křepkovice, Beranovka, je navržen tento koridor:

CT2 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov)

#### **➤ Pro navržený koridor CT2 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT2 bude umístěn vodovod, který propojí skupinový vodovod Žlutice se skupinovým vodovodem Tachov v trase Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje, jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.

2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
  3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
  4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu při respektování vybudovaného vodovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
  5. Po dobu výstavby vodovodu v koridoru CT2 bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 51, LK 52, LK 53 a biocenter LC 30, LC 29. Do zprovoznění tohoto vodovodu bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena.
- Navržené zásobování území pitnou vodou a likvidace splaškových vod jsou řešeny diferencovaně ve vazbě na řešení rozvoj v sídlech a na stávající problémy v zásobování pitnou vodou.

Pro jednotlivá sídla je navrženo:

| Sídlo          | v souladu s PR VÚK                                                                                                 | nad rámec PRV KÚK dle požadavku města                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teplá          | veškerá zástavba města je napojena na skupinový vodovod Žlutice - Toužim a centrálně odkanalizována do městské ČOV | -                                                                                                        |
| Beranov        | připojení sídla odbočkou na výtlačný řad vodovodu z čerpací stanice do Teplé                                       | výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV                                                    |
| Betlém         | připojení sídla z vodovodu Teplá - Mrázov                                                                          |                                                                                                          |
| Babice         | -                                                                                                                  | výstavba agroturistiky s vlastní ČOV                                                                     |
| Beranovka      | -                                                                                                                  | připojení sídla na vodovod z Pěkovic                                                                     |
| Bezvěrov       | -                                                                                                                  | -                                                                                                        |
| Bohuslav       | -                                                                                                                  | -                                                                                                        |
| Beroun         | -                                                                                                                  | výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová čistírna              |
| Číhaná         | -                                                                                                                  | výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová čistírna              |
| Heřmanov       | -                                                                                                                  | připojení sídla na vodovod od Kláštera k Seklovým Domkům, výstavba splaškové kanalizace se společnou ČOV |
| Horní Kramolín | -                                                                                                                  | výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová čistírna              |
| Hoštěc         | -                                                                                                                  | výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová                       |

|                 |                                                 |                                                                                                                                                                              |
|-----------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                                 | čistírna                                                                                                                                                                     |
| Jankovice       | -                                               | -                                                                                                                                                                            |
| Kladruby        | připojení sídla na vodovod z Beranova           | výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV                                                                                                                        |
| Křepkovice      | -                                               | připojení sídla na vodovod z Pěkovic výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV                                                                                   |
| Klášteř         |                                                 | splaškové vody likvidovat v lokální ČOV Klášteř                                                                                                                              |
| Mrázov          |                                                 | výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV                                                                                                                        |
| Nová Farma      | -                                               | výstavba splaškové kanalizace, splaškové vody čerpat do ČOV Teplá                                                                                                            |
| Nezdice         | -                                               | -                                                                                                                                                                            |
| Popovice        | -                                               | -                                                                                                                                                                            |
| Poutnov         | -                                               | napojení sídla na vodovod z Rankovic, výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s dočišťovacím rybníkem                                                          |
| Poutnov - dolní | -                                               | -                                                                                                                                                                            |
| Pěkovice        | -                                               | napojení sídla na vodovod z Betléma, výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s dočišťovacím rybníkem                                                           |
| Rankovice       | -                                               | napojení sídla na výtlačný řad pitné vody z čerpací stanice Otročin do Teplé, výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou kořenovou ČOV s předsazenou usazovací nádrží |
| Služetín        | přestavba biologického septiku na společnou ČOV | výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s usazovací nádrží a kořenové čistírny                                                                                 |
| Staré Sedlo     | -                                               | výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s usazovací nádrží a kořenové čistírny                                                                                 |
| Seklovy Domky   |                                                 | výstavba splaškové kanalizace a čerpání splašků do ČOV města Teplá                                                                                                           |
| Zahrádka        | -                                               | -                                                                                                                                                                            |

Dešťové vody v zastavěném území a na rozvojových plochách budou likvidovány zejména vsakem nebo zadržením v retenční nádrži na pozemcích zástavby.

#### 1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

Trasa elektrického vedení 2x400kV jako propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK) je stabilizována.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území města jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

#### **1.d) 2.3 Zásobování plynem**

ÚP respektuje na území města stávající páteřní vysokotlaké plynovody včetně vysokotlakých přípojek. ÚP navrhuje k plynifikaci rozvojové plochy v Teplé a v sídlech Beranov, Kladruby a Mrázov. Na STL plynovody jsou dále napojena sídla menšího rozsahu Klášter a Seklovy Domky, Betlém, Heřmanov, Šafařské Domky, Nová Farma a Rankovice. Z páteřního řadu STL plynovodu Teplá - Poutnov – dolní - Popovice jsou napojena sídla Jankovice, Hoštěč, Babice a Poutnov.

#### **1.d) 2.4 Zásobování teplem**

ÚP nenavrhuje na území města žádný nový centrální systém zásobování teplem. Objekty na rozvojových plochách na území města budou vytápěny individuálně s důrazem na vytápění plynem a dalšími ekologickými médii.

#### **1.d) 2.5 Nakládání s odpadem**

ÚP zachovává stávající systém likvidace směsného domovního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu centrálním svozem mimo území města.

### **1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- \* ÚP respektuje stávající plochy a budovy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn. OI) na území města Teplá a navrhuje jednu plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury: Te/P-O2 – přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím – OI.
- \* Areál základní školy bude rozšířen pro dopravní hřiště.

### **1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP navrhuje veřejná prostranství jak s místními komunikacemi a shromažďovací plochou tak i s veřejnou zelení jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury M 1:10 000.

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

#### **➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk**

ÚP navrhuje v zastavěném území a na plochách určených k zastavění nebo na plochách přestavby obslužné místní komunikace a obytné zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství mají vazbu na stávající systém ulic a cest ve městě a v sídlech.

#### **➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz, která mohou být blíže specifikována jako:**

- \* veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ozn.PVz<sub>1</sub>
- \* veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační zelení ozn.PVz<sub>3</sub>

- \* veřejná prostranství s veřejnou zelení ozn. PVz

Součástí veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v sídlech jsou malá travnatá víceúčelová hřiště.

ÚP navrhuje ve vazbě na rozvoj bydlení a pobytové rekreace v sídlech nová víceúčelová hřiště jako součást nově založených nebo obnovených a to situovaná zejména na návsi v těsném kontaktu s veřejnou zelení a návěsním parkem (Poutnov, Rankovice, Hoštěc, Horní Kramolín, Mrázov, Jankovice, Beranovka, Pěkovice, Betlém, Bohuslav, Nezdice, Zahrádka, Beroun, Beranov, Staré Sedlo, Křepkovice).

### **1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### **1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

ÚP zachovává krajinný ráz na území města Teplá ploché a částečně členité vrchoviny na území Slavkovského lesa s několika významnými geomorfologickými útvary. ÚP zachovává stávající charakteristiku zemědělsko-lesní krajiny se značným výskytem vodních ploch a toků.

ÚP navrhuje v kulturní nezastavěné krajině protierozní opatření, opatření ke zvýšení retenčních schopností území, opatření ke snížení civilizačních vlivů. Na celém území města je vymezen ÚSES a jeho nefunkční prvky jsou založeny. Jsou navrženy nové polní a pěší cesty, obnovená síť vybraných cest, v místech dálkových rozhledů jsou navrženy rozhledny. Rekreační potenciál území je zvýšen obnovou koupaliště Teplá, rozšířením areálu golfu v Klášteře, vymezením lyžařského a sáňkařského svahu, rozšířením kempu na Betlémě. Minerální prameny jsou navrženy k obnově a zpřístupněny cestami. Mezi vybranými sídly a podél železnice Bezručice – Teplá jsou vedeny cyklostezky.

- \* V nezastavěné kulturní krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

#### **\* Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

#### **\* Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

#### **\* Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

#### **\* Plochy specifické**

- plochy specifické - NS

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál golfového hřiště - NSs1
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál zimních sportů - NSs2

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

p - přírodní

z - zemědělská

l – lesnická

t - těžební

v - vodohospodářská

o – ochranná

\* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

**1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje vlastní ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. Koncepce ÚSES je rovněž sledována ve v.č.1 Koordinační výkres v grafické části odůvodnění ÚP.

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v ÚP zpřesněny.

Po dobu výstavby vodovodu v koridoru CT2 bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 51, LK 52, LK 53 a biocenter LC 30, LC 29. Do zprovoznění tohoto vodovodu bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena.

Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Horního Kramolína bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 10, NK K47 a biocentra RC 1110. Po dobu výstavby přeložky silnice č.198 u Teplé bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 13, LK 15, LK 16, LK 67, RK 1047. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Beranova bude dočasně omezena funkčnost biokoridoru LK 78 a biocentra RC 1112. Do zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 bude nevyužité území v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

Po dobu výstavby nové železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 42, LK 59, LK 60, LK 63, LK 103, RK 1047, RK 1048 a biocentra LC 33, LC 54, RC 1111. Do zahájení užívání dokončené stavby nové železniční tratě bude nevyužité území v koridoru CD5 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability do podrobnosti katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Teplá musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

**BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**

**Pořadové číslo:**

**1110**

**Katastrální území:**

Horní Kramolín, Služetín u Poutnova

**Název:**

Podhorní vrch - Podhora

**Úroveň a funkčnost:**

regionální funkční

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku, jinak zachovat stávající stav                                                                                                                                             |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Horní Kramolín<br>Mrázov<br>Služetín u Poutnova                                                                                                                                                                                           |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>1135</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Bohuslav u Poutnova, Poutnov                                                                                                                                                                                                              |
| <b><u>Název:</u></b>              | Kaňon Teplé                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | regionální funkční                                                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku, nezalesňovat nivy, zachovat přirozený charakter toků                                                                                                                      |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Bohuslav u Poutnova<br>Poutnov                                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>1113</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Poutnov, Číhaná u Poutnova, Rankovice, Babice u Poutnova, Bohuslav u Poutnova                                                                                                                                                             |
| <b><u>Název:</u></b>              | Teplá, Poutnov                                                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | regionální funkční                                                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku ve prospěch borovice, listnáčů a jedle, nezalesňovat nivu Teplé, zachovat přirozený charakter toků |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Poutnov<br>Rankovice<br>Popovice u Poutnova<br>Babice u Poutnova<br>Bohuslav u Poutnova<br>Číhaná u Poutnova                                                                                                                              |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>1111</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Klášter Teplá, Nezdice u Křepkovic                                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Název:</u></b>              | Nezdické louky                                                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | regionální funkční                                                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zachovat stávající stav                                                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Klášter Teplá<br>Nezdice u Křepkovic<br>Křepkovice                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>1112</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Teplá, Beranov, Kladruby u Beranova                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Název:</u></b>              | Beranovské rybníky                                                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | regionální funkční                                                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech                                                                                                          |

smrku ve prospěch borovice, listnáčů a jedle, dále nezalesňovat.  
Chránit pobřeží rybníků.

**Katastrální území**

Teplá  
Kladruby u Beranova  
Beranov

**BIOCENTRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ**

**Pořadové číslo:**

**1**

**Katastrální území:**

Číhaná u Poutnova

**Název:**

U pily

**Úroveň a funkčnost:**

místní funkční

**Opatření:**

vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů

**Katastrální území**

Číhaná u Poutnova

**Pořadové číslo:**

**3**

**Katastrální území:**

Služetín u Poutnova, Babice u Poutnova, Číhaná u Poutnova

**Název:**

Chlumeck

**Úroveň a funkčnost:**

místní funkční

**Opatření:**

vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů

**Katastrální území**

Babice u Poutnova  
Číhaná u Poutnova  
Služetín u Poutnova

**Pořadové číslo:**

**4**

**Katastrální území:**

Číhaná u Poutnova, Babice u Poutnova

**Název:**

Nad Číhanou

**Úroveň a funkčnost:**

místní funkční

**Opatření:**

vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů

**Katastrální území**

Babice u Poutnova  
Číhaná u Poutnova

**Pořadové číslo:**

**5**

**Katastrální území:**

Služetín u Poutnova

**Název:**

Podhorní mlýn

**Úroveň a funkčnost:**

místní funkční

**Opatření:**

vymezit plochy pro šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, posoudit vhodnost údržby či jednoduché revitalizační úpravy odvodňovacích kanálů

**Katastrální území**

Služetín u Poutnova

|                                   |                                                                                                                              |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>7</b>                                                                                                                     |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Hoštěc                                                                                                                       |
| <b><u>Název:</u></b>              | Pod Hoštěckým vrchem                                                                                                         |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                               |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů                                     |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Hoštěc                                                                                                                       |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>8</b>                                                                                                                     |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Babice u Poutnova                                                                                                            |
| <b><u>Název:</u></b>              | Pod Bučkem                                                                                                                   |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                               |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro extenzivní zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit okolí při údržbě rybníčků                |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Babice u Poutnova                                                                                                            |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>9</b>                                                                                                                     |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Babice u Poutnova, Popovice u Poutnova                                                                                       |
| <b><u>Název:</u></b>              | Za statkem                                                                                                                   |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                               |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | bez zásahů, pozor na zalesňování!                                                                                            |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Babice u Poutnova<br>Popovice u Poutnova                                                                                     |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>10</b>                                                                                                                    |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Babice u Poutnova                                                                                                            |
| <b><u>Název:</u></b>              | Pod Babicemi                                                                                                                 |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                               |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů                                     |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Babice u Poutnova                                                                                                            |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>12</b>                                                                                                                    |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Bohuslav u Poutnova                                                                                                          |
| <b><u>Název:</u></b>              | U lesíka                                                                                                                     |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                               |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů                                     |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Bohuslav u Poutnova                                                                                                          |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>14</b>                                                                                                                    |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Jankovice, Služetín u Poutnova                                                                                               |
| <b><u>Název:</u></b>              | Jankovické mokřady                                                                                                           |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                               |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů, pozor na poškození vodního režimu! |

|                                    |                                                                                                                                        |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Jankovice<br>Služetín u Poutnova                                                                                                       |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>15</b>                                                                                                                              |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Teplá                                                                                                                                  |
| <b><u>Název:</u></b>               | Nová Farma                                                                                                                             |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní funkční                                                                                                                         |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů, zachovat přirozený charakter toku            |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Teplá                                                                                                                                  |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>16</b>                                                                                                                              |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Babice u Poutnova, Poutnov, Rankovice                                                                                                  |
| <b><u>Název:</u></b>               | U dráhy                                                                                                                                |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní funkční                                                                                                                         |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů, zachovat přirozený charakter toku            |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Babice u Poutnova<br>Poutnov<br>Rankovice                                                                                              |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>18</b>                                                                                                                              |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Rankovice                                                                                                                              |
| <b><u>Název:</u></b>               | Rankovické pastviny                                                                                                                    |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní funkční                                                                                                                         |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | zachovat stávající stav, chránit vodní režim území                                                                                     |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Rankovice                                                                                                                              |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>19</b>                                                                                                                              |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Mrázov                                                                                                                                 |
| <b><u>Název:</u></b>               | U Podhorního lesa                                                                                                                      |
| <b><u>Úroveň a funkčnost :</u></b> | místní funkční                                                                                                                         |
| <b><u>Opatření :</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšit dřevinou skladbu v lesním porostu ve prospěch listnáčů |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Mrázov                                                                                                                                 |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>21</b>                                                                                                                              |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Teplá, Klášter Teplá                                                                                                                   |
| <b><u>Název:</u></b>               | Sladovský rybník                                                                                                                       |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní funkční                                                                                                                         |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů a charakter toku včetně břehových porostů                                       |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Teplá<br>Klášter Teplá                                                                                                                 |

|                                    |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>22</b>                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Teplá                                                                                                                                                                     |
| <b><u>Název:</u></b>               | Teplá město                                                                                                                                                               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní funkční                                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů a charakter toku včetně břehových porostů                                                                          |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Teplá                                                                                                                                                                     |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>24</b>                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Bezvěrov u Teplé, Mrázov                                                                                                                                                  |
| <b><u>Název:</u></b>               | Malá Pírka                                                                                                                                                                |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní funkční                                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka                                                                           |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Bezvěrov u Teplé<br>Mrázov                                                                                                                                                |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>25</b>                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Bezvěrov u Teplé                                                                                                                                                          |
| <b><u>Název:</u></b>               | Bezvěrovský rybník                                                                                                                                                        |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní funkční                                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka a vodní režim celkově, v lesním porostu rozšiřovat listnáče na úkor smrku |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Bezvěrov u Teplé                                                                                                                                                          |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>26</b>                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Bezvěrov u Teplé, Beranovka                                                                                                                                               |
| <b><u>Název:</u></b>               | Prameniště Podhájského potoka                                                                                                                                             |
| <b><u>Úroveň a funkčnost :</u></b> | místní funkční                                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim                                                                               |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Bezvěrov u Teplé<br>Beranovka                                                                                                                                             |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>27</b>                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Mrázov                                                                                                                                                                    |
| <b><u>Název:</u></b>               | Betlémský rybník                                                                                                                                                          |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní funkční                                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka                                                                           |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Mrázov                                                                                                                                                                    |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>28</b>                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Bezvěrov u Teplé                                                                                                                                                          |
| <b><u>Název:</u></b>               | Svatý Vojtěch                                                                                                                                                             |

|                                    |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní funkční                                                                                                                                                |
| <b><u>Opatření :</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim                                                                   |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Bezvěrov u Teplé                                                                                                                                              |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>29</b>                                                                                                                                                     |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Klášteř Teplá                                                                                                                                                 |
| <b><u>Název:</u></b>               | V Betlémě                                                                                                                                                     |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní funkční                                                                                                                                                |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | zachovat obhospodařování trvalých travních porostů bez intenzifikace, chránit vodní režim                                                                     |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Klášteř Teplá                                                                                                                                                 |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>30</b>                                                                                                                                                     |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Pěkovice                                                                                                                                                      |
| <b><u>Název:</u></b>               | Betlémský les                                                                                                                                                 |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní funkční                                                                                                                                                |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka, uvážit problematiku odvodnění                                |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Pěkovice<br>Klášteř Teplá                                                                                                                                     |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>33</b>                                                                                                                                                     |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Nezdice u Křepkovic, Klášteř Teplá                                                                                                                            |
| <b><u>Název:</u></b>               | Smrčina                                                                                                                                                       |
| <b><u>Úroveň a funkčnost :</u></b> | místní funkční                                                                                                                                                |
| <b><u>Opatření :</u></b>           | nenarušit vodní režim, zachovat borový porost                                                                                                                 |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Nezdice u Křepkovic                                                                                                                                           |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>35</b>                                                                                                                                                     |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Kladruby u Beranova                                                                                                                                           |
| <b><u>Název:</u></b>               | Klášteřní Ovčín                                                                                                                                               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní funkční                                                                                                                                                |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů, chránit pobřeží rybníka                                                                               |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Kladruby u Beranova                                                                                                                                           |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>36</b>                                                                                                                                                     |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Kladruby u Beranova                                                                                                                                           |
| <b><u>Název:</u></b>               | Kladrubská stráž                                                                                                                                              |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní funkční                                                                                                                                                |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | odstranit pevné oplocení a zrušit chov zvěře, vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, zachovat porosty dřevin |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Kladruby u Beranova                                                                                                                                           |

|                                   |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>37</b>                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Kladruby u Beranova, Klášter Teplá                                                                                                                                          |
| <b><u>Název:</u></b>              | Prameniště Telecího Potoka                                                                                                                                                  |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                                                                              |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů, chránit vodní režim                                                                                                 |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Kladruby u Beranova<br>Klášter Teplá                                                                                                                                        |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>38</b>                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Kladruby u Beranova                                                                                                                                                         |
| <b><u>Název:</u></b>              | U Kladrub                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                                                                              |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | odstranit pevné oplocení a zrušit chov zvěře, vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim a pobřeží rybníka |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Kladruby u Beranova                                                                                                                                                         |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>39</b>                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Teplá                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Název:</u></b>              | Nad městem                                                                                                                                                                  |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                                                                              |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zachovat stávající stav                                                                                                                                                     |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Teplá                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>40</b>                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Klášter Teplá                                                                                                                                                               |
| <b><u>Název:</u></b>              | Pírka                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                                                                              |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zachovat vodní režim, chránit pobřeží rybníka, zvýšit podíl listnáčů a borovice v lesním porostu                                                                            |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Klášter Teplá                                                                                                                                                               |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>41</b>                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Klášter Teplá                                                                                                                                                               |
| <b><u>Název:</u></b>              | Velký Myší král                                                                                                                                                             |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                                                                              |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů, chránit vodní režim a pobřeží rybníků, zachovat vrbiny                                                              |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Teplá<br>Klášter Teplá                                                                                                                                                      |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>43</b>                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Klášter Teplá                                                                                                                                                               |
| <b><u>Název:</u></b>              | Ovčí rybník                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                                                                              |

|                                   |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Opatření:</u></b>           | chránit pobřeží rybníka, posoudit možnost obnovy vodního režimu na trvalém travním porostu, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Klášteř Teplá                                                                                                                                                      |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>44 A</b>                                                                                                                                                        |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Beroun u Starého Sedla, Nezdice u Křepkovic                                                                                                                        |
| <b><u>Název:</u></b>              | U berounského rybníka                                                                                                                                              |
| <b><u>Popis:</u></b>              | mozaika mezofilních a vlhkých pcháčových luk s pásem lesního porostu                                                                                               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                                                                     |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, v lesním porostu upravovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů                          |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beroun u Starého Sedla<br>Nezdice u Křepkovic                                                                                                                      |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>44 B</b>                                                                                                                                                        |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Klášteř Teplá, Heřmanov                                                                                                                                            |
| <b><u>Název:</u></b>              | U velké vrby                                                                                                                                                       |
| <b><u>Popis:</u></b>              | vlhké pcháčové louky s vodními plochami, lady a porosty dřevin                                                                                                     |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                                                                     |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj                                                                                             |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Klášteř Teplá<br>Heřmanov                                                                                                                                          |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>45</b>                                                                                                                                                          |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Beroun u Starého Sedla                                                                                                                                             |
| <b><u>Název:</u></b>              | Na Bejkovně                                                                                                                                                        |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                                                                     |
| <b><u>Opatření :</u></b>          | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice                                   |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beroun u Starého Sedla<br>Heřmanov u Starého Sedla                                                                                                                 |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>48</b>                                                                                                                                                          |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>  | Staré Sedlo u Teplé                                                                                                                                                |
| <b><u>Název:</u></b>              | Na Turbovně                                                                                                                                                        |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                                                                     |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim                                                                        |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Staré Sedlo u Teplé<br>Beroun<br>Zahrádka                                                                                                                          |

**Pořadové číslo:** 51  
**Katastrální území:** Staré Sedlo u Teplé  
**Název:** Sedelská rovina  
**Úroveň a funkčnost:** místní funkční  
**Opatření:** zachovat olšinu, chránit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj  
**Katastrální území** Staré Sedlo u Teplé

**Pořadové číslo:** 52  
**Katastrální území:** Zahrádka u Starého Sedla  
**Název:** K Loučkám  
**Úroveň a funkčnost:** místní funkční  
**Opatření:** zachovat olšinu, chránit a zlepšit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj  
**Katastrální území,** Zahrádka u Starého Sedla

**Pořadové číslo:** 53  
**Katastrální území:** Pěkovice  
**Název:** Prameniště Hadovky  
**Úroveň a funkčnost:** místní funkční  
**Opatření:** zachovat porosty dřevin, chránit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj  
**Katastrální území** Pěkovice

**Pořadové číslo:** 54  
**Katastrální území:** Zahrádka u Starého Sedla, Křepkovice  
**Název:** Při silnici u Louček  
**Úroveň a funkčnost:** místní funkční  
**Opatření:** zachovat porosty dřevin, chránit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj  
**Katastrální území** Křepkovice  
 Zahrádka u Starého Sedla

### **BIOCENTRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ**

**Pořadové číslo:** 2  
**Katastrální území:** Číhaná u Poutnova, Teplá  
**Název:** K Číhané  
**Úroveň a funkčnost:** místní navržené  
**Opatření:** ponechat spontánnímu vývoji  
**Katastrální území** Číhaná u Poutnova  
 Teplá

|                                    |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>6</b>                                                                                                                                                                                    |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Služetína u Poutnova, Hoštěc                                                                                                                                                                |
| <b><u>Název:</u></b>               | Služetínské mokřady                                                                                                                                                                         |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní navržené                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšovat dřevinnou skladbu lesních porostů, posoudit vhodnost zásahu do upravených vodotečí a do drobných rybníčků |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Služetína u Poutnova<br>Hoštěc                                                                                                                                                              |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>11</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Hoštěc                                                                                                                                                                                      |
| <b><u>Název:</u></b>               | Pod cestou                                                                                                                                                                                  |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní navržené                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření včetně řešení způsobu obnovy degradovaných trvalých travních porostů, a pro spontánní vývoj                                                |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Hoštěc                                                                                                                                                                                      |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>17</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Jankovice                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Název:</u></b>               | Pod Hošťcem                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Úroveň a funkčnost :</u></b> | místní navržené                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření včetně řešení způsobu obnovy degradovaných trvalých travních porostů, a pro spontánní vývoj, posoudit vhodnost zásahů do drobných rybníčků |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Jankovice<br>Hoštěc                                                                                                                                                                         |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>20</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Teplá                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Název:</u></b>               | Václavské rybníky                                                                                                                                                                           |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní navržené                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníků a porosty dřevin, výsadba dřevin                                                            |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Teplá                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>23</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Teplá                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Název:</u></b>               | Pod Tepelským vrchem                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní navržené                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | revitalizovat tok, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj                                                                                                   |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Teplá                                                                                                                                                                                       |

|                                    |                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>31</b>                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Katastrální území :</u></b>  | Pěkovice                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Název:</u></b>               | Nad pramenem                                                                                                                                                                                    |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní navržené                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vývěr pramene, posoudit možnost revitalizace toku, vysadit při hranici se zemědělskou půdou ochranný pás dřevin |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Pěkovice                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>32</b>                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Pěkovice                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Název:</u></b>               | K Pěkovicům                                                                                                                                                                                     |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní navržené                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | chránit pobřeží rybníka, posoudit možnost obnovy vodního režimu na trvalém travním porostu, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku                              |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Pěkovice                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>34</b>                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Beranov                                                                                                                                                                                         |
| <b><u>Název:</u></b>               | Za humny                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní navržené                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, nezalesňovat zbylé louky, chránit pobřeží rybníka                                                                       |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Beranov                                                                                                                                                                                         |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>42</b>                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Klášter Teplá                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Název:</u></b>               | Selský nepřítel                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní navržené                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>            | chránit pobřeží rybníka, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice                                                                                                               |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Klášter Teplá                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>46</b>                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Heřmanov u Starého Sedla                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Název:</u></b>               | Stěnský rybník                                                                                                                                                                                  |
| <b><u>Úroveň a funkčnost :</u></b> | místní navržené                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření :</u></b>           | chránit pobřeží rybníka a olšiny, jinde zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice                                                                                                                 |
| <b><u>Katastrální území</u></b>    | Heřmanov u Starého Sedla                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>      | <b>47</b>                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Katastrální území:</u></b>   | Beroun u Starého Sedla, Zahrádka u Starého Sedla                                                                                                                                                |
| <b><u>Název:</u></b>               | U minerálky                                                                                                                                                                                     |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b>  | místní navržené                                                                                                                                                                                 |

**Opatření:** mimo les ponechat spontánnímu vývoji, chránit vodní režim, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice  
**Katastrální území:** Zahrádka u Starého Sedla  
 Beroun u Starého Sedla

**Pořadové číslo:** 49  
**Katastrální území:** Staré Sedlo u Teplé, Zahrádka u Starého Sedla  
**Název:** Pod křížkem  
**Úroveň a funkčnost:** místní navržené  
**Opatření:** v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice na úkor smrku, mimo les vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim  
**Katastrální území:** Zahrádka u Starého Sedla  
 Staré Sedlo u Teplé

**Pořadové číslo:** 50  
**Katastrální území:** Křepkovice  
**Název:** V suchých pramenech  
**Úroveň a funkčnost:** místní navržené  
**Opatření:** zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice na úkor smrku, posoudit možnost obnovy rybníčka  
**Katastrální území:** Křepkovice

### **BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ**

**Pořadové číslo:** K 47 (MB)  
**Spojnice:** Kladská - Zahrádky  
**Úroveň a funkčnost:** nadregionální navržený  
**Opatření:** zlepšovat dřevinnou skladbu v lesích ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim  
**Katastrální území:** Teplá  
 Klášter Teplá  
 Jankovice  
 Horní Kramolín  
 Kladruby u Beranova  
 Služetína u Poutnova

### **BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**

**Pořadové číslo:** 1048  
**Spojnice:** Nezdické louky - Podhorní vrch, Podhora  
**Úroveň a funkčnost:** regionální funkční

**Opatření:** zachovat přirozené úseky toku včetně břehových porostů, vymežit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj

**Katastrální území** Klášter Teplá  
Mrázov  
Křepkovice

**Pořadové číslo:** 1047

**Spojnice:** Teplá, Poutnov - Nezdecké louky

**Úroveň a funkčnost:** regionální funkční

**Opatření:** zachovat přirozené úseky toku včetně břehových porostů, vymežit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, v ploše NSs1 bude zachován přírodní charakter hřiště

**Katastrální území** Teplá  
Klášter Teplá  
Babice u Poutnova

**Pořadové číslo:** 1046

**Spojnice:** Teplá, Poutnov - Kaňon Teplé

**Úroveň a funkčnost:** regionální funkční

**Opatření:** zachovat stávající stav

**Katastrální území** Bohuslav u Poutnova  
Poutnov

### **BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ**

**Pořadové číslo:** 5

**Spojnice:** bc 1113 - bc 4

**Úroveň a funkčnost:** místní funkční

**Opatření:** vymežit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj

**Katastrální území** Babice u Poutnova  
Číhaná u Poutnova

**Pořadové číslo:** 6

**Spojnice:** bc 3 - bc 4

**Průběh:** údolí vodoteče

**Úroveň a funkčnost:** místní funkční

**Opatření:** vymežit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj

**Katastrální území** Babice u Poutnova  
Číhaná u Poutnova

**Pořadové číslo:** 7

**Spojnice:** bc 3 - hranice obce

**Úroveň a funkčnost:** místní funkční

**Opatření:** vymežit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj

**Katastrální území** Číhaná u Poutnova

## Služetín u Poutnova

|                                   |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>10</b>                                                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 5 - bc 1110                                                                                                                                  |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                                                  |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Služetín u Poutnova                                                                                                                             |

|                                   |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>22</b>                                                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 8 - bc 10                                                                                                                                    |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                                                  |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Babice u Poutnova                                                                                                                               |

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>26</b>                   |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 1135 - bc 12             |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční              |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | ponechat spontánnímu vývoji |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Bohuslav u Poutnova         |

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>28</b>               |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 12 - bc 1113         |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční          |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zachovat stávající stav |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Bohuslav u Poutnova     |

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>56a</b>                  |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 31 - bc 53               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční              |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | ponechat spontánnímu vývoji |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Pěkovice                    |

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>56b</b>                  |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 53 - hranice obce        |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční              |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | ponechat spontánnímu vývoji |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Pěkovice                    |

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>57b</b>            |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bk 57a - hranice obce |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční        |

|                                   |                                                                                                                  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Opatření:</u></b>           | omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, chránit vodní režim, vymezit plošky pro ponechání spontánnímu vývoji |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Pěkovice                                                                                                         |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>94</b>                                                                                                        |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 45 - bc 48                                                                                                    |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                   |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zachovat stávající stav včetně břehových porostů                                                                 |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beroun u Starého Sedla<br>Staré Sedlo u Teplé                                                                    |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>97</b>                                                                                                        |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 47 - bc 49                                                                                                    |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                   |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | ponechat spontánnímu vývoji                                                                                      |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Zahrádka u Starého Sedla                                                                                         |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>98</b>                                                                                                        |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 48 - bk 97                                                                                                    |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                   |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | ponechat spontánnímu vývoji                                                                                      |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Staré Sedlo u Teplé<br>Zahrádka u Starého Sedla                                                                  |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>99</b>                                                                                                        |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 52 - bk 100                                                                                                   |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                   |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | ponechat spontánnímu vývoji                                                                                      |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Zahrádka u Starého Sedla                                                                                         |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>100</b>                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 49 - hranice obce                                                                                             |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                   |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | ponechat spontánnímu vývoji                                                                                      |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Zahrádka u Starého Sedla<br>Staré Sedlo u Teplé                                                                  |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>104</b>                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 51- hranice obce                                                                                              |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                   |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin                         |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Staré Sedlo u Teplé                                                                                              |

|                                   |                                                                                                                   |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>107</b>                                                                                                        |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 46 - hranice obce                                                                                              |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní funkční                                                                                                    |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, vymezit plošky pro ponechání spontánnímu vývoji |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Heřmanov u Starého Sedla                                                                                          |

### **BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ**

|                                   |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>1</b>                                                                                                                          |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 1 - hranice obce                                                                                                               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                   |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Číhaná u Poutnova                                                                                                                 |

|                                   |                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>2</b>                                                      |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 2 - bk 1                                                   |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                               |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | doplnit chybějící dřeviny, vymezit plošky pro spontánní vývoj |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Číhaná u Poutnova                                             |

|                                   |                                                                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>3</b>                                                                                   |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 1 - bc 1113                                                                             |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | doplnit chybějící dřeviny, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Číhaná u Poutnova                                                                          |

|                                   |                                                                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>4</b>                                                        |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 2 - bc 1113                                                  |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Číhaná u Poutnova                                               |

|                                   |                                                                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>8</b>                                                                                                      |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | hranice obce - bc 5                                                                                           |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                               |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | okraj lesa stabilizovat listnáči, borovicí a keři, dosadit skupinky dřevin, jinak ponechat spontánnímu vývoji |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Číhaná u Poutnova<br>Služetín u Poutnova                                                                      |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>9</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 3 - bk 10                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinky dřevin na rozvodí, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim                                                                                 |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Služetín u Poutnova                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>11</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bk K 47 - bc 6                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků, rybníčků a vodní režim, doplnit skupinky dřevin v chybějících úsecích                                              |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Služetín u Poutnova                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>12</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 6 - bk K 47                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim                                                                                                       |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Jankovice                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>13</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 14 - bc 20                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | v lesích chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Jankovice<br>Teplá                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>14</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 1110 - bc 14                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | doplnit chybějící dřeviny, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři, vymezit plochy pro spontánní vývoj                                                                                                                                                |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Jankovice<br>Horní Kramolín                                                                                                                                                                                                                           |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>15</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 17 - bk 1047                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Opatření:</u></b>           | doplnit chybějící dřeviny, vymežit plochy pro spontánní vývoj, posoudit možnost jednoduché úpravy kanálu a zlepšení vodního režimu                                                                                                                        |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Teplá<br>Jankovice                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>16</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bk 13 - bc 21                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | dosadit porosty dřevin různého charakteru včetně dílčích úprav terénu (mez) na základě projektu ÚSES                                                                                                                                                      |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Teplá<br>Jankovice                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 15 - bc 11                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymežit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim, doplnit chybějící dřeviny u polní cesty                                                                  |
| <b><u>Katastrální území,</u></b>  | Hoštěc                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>18</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 7 - bc 11                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymežit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim                                                                                                           |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Hoštěc                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>19</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 6 - bc 7                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | okraje lesa stabilizovat listnáči a keři, jinak ponechat spontánnímu vývoji                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Hoštěc                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>20</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 3 - bc 6                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zlepšovat dřevinnou skladbu v lesích ve prospěch listnáčů, doplnit skupinky dřevin v chybějících úsecích, vymežit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Služetín u Poutnova<br>Babice u Poutova                                                                                                                                                                                                                   |

|                                   |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>21</b>                                                                                                                                                                                                  |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 3 - bc 8                                                                                                                                                                                                |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zlepšovat dřevinnou skladbu v lesích ve prospěch listnáčů, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Babice u Poutnova                                                                                                                                                                                          |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>23</b>                                                                                                                                                                                                  |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 1113 - bc 9                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů (hlavně olše)                                                                                                                                             |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Babice u Poutnova<br>Popovice u Poutnova                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>24</b>                                                                                                                                                                                                  |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 9 - bc 10                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | okraj lesa stabilizovat listnáči, jinde dosadit porosty dřevin různého charakteru včetně dílčích úprav terénu (meze) na základě projektu ÚSES                                                              |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Babice u Poutnova                                                                                                                                                                                          |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>25</b>                                                                                                                                                                                                  |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 10 - bc 16                                                                                                                                                                                              |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, zachovat přirozený charakter toku a vodní režim                                                                                                          |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Babice u Poutnova                                                                                                                                                                                          |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>27</b>                                                                                                                                                                                                  |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 12 - hranice obce                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim                                                                          |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Bohuslav u Poutnova                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>29</b>                                                                                                                                                                                                  |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 1113 - bk 30                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | doplnit skupinky a linie dřevin, vymezit plošky pro spontánní vývoj                                                                                                                                        |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Rankovice                                                                                                                                                                                                  |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>30</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 18 - bk 1047                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | v lesích chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Rankovice<br>Teplá                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>31</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 1113 - bk 47                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim                                                                                                       |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Babice u Poutnova<br>Poutnov                                                                                                                                                                                                                          |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>32</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 1113 - hranice obce                                                                                                                                                                                                                                |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim                                                                                                                     |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Poutnov                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>33</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 1113 - hranice obce                                                                                                                                                                                                                                |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim                                                                                                                     |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Poutnov                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>34</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 113 - hranice obce                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim, zlepšovat dřevinnou skladbu v lesních porostech ve prospěch listnáčů                                               |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Rankovice                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>35</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bk 34 - hranice obce                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle                                                                                                                                                                                    |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Rankovice                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                   |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>36</b>                                                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 18 - bk 66                                                                                                                                   |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | dosadit porosty dřevin různého charakteru včetně dílčích úprav terénu (mez) na základě projektu ÚSES                                            |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Rankovice<br>Teplá                                                                                                                              |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>37</b>                                                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 11 - bk 1047                                                                                                                                 |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Hoštěc                                                                                                                                          |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>38</b>                                                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 10 - bc 1113                                                                                                                                 |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin     |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Babice u Poutnova                                                                                                                               |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>40</b>                                                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 19 - bc 1110                                                                                                                                 |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, chránit vodní režim                                                           |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Teplá<br>Horní Kramolín<br>Mrázov                                                                                                               |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>41</b>                                                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 19 - bk 1048                                                                                                                                 |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj                                               |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Mrázov<br>Klášteř                                                                                                                               |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>42</b>                                                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 20 - bc 21                                                                                                                                   |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim                                    |

|                                   |                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Teplá<br>Klášteř Teplá                                                                                   |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>43</b>                                                                                                |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 24 - bk 1048                                                                                          |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                          |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj        |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Mrázov                                                                                                   |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>44</b>                                                                                                |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 24 - bc 25                                                                                            |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                          |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj        |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Bezvěrov u Teplé                                                                                         |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>45</b>                                                                                                |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 25 - bc 26                                                                                            |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                          |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin                 |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Bezvěrov u Teplé                                                                                         |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>46</b>                                                                                                |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 24 - bc 28                                                                                            |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                          |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesů stabilizovat listáči a keři |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Bezvěrov u Teplé<br>Mrázov<br>Heřmanov u Starého Sedla                                                   |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>47</b>                                                                                                |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 26 - bc 28                                                                                            |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                          |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin          |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Bezvěrov u Teplé<br>Beranovka<br>Nezdice u Křepkovic                                                     |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>48</b>                                                                                                |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 27 - bc 28                                                                                            |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                          |

|                                   |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Opatření:</u></b>           | posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj                                           |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beranovka<br>Bezvěrov u Teplé<br>Klášter Teplá<br>Mrázov                                                                                    |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>49</b>                                                                                                                                   |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 26 - hranice obec                                                                                                                        |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                             |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj                                           |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beranovka                                                                                                                                   |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>50</b>                                                                                                                                   |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 28 - bc 30                                                                                                                               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                             |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beranovka<br>Bezvěrov u Teplé<br>Pěkovice                                                                                                   |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>51</b>                                                                                                                                   |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 30 - bk 1048                                                                                                                             |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                             |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | postupně zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, nezalesňovat zbylé plochy                                                        |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Klášter Teplá                                                                                                                               |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>52</b>                                                                                                                                   |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 30 - bc 31                                                                                                                               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                             |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin               |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beranovka<br>Pěkovice                                                                                                                       |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>53</b>                                                                                                                                   |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 30 - bc 32                                                                                                                               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                             |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři     |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Klášter Teplá<br>Pěkovice                                                                                                                   |

# Křepkovice

|                                   |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>54</b>                                                                                                                               |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 31 - bk 49                                                                                                                           |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                         |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin                                          |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Pěkovice<br>Beranovka                                                                                                                   |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>55</b>                                                                                                                               |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 31 - bc 32                                                                                                                           |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                         |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin           |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Pěkovice                                                                                                                                |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>57a</b>                                                                                                                              |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 32 - bk 57b                                                                                                                          |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                         |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit charakter toku a vodní režim           |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Pěkovice                                                                                                                                |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>58</b>                                                                                                                               |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 25 - bc 28                                                                                                                           |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                         |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin                                          |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Bezvěrov u Teplé                                                                                                                        |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>59</b>                                                                                                                               |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 1111 - bc 33                                                                                                                         |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                         |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin                                          |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Nezdice u Křepkovic<br>Křepkovice<br>Klášter Teplá                                                                                      |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>60</b>                                                                                                                               |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 33 - bc 50                                                                                                                           |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                         |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Křepkovice                                                                                                                              |

|                                   |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>61</b>                                                                                                                                         |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 50 - bk 57                                                                                                                                     |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                   |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle                                                                                              |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Křepkovice                                                                                                                                        |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>62</b>                                                                                                                                         |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 1111 - bk 64                                                                                                                                   |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                   |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, posoudit vhodnost úpravy vodního režimu           |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beroun u Starého Sedla<br>Nezdice u Křepkovic                                                                                                     |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>63</b>                                                                                                                                         |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 33 - bc 47                                                                                                                                     |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                   |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, chránit vodní režim zejména u minerálního pramene |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Křepkovice<br>Nezdice u Křepkovic                                                                                                                 |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>64</b>                                                                                                                                         |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 44 - bc 47                                                                                                                                     |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                   |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři                                         |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beroun u Starého Sedla<br>Nezdice u Křepkovic                                                                                                     |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>65a</b>                                                                                                                                        |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 50 - bc 54                                                                                                                                     |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                   |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny, nezalesňovat zbylé plochy                                                  |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Zahrádka u Starého Sedla<br>Křepkovice                                                                                                            |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>65b</b>                                                                                                                                        |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 47 - bc 54                                                                                                                                     |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                   |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny, nezalesňovat zbylé plochy                                                  |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Zahrádka u Starého Sedla                                                                                                                          |

|                                   |                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>66</b>                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bk K 47 - bc 34                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim, chránit pobřeží rybníků |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beranov<br>Teplá                                                                                                                                                                |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>67</b>                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bk 1047 - bk 23                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři                                              |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Teplá                                                                                                                                                                           |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>68</b>                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 23 - bc 39                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin                                                                                        |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Teplá                                                                                                                                                                           |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>69</b>                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bk 1047 - bc 39                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | chránit a doplnit porosty dřevin, zachovat tok                                                                                                                                  |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Teplá                                                                                                                                                                           |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>70</b>                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 21 - bc 41                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin, posoudit možnost jednoduché revitalizace toku                                       |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Teplá<br>Klášter Teplá                                                                                                                                                          |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>71</b>                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bk K 47 - bc 34                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin                                                                                 |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Teplá<br>Beranov                                                                                                                                                                |

|                                   |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>72</b>                                                                                                                                |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 1112 - bc 39                                                                                                                          |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                          |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři                                |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Teplá                                                                                                                                    |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>73</b>                                                                                                                                |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bk 66 - hranice obce                                                                                                                     |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                          |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | okraje lesa stabilizovat listnáči a keři                                                                                                 |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Teplá                                                                                                                                    |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>74</b>                                                                                                                                |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 41 - bc 43                                                                                                                            |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                          |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin                                          |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Klášter Teplá                                                                                                                            |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>75</b>                                                                                                                                |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bk 1047 - bc 43                                                                                                                          |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                          |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | posoudit možnost dosadby dřevin                                                                                                          |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Klášter Teplá                                                                                                                            |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>76</b>                                                                                                                                |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 34 - bc 35                                                                                                                            |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                          |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beranov<br>Kladruby u Beranova                                                                                                           |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>77</b>                                                                                                                                |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 35 - hranice obce                                                                                                                     |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                          |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, nezalesňovat zbylé plochy                                                              |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Kladruby u Beranova                                                                                                                      |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>78</b>                                                                                                                                |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 1112 - bk 76                                                                                                                          |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                          |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři |

|                                   |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Kladruby u Beranova<br>Beranov                                                                                                                             |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>79</b>                                                                                                                                                  |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 35 - bc 36                                                                                                                                              |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj,<br>dosadit skupinky a řady dřevin                                                         |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Kladruby u Beranova                                                                                                                                        |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>80</b>                                                                                                                                                  |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 43 -bk 62                                                                                                                                               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj,<br>dosadit skupinky a řady dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři                |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Klášteř Teplá<br>Nezdice u Křepkovic                                                                                                                       |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>81</b>                                                                                                                                                  |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 37 - bc 36                                                                                                                                              |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj,<br>dosadit skupinky a řady dřevin                                                         |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Kladruby u Beranova                                                                                                                                        |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>82</b>                                                                                                                                                  |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 38 - hranice obce                                                                                                                                       |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj,<br>okraj lesa stabilizovat listnáči a keři                                                |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Kladruby u Beranova                                                                                                                                        |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>83</b>                                                                                                                                                  |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 36 - hranice obce                                                                                                                                       |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj,<br>chránit nebo přiměřeně obnovit vodní režim, okraj lesa stabilizovat<br>listnáči a keři |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Kladruby u Beranova                                                                                                                                        |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>84</b>                                                                                                                                                  |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 38 - bk 83                                                                                                                                              |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                            |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle,<br>nezalesňovat zbylé plochy                                                           |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Kladruby u Beranova                                                                                                                                        |

|                                   |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>85</b>                                                                                                                                      |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 40 - bc 42                                                                                                                                  |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle                                                                             |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Kláster Teplá                                                                                                                                  |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>86</b>                                                                                                                                      |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 42 - hranice obce                                                                                                                           |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle                                                                             |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Kláster Teplá                                                                                                                                  |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>87</b>                                                                                                                                      |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 42 - bc 43                                                                                                                                  |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit nebo přiměřeně obnovit vodní režim                                 |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Kláster Teplá                                                                                                                                  |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>88</b>                                                                                                                                      |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 43 - hranice obce                                                                                                                           |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, posoudit možnost jednoduché revitalizace toku |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Kláster Teplá                                                                                                                                  |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>89</b>                                                                                                                                      |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 44 - bk 88                                                                                                                                  |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči                     |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Kláster Teplá<br>Beroun u Starého Sedla<br>Heřmanov u Starého Sedla<br>Nezdice u Křepkovic                                                     |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>90</b>                                                                                                                                      |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bk 89 - bc 45                                                                                                                                  |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                                                                |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny, nezalesňovat zbylé plochy, chránit nebo přiměřeně obnovit vodní režim   |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Heřmanov u Starého Sedla<br>Beroun u Starého Sedla                                                                                             |

|                                   |                                                                                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>91</b>                                                                                          |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bez přímého připojení - dle KPÚ Beroun                                                             |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                    |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vysadit doprovodnou zeleň polní cesty                                                              |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beroun u Starého Sedla<br>Zahrádka u Starého Sedla                                                 |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>92</b>                                                                                          |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bez přímého připojení - dle KPÚ Beroun                                                             |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                    |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vysadit doprovodnou zeleň polní cesty                                                              |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beroun u Starého Sedla                                                                             |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>93</b>                                                                                          |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 45 - bc 46                                                                                      |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                    |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny                              |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Heřmanov u Starého Sedla                                                                           |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>95</b>                                                                                          |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 46 - hranice obce                                                                               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                    |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny                              |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Heřmanov u Starého Sedla                                                                           |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>96</b>                                                                                          |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bk 94 - bc 51                                                                                      |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                    |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny                              |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Staré Sedlo u Teplé                                                                                |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>101</b>                                                                                         |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 49 - hranice obce                                                                               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                    |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj,<br>dosadit skupinky a řady dřevin |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Staré Sedlo u Teplé                                                                                |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>102</b>                                                                                         |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | hranice obce - bk 76                                                                               |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                    |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj,<br>dosadit skupinky a řady dřevin |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beranov                                                                                            |

|                                   |                                                                                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>103</b>                                                                                         |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 52 - bk 65                                                                                      |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                    |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj,<br>dosadit skupinky a řady dřevin |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Zahrádka u Starého Sedla                                                                           |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>105</b>                                                                                         |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bc 51- bc 46                                                                                       |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                    |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny                              |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beroun u Starého Sedla<br>Heřmanov u Starého Sedla<br>Staré Sedlo u Teplé                          |
| <b><u>Pořadové číslo:</u></b>     | <b>106</b>                                                                                         |
| <b><u>Spojnice:</u></b>           | bez přímého připojení - dle KPÚ Beroun                                                             |
| <b><u>Úroveň a funkčnost:</u></b> | místní navržený                                                                                    |
| <b><u>Opatření:</u></b>           | vysadit doprovodnou zeleň polní cesty                                                              |
| <b><u>Katastrální území</u></b>   | Beroun u Starého Sedla                                                                             |

#### **1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY**

ÚP obnovuje systém polních cest v krajině. Jsou navrženy cesty mezi jednotlivými sídly, jsou zpřístupněny lesní porosty a vodní toky a plochy, je zapracována trasa „Krajem živých vod“, zpřístupněny navržené rozhledny. Na vybraných polních cestách jsou vymezeny cyklotrasy, některé cesty jsou navrženy jako cyklostezky.

#### **1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ**

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
  - \* X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
  - \* X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
  - \* X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území – revitalizace
- **X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**
  - \* X1.B.1. - mimolesní zeleň s izolační funkcí

#### **1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

ÚP nenavrhuje na území města žádná protipovodňová opatření.

### **1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území města Teplá do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ **X2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území**

- \* X2.2. založení vymezených prvků ÚSES

### **1.e) 7 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území města Teplá zejména těmito návrhy:

- obnova všech historických zemědělských usedlostí a farem v krajině a jejich přestavba na areály agroturistiky (Smrčí Dvůr, Ovčí Dvůr, Klášterní Ovčín)
- obnova lokality Svatý Vojtěch včetně obnovy duchovního rozměru místa
- obnova a rekonstrukce minerálních pramenů
- návrh systému rozhleden včetně cest k nim
- obnova přírodního koupaliště východně od města včetně jeho kořenové čistírny
- rozšíření golfového hřiště v Klášteře
- propojený a dostatečně hustý systém polních cest, z nichž některé jsou navrženy jako cyklotrasy a cyklostezky
- vymezení plochy smíšené nezastavěného území sportovního charakteru pro sportovní aktivity obyvatel - lyžařský a sáňkařský svah
- přestavba východní části areálu Jitony na pobytové rekreační území se zázemím služeb včetně revitalizace přilehlých rybníků a rozsáhlého parku

### **1.e) 8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

ÚP nemění stávající podmínky pro dobývání nerostů na území města Teplá.

**1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Území města Teplá je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití a koridory dopravní infrastruktury pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Teplá.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního návrhu ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP Teplá vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení**

- bydlení hromadné – BH
- bydlení hromadné – specifické – BH1
- bydlení individuální městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

**\* Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová – RI
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - RN
- rekreace hromadná - RH
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

**\* Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - agroturistika - OA
- občanské vybavení - sport – OS

**\* Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

**\* Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS
- zeleň vyhrazená – historické zahrady, parky - ZV

**\* Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM

- smíšené obytné venkovského typu – SV

- smíšené obytné se službami - SS

**\* Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

- doprava drážní – DD

- doprava letecká – DL

**\* Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

**\* Plochy výroby a skladování**

- výroba - těžký průmysl - VT

- výroba - lehký průmysl – VL

- výroba - lehký průmysl - specifický - VL1

- výroba drobná - VD

- výroba zemědělská – VZ

**\* Plochy smíšené výrobní**

- plochy smíšené výrobní - VS

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

**\* Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

**\* Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

**\* Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

**\* Plochy specifické**

- plochy specifické - NS

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál golfového hřiště - NSs1

- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál zimních sportů - NSs2

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

p - přírodní

z - zemědělská

l – lesnická

t - těžební

v - vodohospodářská

o – ochranná

Na území EVL Prameny Teplé, Podhorní louky, Rankovický triangl, Teplá s přítoky a Otročínský potok, na území Přírodní památky Čertkus a na území cenných biotopů a prvků ÚSES se zakazují stavby a zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro technickou a dopravní infrastrukturu, technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek pro účely cestovního ruchu.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

### **1.f) 1 Plochy bydlení**

#### **\* Bydlení hromadné - BH**

##### **A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech

##### **B. Přípustné využití**

1. bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
4. veřejné stravování do 20 míst
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. vestavěná sportovní zařízení
7. garáže sloužící pro obsluhu území
8. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. dětská vybavená hřiště

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá

##### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 6 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 35
4. výstavba nových bytových domů nad 4 NP je nežádoucí

#### **\* Bydlení hromadné – specifické – BH1**

##### **A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech

##### **B. Přípustné využití**

1. bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
4. veřejné stravování do 20 míst
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. vestavěná sportovní zařízení

7. garáže sloužící pro obsluhu území
8. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. dětská vybavená hřiště

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 35

**\* Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

**A. Hlavní využití**

bydlení rodinných domech

**B. Přípustné využití**

1. nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství
10. dětská vybavená hřiště

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu
3. objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
4. víceúčelová hřiště pouze travnatá

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy

2. výroba všeho druhu
3. stavby pro rodinnou rekreaci do 80m<sup>2</sup> zastavěné plochy
4. čerpací stanice pohonných hmot

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 40
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 40

#### **\* Bydlení individuální venkovského typu - BV**

##### **A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

##### **B. Přípustné využití**

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
5. stavby pro rodinnou rekreaci
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
11. dětská vybavená hřiště

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá

##### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 60

#### **1.f) 2 Plochy rekreace**

#### **\* Rekreace individuální pobytová - RI**

##### **A. Hlavní využití**

plochy staveb pro rodinnou rekreaci

##### **B. Přípustné využití**

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách

2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chatek
6. produkční zahrady
7. byty v nebytových domech
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. dětská vybavená hřiště

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

#### **D. Nepřípustné využití**

1. objekty řemeslných služeb a garáží
2. výroba všeho druhu a sklady
3. bytové domy
4. čerpací stanice pohonných hmot

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 15
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 70

### **\* Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - RN**

#### **A. Hlavní využití**

plochy sezónně využívané krajiny k pobytové hromadné rekreaci s omezeným zázemím služeb

#### **B. Přípustné využití**

1. veřejná koupaliště
2. kempy, tábořiště, autokempy, areály sezónního ubytovacího zařízení
3. rekreační areály a střediska - lokality soustředěných ubytovacích chatek včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků
4. rekreačně pobytové louky, travnatá hřiště
5. infocentra, sociální zázemí
6. cyklostezky, hipostezky, naučné stezky
7. areály zdraví, robinzonádní hřiště pro děti a mládež
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu

#### **D. Nepřípustné využití**

1. obytné a rodinné domy

2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. výroba všeho druhu
4. aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 25
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 65

#### **\* Rekreace hromadná - RH**

##### **A. Hlavní využití**

plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků

##### **B. Přípustné využití**

1. rekreační areály a střediska s vybavením
2. kempy, tábořiště, autocampy
3. veřejná koupaliště, aquaparky
4. nekrytá sportoviště
5. zábavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regeneraci lidského organismu
6. infocentra
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství
10. technická zázemí areálu a středisek

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. sociální zázemí pouze jako součást areálu
2. byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu
3. parkoviště pouze pro kapacitu areálu

##### **D. Nepřípustné využití**

1. obytné domy, rodinné domy
2. objekty k individuální rekreaci
3. výroba všeho druhu

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 15

#### **\* Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

##### **A. Hlavní využití**

plochy staveb pro rodinnou rekreaci, sdružené do zahrádkářských osad

## **B. Přípustné využití**

1. zahrádkářská osada s možností výstavby regulovaných staveb pro rodinnou rekreaci do 35m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady
4. nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady
6. nevybavená víceúčelová hřiště
7. bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství

## **C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

## **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 10
2. maximální podlažnost 1 NP
3. minimální % ozelenění 70

### **1.f) 3 Plochy občanského vybavení**

#### **\* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

## **A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

## **B. Přípustné využití**

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
  - a) vzdělávání a výchovu
  - b) sociální služby a péče o rodinu
  - c) zdravotní služby
  - d) kulturu
  - e) veřejnou správu
  - f) ochranu obyvatelstva
  - g) lázeňství
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury
3. pozemky související dopravní infrastruktury
4. pozemky související technické infrastruktury
5. veřejná prostranství

## **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
3. historické zahrady pouze v původním plošném rozsahu

## **D. Nepřípustné využití**

1. bytové domy
2. rodinné domy

3. provozy výroby všeho druhu
4. stavby pro rodinnou rekreaci
5. čerpací stanice pohonných hmot

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 3 NP
3. minimální % ozelenění 25

**\* Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

**A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

**B. Přípustné využití**

1. areály maloprodeje do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy
2. zařízení pro ubytování, stravování
3. zařízení pro nevýrobní služby
4. zařízení pro vědu a výzkum
5. zařízení cestovního ruchu
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. kynologické areály
8. zařízení zábavy
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. sportovní zařízení

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. provozy výroby všeho druhu
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 3 NP
3. minimální % ozelenění 25

**\* Občanské vybavení - hřbitov - OH**

**A. Hlavní využití**

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

**B. Přípustné využití**

1. hřbitovy
2. rozptylová loučka
3. urnový háj

4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
5. doprovodné služby - prodej květin
6. vodní plochy
7. krematoria se smuteční síní

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
2. parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

**D. Nepřípustné využití**

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 15
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 75

**\* Občanské vybavení - agroturistika - OA**

**A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch

**B. Přípustné využití**

1. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
2. jízďárny a jezdecké areály
3. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby
4. zařízení řemeslných provozů místních tradic
5. hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže
6. sádky, vinné sklepy
7. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství
11. související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti

**C. Nepřípustné**

1. provozy těžké a lehké výroby
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 50
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 30

\* **Občanské vybavení - sport - OS**

**A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport

**B. Přípustné využití**

1. sportovní areály
2. sportovní haly
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy, bytové domy
2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. provozy výroby všeho druhu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 50
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 30

**1.f) 4 Plochy veřejných prostranství**

\* **Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

**A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s obslužnou místní komunikací nebo s obytnou zónou a se sjezdy k nemovitostem

**B. Přípustné využití**

1. náměstí, náves
2. tržiště
3. nábřeží
4. pěší a obchodní ulice
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech
6. součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem
  - b) doprovodná zeleň, travníky

- c) mimolesní zeleň
- d) květinové záhony
- e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
- f) chodníky

7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. občanské vybavení sloučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP

### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

#### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení

#### **B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. součástí veřejných prostranství je:
  - a) mimolesní zeleň
  - b) vodní toky a plochy
  - c) odvodňovací otevřené strouhy
  - d) pěší chodníky, cyklostezky
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení
6. pozemky související dopravní infrastruktury
7. pozemky související technické infrastruktury
8. občanské vybavení sloučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP

\* **Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1**

**A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru parku

**B. Přípustné využití**

1. součástí parku jsou:

- a) vybavení drobným mobiliářem
- b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
- c) altány
- d) vodní toky a plochy
- e) udržovaný trávník
- f) květinové záhony
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky
- i) odvodňovací otevřené strouhy
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
- k) solitery jednotlivých stromů

2. pozemky související dopravní infrastruktury

3. pozemky související technické infrastruktury

4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

2. místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem

3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

4. v památkově chráněných územích je využití plochy PVz1 regulováno dle kap. 3.2.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

2. parkoviště

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 5

2. maximální podlažnost 1 NP

\* **Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

**A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

**B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)

2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce

3. pozemky související dopravní infrastruktury

4. pozemky související technické infrastruktury

5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP

**1.f) 5 Zeleň vyhrazená**

**\* Zeľeň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

**A. Hlavní využití**

vyhrazená zeľeň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeľeň v rámci areálu)

**B. Přípustné využití**

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. účelové cesty
5. pozemky související dopravní infrastruktury
6. pozemky související technické infrastruktury

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. skleníky do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. bazény do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy
3. altány do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP
3. minimální % ozelenění plochy 85

**\* Zeľeň vyhrazená - historické zahrady, parky - ZV**

**A. Hlavní využití**

vyhrazená zeľeň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeľeň v rámci areálu)

**B. Přípustné využití**

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura)
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel ( buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny)
3. hradní příkopy

4. umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály
5. obnova historického mobiliáře zahrady
6. lesní pozemky – les zvláštního určení
7. mimoletní zeleň charakteru lesoparku
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. pohřebiště

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. parkoviště osobních aut návštěvníků

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 80

### **1.f) 6 Plochy smíšené obytné**

#### **\* Smíšené obytné městského typu - SM**

##### **A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech s obslužnou sférou

##### **B. Přípustné využití**

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech
2. administrativa, stravování
3. nevýrobní služby
4. zázemí turistického ruchu
5. rodinné bydlení v rodinném domě s užitkovými zahradami
6. rodinné bydlení v rodinném domě se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup>
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. zařízení místní správy a církve
11. nerušící zařízení drobné výroby místního významu
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m<sup>2</sup> pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
2. objekty ubytování do 100 lůžek
3. nerušící zařízení dopravy , čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
4. v památkově chráněném území v Teplé je využití plochy SM regulováno dle kap. 3.2.

### **D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké a lehké výroby a skladů
2. zábavní střediska
3. stavby pro rodinnou rekreaci

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 50
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 40

### **\* Smíšené obytné venkovského typu - SV**

#### **A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností

#### **B. Přípustné využití**

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství
6. bytové domy
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. nerušící zařízení drobné výroby
9. zařízení místní správy a církve
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup>
2. objekty ubytování do 100 lůžek
3. nerušící zařízení dopravy,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
5. v památkově chráněném území v Popovicích je využití plochy SV regulováno dle kap. 3.2.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké výroby a skladů
2. zábavní střediska
3. stavby pro rodinnou rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 25

#### **\* Smíšené obytné se službami - SS**

##### **A. Hlavní využití**

bydlení s podílem nevýrobních i výrobních služeb místního charakteru

##### **B. Přípustné využití**

1. areály velkoplošného maloobchodu nad 350 m<sup>2</sup> prodejní plochy
2. provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením
4. areály nerušící drobné výroby
5. polyfunkční objekty s podílem 30% podlažní plochy pro bydlení
6. stavební dvory
7. zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území
9. rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumního hospodářství
10. pozemky související dopravní infrastruktury
11. pozemky související technické infrastruktury
12. veřejná prostranství

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

##### **D. Nepřípustné využití**

1. bytové domy
2. areály těžké výroby
3. areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízení narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 20

### **1.f) 7 Plochy dopravní infrastruktury**

#### **\* Doprava silniční - DS**

##### **A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

##### **B. Přípustné využití**

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací obslužných
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
6. parkoviště, odstavná stání
7. hromadné a řadové garáže
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
9. areály údržby pozemních komunikací
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. polní a lesní cesty širší než 3 m

##### **D. Nepřípustné využití**

1. bytové domy
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

#### **\* Doprava drážní - DD**

##### **A. Hlavní využití**

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

##### **B. Přípustné využití**

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejíšť a doprovodné zeleně
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. drážní telekomunikační zařízení
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy
5. správní budovy
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží
7. zařízení drážních dep, opraven, vozoven

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ostatní liniová technická infrastruktura
2. byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy
4. cyklostezka pouze v doprovodu navržené železniční tratě Bezručice – Teplá

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy, bytové domy
2. objekty k individuální rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 1 NP

\* **Doprava letecká - DL**

**A. Hlavní využití**

pozemky letišť a zařízení sloužící letecké dopravě

**B. Přípustné využití**

1. pozemky letišť
2. vzletové a přistávací dráhy
3. obslužné komunikace, garáže
4. parkoviště a odstavná stání
5. vestavěná zařízení stravování, ubytování a služeb v provozních budovách letišť
6. hangáry pro letadla
7. nerušící drobná výroba, sklady
8. řemeslné objekty pro obsluhu daného území (letiště provozuje hospodářskou činnost za účelem získání fin. prostředků pro svou činnost)
9. vzletové a přistávací dráhy sloužící pro zemědělské práce

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. bydlení v obslužných domech do 30% podlahové plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. bytové domy
2. rodinné domy

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 1 NP

**1.f) 8 Plochy technické infrastruktury**

\* **Technická infrastruktura - TI**

**A. Hlavní využití**

pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

**B. Přípustné využití**

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. zařízení pro zásobování plynem
3. zařízení pro zásobování teplem
4. zařízení ostatních produktovodů
5. zařízení spojová
6. zařízení pro zásobování vodou
7. zařízení pro čištění odpadních vod

8. zařízení pro zpracování, třídění a likvidaci odpadu
9. manipulační plochy
10. přístupové komunikace
11. malé vodní elektrárny
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. veřejná prostranství

**C. Nepřípustné využití**

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. byty v nebytových domech

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 25

**\* Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

**A. Hlavní využití**

areál technických služeb

**B. Přípustné využití**

1. plochy pro sběr a krátkodobé skladování biologického odpadu lokálního původu
2. sběrný dvůr včetně nádob pro sběr kovů lokálního původu
3. garáže
4. stavby a zařízení nerušících služeb, zejména kanceláře, dílny
5. pozemky související dopravní infrastruktury včetně manipulační plochy a zastřešených stání,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. pozemky související veřejných prostranství.
8. ochranná a izolační zeleň

**C. Nepřípustné využití**

1. stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 60 %
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 20

**1.f) 9 Plochy výroby a skladování**

**\* Výroba – těžký průmysl - VT**

**A. Přípustné využití**

areály závodů těžby surovin

**B. Nepřípustné využití**

1. zařízení těžké výroby a těžby
2. odkaliště v rámci areálu
3. plochy závodů těžby
4. úpravny surovin

5. provozně technické zázemí závodů těžby
6. dopravní plochy jako obsluha těžby území
7. výzkumná pracoviště
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. administrativní, obslužné a sociální zázemí pouze jako součást výrobního areálu

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv formy bydlení, ubytování i rekreace
2. umísťování aktivit nesouvisející s těžbou, zpracováním surovin a s těžkou výrobou

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 3 NP

**\* Výroba - lehký průmysl - VL**

**A. Hlavní využití**

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí

**B. Přípustné využití**

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. opravárenská a údržbářská zařízení
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. správní budovy jako součást areálu
6. zařízení stravování v areálu
7. čerpací stanice pohonných hmot
8. ubytování jako součást areálu
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 15

\* **Výroba - lehký průmysl - specifický - VL1**

**A. Hlavní využití**

areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby

**B. Přípustné využití**

1. zpevněné cesty
2. nezbytná zařízení technické infrastruktury
3. dřevěné hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu
4. vodní toky a plochy

**C. Nepřípustné využití**

1. trvalé stavby

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. maximální výška horní hrany fotovoltaického panelu – 4 m

\* **Výroba drobná - VD**

**A. Hlavní využití**

1. zařízení drobné výroby všeho druhu

**B. Přípustné využití**

1. sklady v areálech, veřejné provozy
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. čerpací stanice pohonných hmot
4. řemeslné provozy všeho druhu
5. stavební dvory
6. vědecká a výzkumná pracoviště
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy
2. obytné domy
3. objekty k individuální rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 20

\* **Výroba zemědělská - VZ**

**A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

**B. Přípustné využití**

2. sklady rostlinné výroby odchovy hospodářských zvířat
3. skleníky
4. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky
5. sádky, areály rybářství
6. vinné sklepy
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 15

**1.f) 10 Plochy smíšené výrobní**

\* **Smíšené výrobní plochy - VS**

**A. Hlavní využití**

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají vliv na své okolí

**B. Přípustné využití**

1. zařízení drobné výroby všeho druhu
2. areály skladů a dopravní areály
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. řemeslné provozy všeho druhu
6. stavební dvory
7. vědecká a výzkumná pracoviště
8. zařízení zemědělské výroby
9. sádky
10. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
11. sklady rostlinné výroby, odchovy hospodářských zvířat

12. skleníky
13. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
14. provozy lehké výroby
15. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
16. pozemky související dopravní infrastruktury
17. pozemky související technické infrastruktury
18. veřejná prostranství

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy
3. v památkově chráněném území v Beranově je využití plochy VS regulováno dle kap. 3.2.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy
2. obytné domy
3. objekty k individuální rekreaci
4. provozy těžké zpracovatelské výroby

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP

### **1.f) 11 Plochy vodní a vodohospodářské - W**

#### **\* Plochy vodní a vodohospodářské - W**

##### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

##### **B. Přípustné využití**

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. výstavby vodních děl
3. zakládání a údržba břehových porostů
4. odstraňování překážek plynulého odtoku
5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. umisťovat hydrogeologické vrty
8. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
9. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
  - a) řeky a potoky
  - b) mokřady a mokřiny
  - c) dočasné vodní plochy
  - d) plavební kanály a stoky
  - e) jezera
  - f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)
  - g) přehrady
  - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou
  - ch) otevřené meliorační kanály

10. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability
3. odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem

### **D. Nepřípustné využití**

1. umisťování dálkových produktovodů
2. vytváření bariér
3. zakládání skládek
4. snižování kvality a kvantity vod
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. umisťování staveb, kromě vodních děl
7. odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

## **1.f) 12 Plochy zemědělské - NZ**

### **\* Plochy zemědělské - NZ**

#### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

#### **B. Přípustné využití**

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. vedení turistický, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
10. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
11. zemědělská půda obhospodařovaná
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
13. pozemky související dopravní infrastruktury
14. pozemky související technické infrastruktury

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

### **D. Nepřípustné využití**

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
2. scelování ploch orné půdy
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

## **1.f) 13 Plochy lesní - NL**

### **\* Plochy lesní - NL**

#### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

#### **B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. vymezení ploch místního ÚSES
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . . ) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

### **D. Nepřípustné využití**

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

## **1.f) 14 Plochy přírodní - NP**

### **\* Plochy přírodní - NP**

#### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

#### **B. Přípustné využití**

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. zvláště chráněná maloplošná území
3. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
4. památné stromy
5. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. registrované významné krajinné prvky
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m<sup>2</sup> na ostatních plochách
9. plochy se smluvní ochranou
10. plochy evropsky významných lokalit
11. hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. změna kultury v prvcích ÚSES
14. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. likvidace invazních a nemocných druhů
16. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní propustnosti krajiny
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

#### **D. Nepřípustné využití**

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. zakládání skládek
3. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. umísťování nových staveb
5. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku
6. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

#### **1.f) 15 Plochy specifické**

##### **\* Plochy specifické - NS**

###### **A. Hlavní využití**

plochy, které z důvodu specifických podmínek nebylo možno zařadit do jiných ploch využití území vymezených na území města.

###### **B. Přípustné využití**

1. vzletová a přistávací plocha letiště – zpevněná i zatravněná jako součást ZPF
2. související dopravní a technická infrastruktura

###### **C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné využití území

#### **1.f) 16 Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

##### **\* Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - areál golfového hřiště - NSs1:**

###### **A. Hlavní využití**

sportovně využívané a pobytově relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb

###### **B. Přípustné využití**

1. golfové hřiště

###### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. cvičné plochy
2. vodní plochy a toky
3. cesty
4. mimolesní zeleň

###### **D. Nepřípustné využití**

1. parkoviště, garáže
2. sociální a obslužné zázemí
3. terénní úpravy
4. trvalé stavby
5. zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu

##### **\* Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - areál zimních sportů - NSs2:**

###### **A. Hlavní využití**

sportovně využívané a nepobytově relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb využívané sezónně

###### **B. Přípustné využití**

1. lyžařské svahy s vleky, vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu
2. areály zdraví, piknikové a relaxační pobytové louky
3. turistické, cyklistické a naučné stezky, in-line stezky

###### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby

#### **D. Nepřípustné využití**

1. terénní úpravy
2. trvalé stavby

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

##### **A. Hlavní využití**

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl
- d) plochy smíšené nezastavěného území těžební - NST
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv
- f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo

##### **B. Přípustné využití**

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

##### **C. Nepřípustné využití**

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

##### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.

##### **B. Přípustné využití**

1. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení

##### **C. Nepřípustné využití**

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

\* **Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

**A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,

**B. Přípustné využití**

1. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

**C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití

\* **Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

**A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),

**B. Přípustné využití**

1. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

**C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

\* **Plochy smíšené nezastavěného území těžební - NST:**

**A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. využití ploch pro těžbu nebo k rekultivačním zásahům po ukončení těžby,
2. plochy současné, minulé nebo budoucí těžby v krajině, které svou existencí ovlivňují hospodaření na těchto plochách.

**C. Podmínečně přípustné**

1. zřizování jednoduchých dočasných staveb v případě, že přímo souvisí s těžbou,

2. výstavba technické infrastruktury, která bude sloužit výhradně k provádění činností přímo souvisejících k těžbě surovin a zabezpečující přístupnost k těžební ploše pro obsluhu.
3. funkce prvků vymezeného ÚSES bude dočasně po dobu těžby přerušena, následně při sanaci a rekultivaci bude funkce jednotlivých prvků ÚSES v území opět obnovena.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

##### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.

##### **B. Přípustné využití**

1. výstavba doplňkových vybavení,
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

##### **C. Nepřípustné využití**

1. umísťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umísťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

##### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

##### **B. Přípustné využití**

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

##### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

**1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje na území města Teplá veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

**1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ  
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE**

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

- D2** - technické zázemí vzletové a přistávací plochy – rozv.pl. Te/Z-D2
- D3** - cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011 – rozv.pl. Te/Z-D3
- D6** - obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice – rozv.pl. Te/P-D1
- D7** - obnova cesty ke koupališti – rozv.pl. Te/P-D2
- D8** - obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti – rozv.pl. Te/P-D3
- D9** - obnova cesty z ulice ČSA k řece – rozv.pl. Te/P-D4
- D10** - obnova cesty z Pivovarské ulice k řece – rozv.pl. Te/P-D5
- D11** - obnova cesty z Teplé do Jankovic – rozv.pl. Te/P-D6
- D16** - obnova cesty z Teplé do Jankovic – rozv.pl. Ja/P-D1
- D17** - parkoviště u navrženého hřiště – rozv.pl. Kl/Z-D1
- D20** - komunikace k lokální ČOV Babice – rozv.pl. Ba/Z-D1
- D21** - parkoviště u kempu – rozv.pl. Bm/Z-D1
- D22** - parkoviště v centrální části sídla – rozv.pl. SS/Z-D1

➤ **Technická infrastruktura**

- T1** - místní ČOV Beranov – rozv.pl. Bv/Z-T1
- T2** - lokální ČOV Heřmanov – rozv.pl. He/Z-T1
- T3** - lokální ČOV Kladruby – rozv.pl. Kl/Z-T1
- T4** - lokální ČOV Babice – rozv.pl. Ba/Z-T1
- T5** - lokální ČOV Mrázov – rozv.pl. Mr/Z-T1
- T6** - místní ČOV Betlém – rozv.pl. Bm/Z-T1
- T7** - lokální ČOV Číhaná – rozv.pl. Čí/Z-T1

- TS trafostanice
- ČOV – čistírna odpadních vod
- ČSoV – čerpací stanice odpadních vod
- tlaková stanice vody

**1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**  
**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ**

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

VD1 – přeložka II/198, Horní Kramolín  
VD2 – severní obchvat II/198, Teplá  
VD3 – přeložka II/198, Beranov  
VD4 – přeložka II/198, Prachomety  
VD5 – propojení tratí č. 149 a č. 175, Teplá - Bezručice

➤ **Technická infrastruktura**

VT1 – vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov)

**Technická infrastruktura**

Navržené plochy pro stavby v území:

- STL plynovod
- venkovní vedení VN 22 kV
- vodovod pitný
- vodovod pitný – alternativní řešení
- kanalizace jednotná
- výtlačný řad kanalizace
- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková

**\* Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ **X2.A Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

**\* X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně**

- X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
- X1.A.1.1. – jižně u hranice ZÚ Číhané
  - X1.A.1.2. – mezi Jankovicemi a Teplou
  - X1.A.1.3. – severně nad Beranovkou
  - X1.A.1.4. – severně nad Jankovicemi
  - X1.A.1.5. – mezi Horním Kramolínem a Jankovicemi
  - X1.A.1.6. – severovýchodně od Číhané u hranice řešeného území
  - X1.A.1.7. – severozápadně od Číhané
  - X1.A.1.8. – západně od Číhané
  - X1.A.1.9. – východně od Číhané
  - X1.A.1.10. – jižně pod Číhanou
  - X1.A.1.11. – jižně pod Jankovicemi
  - X1.A.1.12. – jihovýchodně mezi Jankovicemi a Teplou
  - X1.A.1.13. – severovýchodně od Hošťce
  - X1.A.1.16. – severozápadně od Hošťce
  - X1.A.1.17. – severovýchodně od Služetína
  - X1.A.1.18. – severně nad Služetínem

- X1.A.1.19. – mezi Služetínem a Babicemi
- X1.A.1.21. – severovýchodně nad Babicemi
- X1.A.1.22. – jihozápadně od Jankovic
- X1.A.1.23. – severně nad Poutnovem
- X1.A.1.25. – jihozápadně pod Bezděrovem
- X1.A.1.26. – mezi Mrázovem a Bezděrovem
- X1.A.1.27. – severně nad Bezděrovem
- X1.A.1.28. – severně u hranic ZÚ Bezděrova
- X1.A.1.29. – jihovýchodně pod Svatým Vojtěchem
- X1.A.1.30. – severovýchodně od Beranovky
- X1.A.1.32. – východně od Pěkovic
- X1.A.1.33. – mezi Nezdicemi a Heřmanovem
- X1.A.1.34. – severně nad Nezdicemi
- X1.A.1.35. – jižně pod Nezdicemi
- X1.A.1.36. – severovýchodně od Beranova
- X1.A.1.37. – jižně pod Šafářskými Domky
- X1.A.1.38. – východně od Beranova
- X1.A.1.39. – mezi Kladruby a Klášterním Ovčínem
- X1.A.1.40. – jižně pod Kladruby
- X1.A.1.41. – severovýchodně od Ovčího Dvora
- X1.A.1.42. – severně nad Heřmanovým
- X1.A.1.43. – západně od Heřmanova
- X1.A.1.44. – jižně pod Berounem
- X1.A.1.45. – jihozápadně od Berouna
- X1.A.1.46. – jižně pod Zahrádkou
- X1.A.1.47. – jižně pod Starém Sedle
- X1.A.1.48. – severně nad Beranovem
- X1.A.1.49. – severně nad Hošťcem
- X1.A.1.52. – jižně pod Teplou
- X1.A.1.53. – severně nad Teplou
- X1.A.1.54. – západně od Starého Sedla
- X1.A.1.55. – západně od Číhané v cípu katastrálního území
- X1.A.1.56. – jižně od Číhané
- X1.A.1.57. – na severozápadě od Služetína
- X1.A.1.59. – východně od Berouna
- X1.A.1.60. – mezi Klášterem a Ovčím Dvorem
- X1.A.1.61. – mezi Zahrádkou a Berounem
- X1.A.1.62. – severně nad Číhanou
- X1.A.1.63. – mezi Číhanou a Babicemi
- X1.A.1.64. – severozápadně od Poutnova
- X1.A.1.65. – jižně pod Poutnovem
- X1.A.1.66. – severně nad Rankovicemi
- X1.A.1.69. – severovýchodně od Teplé
- X1.A.1.70. – západně od Beranova
- X1.A.1.71. – mezi Mrázovem a Betlémem
- X1.A.1.72. – mezi Bezděrovem a Beranovkou

- X1.A.1.73. – západně od Číhané
- X1.A.1.74. – jihovýchodně od Rankovic
- X1.A.1.75. – jihozápadně od Služetína
- X1.A.1.78. – jižně pod Heřmanovem
- X1.A.1.79. – jihovýchodně od Křepkovic
- X1.A.1.80. – severovýchodně od Pěkovic
- X1.A.1.81. – mezi Pěkovicemi a Křepkovicemi
- X1.A.1.82. – jižně od Beranovky u hranice řešeného území
- X1.A.1.83. – západně u hranic ZÚ Berouna
- X1.A.1.84. – jižně pod Beranovkou
- X1.A.1.86. – jižně pod Křepkovicemi
- X1.A.1.87. – východně u hranic ZÚ Starého Sedla
- X1.A.1.88. – severozápadně od Zahrádky

**X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy**

- X1.A.2.2. – východně od Poutnova
- X1.A.2.3. – severovýchodně od Rankovic
- X1.A.2.4. – mezi Poutnovem a Rankovicemi
- X1.A.2.6. – západně u Smrčího Dvora
- X1.A.2.10. – jihozápadně od Teplé
- X1.A.2.11. – jižně pod Teplou
- X1.A.2.14. – východně od Teplé
- X1.A.2.15. – severně nad Číhanou
- X1.A.2.16. – mezi Jankovicemi a Teplou
- X1.A.2.17. – jižně pod Křepkovicemi
- X1.A.2.21. – západně od Beranova
- X1.A.2.22. – severně od Beranova
- X1.A.2.23. – východně od Beranova
- X1.A.2.24. – jihovýchodně od Babic

**X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území – revitalizace**

- X1.A.3.2. – západně od Služetína
- X1.A.3.3. – jižně pod Služetínem
- X1.A.3.4. – mezi Služetínem a Hošťcem
- X1.A.3.6. – východně u Mrázova
- X1.A.3.7. – okolo sídla Pěkovice
- X1.A.3.8. – jižně pod Šafářskými Domy
- X1.A.3.9. – mezi Betlémem a Bezvěrovem
- X1.A.3.10. – severně nad Ovčím Dvorem
- X1.A.3.11. – východně od Teplé
- X1.A.3.12. – mezi Teplou a Klášterem
- X1.A.3.13. – jižně mezi Pěkovicemi a Křepkovicemi
- X1.A.3.14. – jihozápadně od Beranovky
- X1.A.3.15. – mezi Mrázovem a Betlémem
- X1.A.3.16. – jihozápadně od Teplé
- X1.A.3.17. – severozápadně od Bezvěrova
- X1.A.3.18. – západně od Číhané
- X1.A.3.19. – jižně u Mrázova

➤ **X. 2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území**

**\* X2.2. – založení vymezených ÚSES**

- X2.2.2. – část místního biokoridoru nefunkčního – 1
- X2.2.3. – část místního biokoridoru funkčního – 10
- X2.2.4. – část místního biokoridoru nefunkčního – 101
- X2.2.5. – část místního biokoridoru nefunkčního – 102
- X2.2.6. – místní biokoridor nefunkční – 103
- X2.2.8. – část místního biokoridoru nefunkčního – 106
- X2.2.9. – část místního biokoridoru nefunkčního – 11
- X2.2.10. – část regionálního biocentra funkčního – 1111
- X2.2.11. – část regionálního biocentra funkčního – 1113
- X2.2.13. – část místního biokoridoru nefunkční – 13
- X2.2.17. – místní biokoridor nefunkční – 15
- X2.2.18. – místní biokoridor nefunkční – 16
- X2.2.19. – část místního biokoridoru nefunkčního – 17
- X2.2.20. – část místního biokoridoru nefunkčního – 18
- X2.2.21. – místní biokoridor nefunkční – 2
- X2.2.22. – část místního biocentra nefunkčního – 20
- X2.2.23. – část místního biokoridoru nefunkčního – 20
- X2.2.25. – místní biokoridor nefunkční – 24
- X2.2.28. – část místního biocentra funkčního – 27
- X2.2.29. – část místního biokoridoru nefunkčního – 29
- X2.2.30. – část místního biokoridoru nefunkčního – 3
- X2.2.31. – část lokálního biocentra nefunkčního – 31
- X2.2.32. – část místního biokoridoru nefunkčního – 32
- X2.2.33. – část místního biocentra nefunkčního – 32
- X2.2.36. – část místního biocentra funkčního – 39
- X2.2.37. – část místního biocentra funkčního – 4
- X2.2.38. – část místního biokoridoru nefunkčního – 4
- X2.2.39. – část místního biokoridoru nefunkčního – 42
- X2.2.40. – část místního biocentra nefunkčního – 43
- X2.2.41. – část místního biokoridoru nefunkčního – 43
- X2.2.42. – místní biokoridor nefunkční – 44
- X2.2.43. – místní biokoridor nefunkční – 45
- X2.2.44. – část místního biokoridoru nefunkčního – 46
- X2.2.45. – místní biokoridor nefunkční – 47
- X2.2.46. – část místního biocentra nefunkčního – 47
- X2.2.47. – část místního biokoridoru nefunkčního – 48
- X2.2.48. – část místního biokoridoru nefunkčního – 49
- X2.2.49. – část místního biocentra funkčního – 5
- X2.2.50. – část místního biokoridoru nefunkčního – 50
- X2.2.51. – část místního biokoridoru nefunkčního – 52
- X2.2.52. – část místního biokoridoru nefunkčního – 53
- X2.2.53. – část místního biokoridoru nefunkčního – 54
- X2.2.54. – část místního biokoridoru nefunkčního – 55
- X2.2.55. – místní biokoridor nefunkční – 57a

- X2.2.56. – část místního biokoridoru nefunkčního – 58
- X2.2.59. – část místního biocentra nefunkčního – 6
- X2.2.60. – část místního biokoridoru nefunkčního – 60
- X2.2.61. – část místního biokoridoru nefunkčního – 62
- X2.2.62. – část místního biokoridoru nefunkčního – 63
- X2.2.63. – část místního biokoridoru nefunkčního – 66
- X2.2.67. – místní biokoridor nefunkční – 70
- X2.2.68. – část místního biokoridoru nefunkčního – 71
- X2.2.69. – místní biokoridor nefunkční – 74
- X2.2.70. – část místního biokoridoru nefunkčního – 76
- X2.2.71. – část místního biokoridoru nefunkčního – 78
- X2.2.72. – část místního biokoridoru nefunkčního – 79
- X2.2.73. – část místního biokoridoru nefunkčního – 8
- X2.2.75. – část místního biokoridoru nefunkčního – 80
- X2.2.76. – část místního biokoridoru nefunkčního – 81
- X2.2.77. – část místního biokoridoru nefunkčního – 88
- X2.2.78. – část místního biokoridoru nefunkčního – 89
- X2.2.79. – část místního biokoridoru nefunkčního – 9
- X2.2.80. – část místního biokoridoru nefunkčního – 91
- X2.2.81. – část místního biokoridoru nefunkčního – 92
- X2.2.82. – část místního biokoridoru nefunkčního – 96
- X2.2.83. – část místního biokoridoru nefunkčního – 97
- X2.2.84. – část nadregionálního biokoridoru - K47
- X2.2.85 – část místního biocentra funkčního - 44B
- X2.2.86 – část místního biocentra funkčního - 44A

#### **\* Asanace**

**VA2** – asanace a přestavba teletníku v Lidické ulici – rozv.pl.Te/P-B1

**VA5** – asanace a přestavba části areálu Jitony na ubytovací chatky jižně u Pivovarského rybníka – rozv.pl. KT/P-R1

**VA6** – asanace a přestavba části areálu Jitony na obslužné zázemí turistického ruchu – rozv.pl.KT/P-O1

**VA7** – asanace a přestavba sádek u Kláštera na plochu služeb – rozv.pl. KT/P-O2

**VA8** – asanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl.KT/P-P1

**VA20** – asanace a přestavba části zemědělské farmy ve východní části sídla – rozv.pl.Pu/P-S1

**VA29** – asanace a přestavba východní části zemědělské farmy na plochu bydlení – rozv.pl.SD/P-B1

**VA30** – asanace a přestavba západní části zemědělské farmy na sportoviště s vybavením – rozv.pl.SD/P-O1

**1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území města Teplá veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

**\* Veřejně prospěšné stavby**

➤ **Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

**PO1** – přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím – rozv.pl. Te/P-O2

➤ **Veřejná prostranství**

**Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy**

**PPK2** - veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice – rozv.pl. Te/Z-P8

**PPK3** - veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice – rozv.pl. Te/Z-P9

**PPK4** - veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru – rozv.pl. Te/Z-P10

**PPK5** - veřejné prostranství s místní komunikací jako vjezd do navržené plochy smíšené výroby – rozv.pl. Te/Z-P11

**PPK6** - veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domy – rozv.pl. KT/Z-P5

**PPK7** - rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací – rozv.pl. Pě/P-P3

**PPK8** - rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací – rozv.pl. Pě/P-P4

**PPK10** - veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty – rozv.pl. Ne/Z-P1

**PPK11** - rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem – rozv.pl. Ba/P-P1

**PPK13** - veřejné prostranství s místní pátevní komunikací na východním okraji sídla – rozv.pl. Mr/Z-P3

**PPK14** - veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla – rozv.pl. Kř/Z-P1

**Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

**PPZ1** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zátopovém území řeky Teplé – rozv.pl. Te/Z-P1

**PPZ2** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovského rybníka – rozv.pl. Te/Z-P2

**PPZ3** - veřejné zeleň charakteru parku s víceúčelovým hřištěm východně u Sladovského rybníka – rozv.pl. Te/Z-P3

**PPZ4** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici – rozv.pl. Te/Z-P5

**PPZ5** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí - rozv.pl. Te/Z-P6

- PPZ6** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá  
– rozv.pl. Te/Z-P7
- PPZ7** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi Klášterem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989 – rozv.pl. KT/Z-P1
- PPZ8** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášterem severně nad silnicí III/19829 – rozv.pl. KT/Z-P2
- PPZ9** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem  
– rozv.pl. KT/Z-P3
- PPZ10** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru  
– rozv.pl. KT/Z-P4
- PPZ11** - sanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. KT/P-P1
- PPZ12** - revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. KT/P-P2
- PPZ13** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým hřištěm  
– rozv.pl. Bv/Z-P1
- PPZ14** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny Beranov – rozv.pl. Bv/Z-P2
- PPZ15** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci – rozv.pl. Za/Z-P1
- PPZ16** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla – rozv.pl. Pě/Z-P1
- PPZ17** - revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Pě/P-P1
- PPZ18** - revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Pě/P-P2
- PPZ19** - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Ho/P-P1
- PPZ20** - revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení  
– rozv.pl. Ho/P-P2
- PPZ21** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návesní centrální park  
– rozv.pl. He/Z-P2
- PPZ23** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi – rozv.pl. Ra/Z-P2
- PPZ24** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na jižním cípu návsi – rozv.pl. Bn/Z-P1
- PPZ25** - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Br/P-PV1
- PPZ26** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla – rozv.pl. Bo/Z-P1
- PPZ27** - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Bo/P-P1
- PPZ28** - revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla – rozv.pl. Bo/P-P2
- PPZ29** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm  
– rozv.pl. Ja/Z-P1
- PPZ30** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – rozv.pl. Kl/Z-P1

- PPZ31** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro rodinnou rekreaci – rozv.pl. Ne/Z-P2
- PPZ32** - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Pu/P-P1
- PPZ33** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů – rozv.pl. DP/Z-P1
- PPZ34** - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Ba/P-P2
- PPZ35** - revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – rozv.pl. Ba/P-P3
- PPZ37** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky – rozv.pl. Mr/Z-P1
- PPZ38** - veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél vodního toku – rozv.pl. Mr/Z-P2
- PPZ39** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace – rozv.pl. Bm/Z-P1
- PPZ40** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla – rozv.pl. SS/Z-P1
- PPZ41** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla – rozv.pl. Kř/Z-P2
- PPZ42** - revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Kř/P-P1
- PPZ43** - obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. SV/P-P1
- PPZ44** – sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejném prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí – rozv.pl.KT/P-P3
- PPZ45** – plocha rozšiřující rozvojovou plochu Te/Z-P6 na severu Teplé – rozv.pl. Te/Z-P12

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

| označení | veřejně prospěšná stavba                                                                 | k. ú.      | ppč.                                                                                                                                                | právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| D2       | rozv.pl.Te/Z-D2, technické zázemí vzletové a přistávací plochy                           | Teplá      | 1086/6,                                                                                                                                             | Město Teplá                                                      |
| D3       | rozv.pl.Te/Z-D3, cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011                             | Teplá      | 559/13, 559/12, 559/10, 559/15, 559/1, 484/1, 484/2, 486/1, 702/3, 2882/4, 2888//4, 695, 208                                                        | Město Teplá                                                      |
| D6       | rozv.pl.Te/P-D1, obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice | Teplá      | 2357/1, 2190/1, 2943/2, 1998/1, 2094/1, 2190/2, 2190/3, 3010/1, 2190/5, 2357/5, 2357/1, 2190/7, 2950/2, 2190/6, 2190/9, 2969/1, 2190/4, 2356/3, 446 | Město Teplá                                                      |
| D7       | rozv.pl.Te/P-D2, obnova cesty ke koupališti                                              | Teplá      | 561/4, 561/7, 1049/1, 561/1, 561/5, 561/6, 622, 619/1, 561/1, 1049/2, 1049/1, 1049/4, 561/1, 623/1, 1049/3                                          | Město Teplá                                                      |
| D8       | rozv.pl.Te/P-D3, obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti            | Teplá      | 392/4, 375/2, 381/1, 392/1, 559/13, 561/5, 383/1, 375/2, 327/6, 327/33, 327/6                                                                       | Město Teplá                                                      |
| D9       | rozv.pl.Te/P-D4, obnova cesty z ulice ČSA k řece                                         | Teplá      | 409/4, 2836/23, 409/4, 409/2, 404/1, 2820/2                                                                                                         | Město Teplá                                                      |
| D10      | rozv.pl.Te/P-D5, obnova cesty z Pivovarské ulice k řece                                  | Teplá      | 2814/1, 2993/6, 2993/1, 2814/1, 2993/1, 2781/1, 2781/3, 2814/1                                                                                      | Město Teplá                                                      |
| D11      | rozv.pl.Te/P-D6, obnova cesty z Teplé do Jankovic                                        | Teplá      | 2950/2, 2012/2, 2012/1, 3010/1, 2094/1, 2012/2                                                                                                      | Město Teplá                                                      |
| D16      | rozv.pl.Ja/P-D1, obnova cesty z Teplé do Jankovic                                        | Jankovice  | 676, 677, 670/3, 671                                                                                                                                | Město Teplá                                                      |
| D17      | rozv.pl.KI/Z-D1, parkoviště u navrženého hřiště                                          | Kladruby u | 348/2, 348/1                                                                                                                                        | Město Teplá                                                      |

|     |                                                     |                     |                             |             |
|-----|-----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
|     |                                                     | Beranova            |                             |             |
| D20 | rozv.pl.Ba/Z-D1, komunikace k lokální ČOV Babice    | Babice u Poutnova   | 415                         | Město Teplá |
| D21 | rozv.pl.Bm/Z-D1, parkoviště u kempu                 | Klášteř Teplá       | 293, 480/35, 480/27, 480/40 | Město Teplá |
| D22 | rozv.pl.SS/Z-D1, parkoviště v centrální části sídla | Staré Sedlo u Teplé | 19/1                        | Město Teplá |

➤ **Technická infrastruktura**

| označení | veřejně prospěšná stavba             | k. ú.                          | ppč.                           | právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
|----------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| T1       | rozv.pl.Bv/Z-T1, místní ČOV Beranov  | Beranov                        | 175/9, 110/15                  | Město Teplá                                                      |
| T2       | rozv.pl.He/Z-T1, místní ČOV Heřmanov | Heřmanov<br>u Starého<br>Sedla | 547, 554                       | Město Teplá                                                      |
| T3       | rozv.pl.Kl/Z-T1, místní ČOV Kladruby | Kladruby u<br>Beranova         | 15/1                           | Město Teplá                                                      |
| T4       | rozv.pl.Ba/Z-T1, místní ČOV Babice   | Babice u<br>Poutnova           | 37                             | Město Teplá                                                      |
| T5       | rozv.pl.Mr/Z-T1, místní ČOV Mrázov   | Mrázov                         | 935, 1054                      | Město Teplá                                                      |
| T6       | rozv.pl.Bm/Z-T1, místní ČOV Betlém   | Klášter<br>Teplá               | 501/1, 480/7                   | Město Teplá                                                      |
| T7       | rozv.pl.Čí/Z-T1, místní ČOV Číhaná   | Číhaná u<br>Poutnová           | 261/1                          | Město Teplá                                                      |
|          | Tlaková stanice vody                 | Teplá                          | 1543, 2714/2                   | Město Teplá                                                      |
|          | Tlaková stanice vody                 | Pěkovice                       | 46                             | Město Teplá                                                      |
|          | Čerpací stanice odpadních vod        | Teplá                          | 1834/8, 1821/4, 2060/3, 2820/4 | Město Teplá                                                      |
|          | Čerpací stanice odpadních vod        | Staré<br>Sedlo u<br>Teplé      | 86/10                          | Město Teplá                                                      |
|          | Čerpací stanice odpadních vod        | Mrázov                         | 548/8                          | Město Teplá                                                      |
|          | Čerpací stanice odpadních vod        | Klášter<br>Teplá               | 416/5, 404/1, 384/1            | Město Teplá                                                      |
|          | Čerpací stanice odpadních vod        | Kladruby u                     | 1050                           | Město Teplá                                                      |

|  |                               |                          |               |             |
|--|-------------------------------|--------------------------|---------------|-------------|
|  |                               | Beranova                 |               |             |
|  | Čerpací stanice odpadních vod | Heřmanov u Starého Sedla | 1108/39       | Město Teplá |
|  | Čerpací stanice odpadních vod | Beranov                  | 1126/3        | Město Teplá |
|  | Čerpací stanice odpadních vod | Rankovice                | 32/4          | Město Teplá |
|  | Čerpací stanice odpadních vod | Horní Kramolín           | 25/1          | Město Teplá |
|  | Čistírna odpadních vod        | Klášter Teplá            | 512/1, 316    | Město Teplá |
|  | Čistírna odpadních vod        | Křepkovice               | 435/7         | Město Teplá |
|  | Čistírna odpadních vod        | Mrázov                   | 592/11        | Město Teplá |
|  | Čistírna odpadních vod        | Pěkovice                 | 55/1          | Město Teplá |
|  | Čistírna odpadních vod        | Staré Sedlo u Teplé      | 86/5          | Město Teplá |
|  | Čistírna odpadních vod        | Kladruby u Beranova      | 15/1          | Město Teplá |
|  | Čistírna odpadních vod        | Beroun u Starého Sedla   | 591, 547      | Město Teplá |
|  | Čistírna odpadních vod        | Beranov                  | 175/9, 110/15 | Město Teplá |
|  | Čistírna odpadních vod        | Služetína u Poutnova     | 67/1          | Město Teplá |
|  | Čistírna odpadních vod        | Rankovice                | 151/1         | Město Teplá |
|  | Čistírna odpadních vod        | Poutnov                  | 412/2         | Město Teplá |
|  | Čistírna odpadních vod        | Hoštěc                   | 46            | Město Teplá |

|  |                        |                        |                                                                |             |
|--|------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|
|  | Čistírna odpadních vod | Horní Kramolín         | 206/1                                                          | Město Teplá |
|  | Čistírna odpadních vod | Číhaná u Poutnova      | 261/1                                                          | Město Teplá |
|  | Trafostanice           | Teplá                  | 1821/4, 1243/2, 1011/1, 2170/1, 559/13, 2382/28, 2813, 2382/17 | Město Teplá |
|  | Trafostanice           | Staré Sedlo u Teplé    | 1/2                                                            | Město Teplá |
|  | Trafostanice           | Křepkovice             | 435/10                                                         | Město Teplá |
|  | Trafostanice           | Klášter Teplá          | 431/12, 430/1                                                  | Město Teplá |
|  | Trafostanice           | Kladruby u Beranova    | 1049, 385                                                      | Město Teplá |
|  | Trafostanice           | Bezvěrov u Teplé       | 426                                                            | Město Teplá |
|  | Trafostanice           | Beroun u Starého Sedla | 616                                                            | Město Teplá |
|  | Trafostanice           | Beranov                | 110/19                                                         | Město Teplá |
|  | Trafostanice           | Služetín u Poutnova    | 510                                                            | Město Teplá |
|  | Trafostanice           | Poutnov                | 23/1                                                           | Město Teplá |
|  | Trafostanice           | Číhaná u Poutnova      | 247/1                                                          | Město Teplá |
|  | Trafostanice           | Babice u Poutnova      | 2                                                              | Město Teplá |

**\* Veřejně prospěšné stavby****Občanské vybavení**

| označení | veřejně prospěšná stavba                                          | k. ú. | ppč.        | právnícká osoba,<br>v jejíž prospěch bude<br>uplatněno předkupní<br>právo |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| PO1      | rozv.pl.Te/P-O2, přestavba části<br>pivovaru na muzeum se zázemím | Teplá | 2796/8, 350 | Město Teplá                                                               |

➤ **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

| označení | veřejně prospěšná stavba                                                                                | k. ú.                  | ppč.                                                                                             | právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| PPK2     | rozv.pl.Te/Z-P8, veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice  | Teplá                  | 327/26, 327/9, 375/2, 392/4                                                                      | Město Teplá                                                      |
| PPK3     | rozv.pl.Te/Z-P9, veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice   | Teplá                  | 559/7, 559/7, 597/6, 2857/4, 2857/11, 597/7, 335/2, 597/4, 597/1, 597/2, 2857/7, 2857/9          | Město Teplá                                                      |
| PPK4     | rozv.pl.Te/Z-P10, veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru                                   | Teplá                  | 2792/3, 3176                                                                                     | Město Teplá                                                      |
| PPK5     | rozv.pl.Te/Z-P11, veřejné prostranství s místní komunikací jako vjezd do navržené plochy smíšené výroby | Teplá                  | 2382/18, 2382/32, 2382/5, 2382/1                                                                 | Město Teplá                                                      |
| PPK6     | rozv.pl.KT/Z-P5, veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domky            | Klášteř<br>Teplá       | 387/8, 389/3, 387/4                                                                              | Město Teplá                                                      |
| PPK7     | rozv.pl.Pě/P-P3, rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací     | Pěkovice               | 765/6, 765/3, 810/3, 802/1, 722, -41, 921, 802/1, -15, 819, 822, 3/2, 810/4, 35, 36/1, 810/1,906 | Město Teplá                                                      |
| PPK8     | rozv.pl.Pě/P-P4, rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací   | Pěkovice               | 873, 872                                                                                         | Město Teplá                                                      |
| PPK10    | rozv.pl.Ne/Z-P1, veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty                 | Nezdice u<br>Křepkovic | 92, 91, 49, 115/2                                                                                | Město Teplá                                                      |
| PPK11    | rozv.pl.Ba/P-P1, rekonstrukce                                                                           | Babice u               | 401                                                                                              | Město Teplá                                                      |

|       |                                                                                             |            |                                                               |             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|-------------|
|       | záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem                        | Poutnova   |                                                               |             |
| PPK13 | rozv.pl.Mr/Z-P3, veřejné prostranství s místní páteřní komunikací na východním okraji sídla | Mrázov     | 844/3, 1018, 1021, 1020, 945, 944, 1021, 935, 1054, 940, 1044 | Město Teplá |
| PPK14 | rozv.pl.Kř/Z-P1, veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla | Křepkovice | 435/16, 435/7, 435/10, 435/18                                 | Město Teplá |

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

| označení | veřejně prospěšná stavba                                                                                                            | k. ú.            | ppč.                                                                                                                             | právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| PPZ1     | rozv.pl.Te/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zátopovém území řeky Teplé   | Teplá            | 2356/3, 446                                                                                                                      | Město Teplá                                                      |
| PPZ2     | rozv.pl.Te/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovského rybníka          | Teplá            | 3176, 2792/3, 2734/1                                                                                                             | Město Teplá                                                      |
| PPZ3     | rozv.pl.Te/Z-P3, veřejné zeleň charakteru parku s víceúčelovým hřištěm východně u Sladovského rybníka                               | Teplá            | 2814/1, 2814/6, 2814/1, 2811/15, 2813, 2993/1                                                                                    | Město Teplá                                                      |
| PPZ4     | rozv.pl.Te/Z-P5, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici                    | Teplá            | 1268/4, 1268/32, 1268/33                                                                                                         | Město Teplá                                                      |
| PPZ5     | rozv.pl.Te/Z-P6, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí | Teplá            | 1268/1, 1268/23, 1268/7, 1268/18, 1268/22, 1268/4, 1268/8, 1268/7, 1268/11, 1243/1, 1243/2, 1742/5, 2877/1, 1365, 1294/1, 1742/6 | Město Teplá                                                      |
| PPZ6     | rozv.pl. Te/Z-P7, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá                                  | Teplá            | 2182/6, 2182/7, 2180/1, 2180/3                                                                                                   | Město Teplá                                                      |
| PPZ7     | rozv.pl.KT/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi                                                       | Kláster<br>Teplá | 387/4, 387/8                                                                                                                     | Město Teplá                                                      |

|       |                                                                                                                                                        |               |                                                                                                             |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|       | Klášteřem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989                                                                                                 |               |                                                                                                             |             |
| PPZ8  | rozv.pl.KT/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášteřem severně nad silnicí III/19829                          | Klášteř Teplá | 431/2, 389/2, 431/14, 431/12, 431/13, 431/11                                                                | Město Teplá |
| PPZ9  | rozv.pl.KT/Z-P3, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem                                              | Klášteř Teplá | 2594/1, 2594/2, 430/1, 421/1, 430/3, 2594/1, 2594/2                                                         | Město Teplá |
| PPZ10 | rozv.pl. KT/Z-P4, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru                                                | Klášteř Teplá | 443/4, 439, 443/1, 311, 191, 387/5, 443/1, 387/1, 218, 424, 431/1, 430/2, 430/1                             | Město Teplá |
| PPZ11 | rozv.pl. KT/P-P1, asanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku | Klášteř Teplá | 430/2, 430/1, 83, 80, 217                                                                                   | Město Teplá |
| PPZ12 | rozv.pl.KT/P-P2, revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku –                          | Klášteř Teplá | 387/2                                                                                                       | Město Teplá |
| PPZ13 | rozv.pl. Bv/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým hřištěm                                         | Beranov       | 110/6, 110/19, 1175, 1126/3, 45/1, 45/8, 1180/10, 1089, 1180/4, 110/1, 1126/1, 110/16, 110/21, 1303, 1293/1 | Město Teplá |
| PPZ14 | rozv.pl.Bv/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny                                     | Beranov       | 110/15, 175/3                                                                                               | Město Teplá |

|       |                                                                                                                                                   |                          |                                                   |             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------|
|       | Beranov                                                                                                                                           |                          |                                                   |             |
| PPZ15 | rozv.pl.Za/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci | Zahrádka u Starého Sedla | 311/2, 311/3, 31/1, 31/12                         | Město Teplá |
| PPZ16 | rozv.pl.Pě/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla                         | Pěkovice                 | 921                                               | Město Teplá |
| PPZ17 | rozv.pl. Pě/P-P1, revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku  | Pěkovice                 | 746/1                                             | Město Teplá |
| PPZ18 | rozv.pl.Pě/P-P2, revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku | Pěkovice                 | 746/4, 46, 746/8, 746/7, 746/9, 873, 746/6, 806/2 | Město Teplá |
| PPZ19 | rozv.pl.Ho/P-P1, revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku                 | Hoštěc                   | 12/1, 33, 13, 861/15, 861/1, 32, 12/2             | Město Teplá |
| PPZ20 | rozv.pl.Ho/P-P2, revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení                                       | Hoštěc                   | 437/2, 437/1, 437/3                               | Město Teplá |
| PPZ21 | rozv.pl.He/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návesní centrální park                                              | Heřmanov u Starého Sedla | 1187, 1190                                        | Město Teplá |
| PPZ23 | rozv.pl. Ra/Z-P2, veřejné prostranství                                                                                                            | Rankovice                | 47/1, 47/9                                        | Město Teplá |

|       |                                                                                                                                       |                        |                                        |             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|-------------|
|       | s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi                                                                                |                        |                                        |             |
| PPZ24 | rozv.pl.Bn/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na jižním cípu návsi                  | Beroun u Starého Sedla | 59/2, 59/5, 59/7                       | Město Teplá |
| PPZ25 | rozv.pl.Br/P-P1, revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku     | Beranovka              | 1052/3                                 | Město Teplá |
| PPZ26 | rozv.pl.Bo/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla                                   | Bohuslav u Poutnova    | 1/5, 3/3, 1/3, 2/1, 284/1, 284/3       | Město Teplá |
| PPZ27 | rozv.pl.Bo/P-P1, revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku     | Bohuslav u Poutnova    | 267/2, 12, 267/1                       | Město Teplá |
| PPZ28 | rozv.pl.Bo/P-P2, revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla | Bohuslav u Poutnova    | 243/3, 243/1, 243/2                    | Město Teplá |
| PPZ29 | rozv.pl.Ja/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm                                       | Jankovice              | 31                                     | Město Teplá |
| PPZ30 | rozv.pl.Kl/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí                                                             | Kladruby u Beranova    | 348/4, 33                              | Město Teplá |
| PPZ31 | rozv.pl.Ne/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro                         | Nezdice u Křepkovic    | 349, 350/2, 350/3, 361/1, 554/1, 554/2 | Město Teplá |

|       |                                                                                                                                        |                     |                                                        |             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
|       | rodinnou rekreaci                                                                                                                      |                     |                                                        |             |
| PPZ32 | rozv.pl.Pu/P-P1, revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku      | Poutnov             | 529/1, 588, 11, 23/2, 1/1                              | Město Teplá |
| PPZ33 | rozv.pl. DP/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů                       | Poutnov             | 311/4, 311/3                                           | Město Teplá |
| PPZ34 | rozv.pl.Ba/P-P2, revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku      | Babice u Poutnova   | 386/1, 16                                              | Město Teplá |
| PPZ35 | rozv.pl.Ba/P-P3, revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení                                               | Babice u Poutnova   | 434, 418, 23, 5/3, 386/1, 415                          | Město Teplá |
| PPZ37 | rozv.pl.Mr/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky | Mrázov              | 516/2, 516/1, 228/2, 891, 869/1                        | Město Teplá |
| PPZ38 | rozv.pl.Mr/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél vodního toku                                                 | Mrázov              | 935, 1054, 944, 945, 1018, 1021, 1022, 1054, 933, 32/2 | Město Teplá |
| PPZ39 | rozv.pl.Bm/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace                                     | Klášter Teplá       | 497/1, 497/13                                          | Město Teplá |
| PPZ40 | rozv.pl. SS/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla              | Staré Sedlo u Teplé | 86/10, 86/6, 86/5, 19/1, 45                            | Město Teplá |

|       |                                                                                                                                                              |                  |                                         |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|-------------|
| PPZ41 | rozv.pl.Kř/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla                                          | Křepkovice       | 435/10, 435/18, 435/16, 2, 33, 4, 726/1 | Město Teplá |
| PPZ42 | rozv.pl.Kř/P-P1, revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku              | Křepkovice       | 439/2, 439/1, 435/10. 435/7, 438        | Město Teplá |
| PPZ43 | rozv.pl.SV/P-P1, obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku                                  | Bezvěrov u Teplé | 48, 50, 413/3, 55, 419/2, 61            | Město Teplá |
| PPZ44 | sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejném prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí – rozv.pl.KT/P-P3 | Klášter Teplá    | 80, 431/4, 74, 431/16, 430/1            | Město Teplá |
| PPZ45 | plocha rozšiřující rozvojovou plochu Te/Z-P6 na severu Teplé – rozv.pl. Te/Z-P12                                                                             | Teplá            | 1243/2                                  | Město Teplá |

## **1.I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP Teplá nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**

### **2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP navrhuje plochy územní rezervy jako plochy vymezené pro výhledové využití dnešní kulturní krajiny k zástavbě. Plochy územních rezerv jsou řešeny v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000 a v. č. 2. 1. Hlavní výkres, 1:10 000.

#### **SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**

- R1 – plocha územní rezervy pro smíšené území v Toužimské ulici – SS
- R2 – plocha územní rezervy pro smíšené území za větrolamem – SS
- R3 – plocha územní rezervy pro bydlení v ulici ČSA - BI
- R4 – plocha územní rezervy pro smíšené obytné území venkovského typu na severním okraji sídla Pěkovice - SV
- R5 – plocha územní rezervy pro smíšené území obytné na západním okraji sídla Horního Kramolína - SV
- R6 – plocha územní rezervy pro bydlení individuální venkovského typu na severním okraji sídla Poutnov - BV
- R7 – plocha územní rezervy pro bydlení jižně pod Dřevohryzkou ulicí – BI
- R8 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici naproti ČSPHM – OV
- R9 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici naproti ČSPHM – OV
- R10 – plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) Poutnov, v ZÚR KK ozn. VNR3 - W

Územní rezervy budou do plnohodnotné zastavitelné plochy navržené funkce převedeny řádnou změnou ÚP, a to pouze v případě prokázání využití všech dosud vymezených zastavitelných ploch příslušné funkce k zástavbě v Teplé nebo v daném sídle.

Územní rezerva R10 bude převedena do plnohodnotné zastavitelné plochy navržené funkce řádnou změnou ÚP na základě požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Textová část Územního plánu Teplá** je vypracována v rozsahu 125 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

**II. Grafická část Územního plánu Teplá:**

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| v.č.1 Výkres základního členění území                        | M 1:10 000 |
| v.č. 2 Hlavní výkres                                         | M 1:10 000 |
| v.č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1:10 000 |
| v.č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny                    | M 1:10 000 |
| v.č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury                | M 1:10 000 |