

tajemník MěÚ Teplá

Od: tajemník MěÚ Teplá <tajemnik@tepla.cz>
Odesláno: úterý 15. dubna 2025 13:39
Komu: 'zadosti@istav.cz'
Předmět: FW: odpověď na Vaši žádost ze dne 1.4.2025
Přílohy: žádost Istav č.j. Tep 1447 2025 taj.pdf

Vážení, níže uvádím odpověď na Vaši žádost podanou v souladu s ust. Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodné přístupu k informacím. V příloze najdete kopii rozhodnutí, které bylo jediným rozhodnutím vydaným v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., a dle zákona č. 283/2021 Sb., ze dne 1.4.2025. Z tohoto důvodu Vám zasílám odpověď tak, jak byla zpracována úřednicí stavebního úřadu města Teplá.

S pozdravem

Mgr. Vít Červenka
Tajemník MěÚ

město Teplá
Masarykovo náměstí 1
364 61 Teplá

tajemnik@tepla.cz tel. 353 176 221 , mob. 725052502

Odpověď:

Jitka Bauerová
referentka stavebního úřadu

Městský úřad Teplá
Masarykovo náměstí 1
364 61 Teplá
E - mail: stavebni.urad@tepla.cz
Tel.: 353 176 228 Mobil: 732 934 599

K Vaší žádosti o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 SB a dle zákona č. 283/2021 Sb. ze dne 1.4.2025

sdělujeme:

Z Vašeho seznamu řízení stavební úřad Teplá vydal pouze jedno společné povolení, které je v příloze tohoto dopisu. K ostatním druhům řízení není veden povolovací proces. S pozdravem

Soubor PDF naleznete v příloze.

Stáhněte si bezplatnou aplikaci Adobe Acrobat Reader pro snadné prohlížení a komentování tohoto souboru PDF.
https://www.adobe.com/go/reader_download_cz

Posláno z aplikace Adobe Acrobat Reader



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T E P L Á

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 364 61 Teplá

Spis. zn.: Tep/0537/2024/JB
Č.j.: Tep/0855/2025/STU
Vyřizuje: Jitka BauEROVÁ – oprávněná úřední osoba
Tel.: 353 176 228
e-mail: stavebni.urad@tepla.cz

V Teplé dne 4.3.2025

Kanonie premonstrátů Teplá, Klášter 1, 364 61 Teplá-Klášter

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Teplá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.1.2024 podal

Kanonie premonstrátů Teplá, IČO 00479365, Klášter 1, 364 61 Teplá-Klášter,
kterou zastupuje Ing. Pavel Graca, IČO 73681423, Anglická 204/41, 353 01 Mariánské Lázně-Úšovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Oprava opatské hrobky Teplá, Klášter

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 41 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 48 (ostatní plocha), parc. č. 49/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Klášter Teplá.

Stavba obsahuje:

- *jedná se o opravu stávajícího objektu Opatská hrobka.*
- *Provede se izolace základů – výkopy pro odvodnění budou provedeny svažované až do úrovně základové spáry objektu. Výkopy budou prováděny vždy po jednotlivých stěnách a půdorysných lomech zdiva, aby nedošlo k ohrožení stability objektu. další výkop bude proveden až po zasypání a uhuštění výkopu sousedícího. Pro podchycení ohradní zdi v místech jejího podkopání výkopy pro izolaci budou provedeny základové pasy. Pro podchycení přístupového schodiště budou provedeny základové pasy. Pro provedení izolace spodní stavby budou vždy vyjmuty soklové kamenné desky. Po provedení izolace budou vráceny na své původní pozice. V úrovni I.PP (pilíře klenebného pásu mezi apsidou a hlavní lodí) bude provedena horizontální izolace zdiva tlakovou injektáží.*
- *V úrovni I. NP a I.PP bude zachováno stávající zdivo. Budou dozděny kaverny a přezděny rozvolněné části zdiva. Dožilé zděné podklady tektonických prvků budou rozebrány a provedeny nové. Koruny zdiva pod zastřešením budou v případě nutnosti zpevněny ztužujícím věncem. U*

stropu nad 1. NP je nutné provést opravy zhlaví trámů. Pokud budou válcované profily žeber zkorodované budou nahrazeny novými válcovanými prvky stejné dimenze. Po zpřístupnění krovu bude provedena oprava stropu z rubové strany včetně případné výměny ocelových nosníků. Dožilé zděné podklady tektonických prvků budou rozebrány a provedeny nově. Nové dřevěné konstrukce stropů, stěn a krovu budou kopiemi původních konstrukcí.

- *Dožilé dřevěné prvky krovu, které nebude možné opět využít budou provedeny nově. Nové konstrukce budou kopiemi původních. Veškeré dochované zdivo a dřevěné prvky budou ošetřeny proti dřevokazným škůdcům. Oplechování a klempířské prvky budou nové plechové zinkové, alternativně z titanzinku.*
- *Budou osazeny nové výplně otvorů (okna, mřížje).*
- *Budou opraveny a doplněny omítky interiérů, Provede se doplnění a oprava omítek fasády.*
- *Okolo hrobky bude umístěné drenážní potrubí pro odvod dešťových vod.*
- *Dešťové vody zasáknuté do podloží budou spolu s drenážními vodami svedeny drenážním potrubím o délce cca 3,6 m do betonové šachty o průměru 1 m umístěné na pozemku p.č. 48 a vzdálené od hranice pozemku p.č. 46 bude 2,5 m. Z betonové šachty budou dešťové vody svedeny do vsakovací jámky umístěné na p.p.č. 48 o rozměrech 2 x 3 x 1,5 m vzdálené od hranice pozemku p.č. 46 2 m.*
- *Přijezd k historickému hřbitovu a opatské hrobce pro zásobování stavby nebude přes pozemek p.č. 49/3, k.ú. Klášter Teplá. Dle nově projednaného situačního výkresu – Zásady organizace výstavby, se souhlasem vlastníka a nájemce pozemků, bude příjezdová trasa vedena přes pozemek p.č. 65/2, 49/3 a 48, k.ú. Klášter Teplá.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací, kterou vypracoval Projekt stav s.r.o. IČ 49787942, Ing. Pavel Volný ČKAIT 0300980 v měřítku 1:100 č. výkresu C.3 a Situačním výkresem – zásady organizace výstavby, který vypracovalo Studio Prokon s.r.o. IČO 73681423, Ing. Pavel Graca, ČKAIT 0301482 v měřítku 1:400 č. výkresu C.3.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací, kterou vypracoval Projekt stav s.r.o. IČ 49787942, Ing. Pavel Volný ČKAIT 0300980, Želivského 2227, 356 01 Sokolov 1 a Studio Prokon s.r.o. IČO 73681423, Ing. Pavel Graca, ČKAIT 0301482, Plzeňská 131/15, 353 01 Mariánské Lázně; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podmínky Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad – památková péče, spis. zn. STAV/22/3364/FK, č.j. STAVB/22/4004/FK
 1. Bude doplněn restaurátorský průzkum a záměr zbytků omítek v interiéru, který bude předložen k odsouhlasení zástupci státní památkové péče (dále SPP) a stanovení koncepce obnovy interiéru.
 2. Fasáda objektu bude obnovena tradiční technologií v původní barevnosti podle výsledku restaurátorského průzkumu. Detaily plastické výzdoby fasády a konečný odstín barevnosti budou odsouhlaseny na základě provedených vzorků zástupcem SPP.
 3. Podoba a materiál nášlapné vrstvy podlahy 1.NP hrobky bude stanovena po odstranění betonové mazaniny. Kamenné desky navržené v PD budou použity pouze v případě, že po odkrytí mazaniny bude prokázáno jejich historické použití. V tomto případě bude určen jejich formát, druh kamene a způsob kladení dlažby zástupce SPP. Po odkrytí a očištění vstupu do krypty bude zpracován restaurátorský záměr jeho obnovy a předložen zástupci SPP ke schválení.
 4. Konkrétní technologické řešení odvlhčení objektu bude upřesněno po měření vlhkosti, odběru vzorků salinity a případného chemického či biotického poškození zdiva a po stanovení příčiny jeho zvlhčování a degradace odborným posudkem, a odsouhlaseno zástupcem SPP.
 5. Po prověření technického stavu původního systému odvětrání krypty bude tento systém zprovozněn a zapojen do celkové sanace vlhkosti objektu.
 6. Způsob obnovy prostor a podlahy krypty bude stanoven a odsouhlasen zástupcem SPP po jejím zpřístupnění, včetně způsobu, jak bude naloženo s ostatky opatů zde uloženými. U zpřístupnění krypty bude přítomen archeolog a antropolog, pro případnou identifikaci částí ostatků, které se mohou nacházet mimo původní rakve.

7. Paropropustná fólie nebude položena pod novou zinkovou krytinu.
8. Budou pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti restaurátora, investora a výkonné i odborné složky SPP.
3. Podmínky Státního pozemkového úřadu zn.č. SPU153689/2024/129/Bob, zn.č. SPU 077434/2025/129/Bob..
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 1. Předání stavby dodavateli prací.
 2. Závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude dokončena do 12/2030.
7. Stavba bude prováděna stavební firmou, stavebník oznámí název a sídlo dodavatele před zahájením stavby stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu orgánu (ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Kanonie premonstrátů Teplá, Klášter 1, 364 61 Teplá-Klášter

Odůvodnění:

Dne 31.1.2024 podal žadatel žádost Ohlášení stavby č.j. Tep/0537/2024/STÚ. Stavební úřad dne 6.2.2024 vydal Usnesení o provedení společného územního a stavebního řízení č.j. Tep/0596/2024/STU z důvodu stavby, která je kulturní památkou a záměr obsahuje umístění nové části stavby do jiné části pozemku, než je dotčený objekt.

Dne 12.3.2024 Kanonie premonstrátů Teplá požádala stavební úřad o zasílání listin týkajících se všech staveb v majetku Kanonie premonstrátů Teplá, č.j. Tep/1112/2024/STÚ.

Dne 13.3.2024 stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti č.j. Tep/1099/2024/STU a usnesením řízení přerušil, č.j. Tep/1111/2024/STU do 13.4.2024.

Dne 11.4.2024 žadatel požádal o prodloužení termínu doplnění žádosti z důvodu administrace na straně „Pozemkového fondu“ (Státního pozemkového úřadu).

Dne 24.4.2024 stavební úřad vyzval žadatele o doplnění dalších nedostatků z důvodu uvedení nových skutečností č.j. Tep/1653/2024/STU a řízení opětovně přerušil do 31.5.2024.

Dne 5.6.2024 žadatel opětovně požádal o prodloužení z důvodu „dlouhých termínů dodání při vyřizování dopravního řešení“, č.j. Tep/2418/2024/STU.

Stavební úřad dne 12.6.2024 řízení přerušil do 31.12.2024, č.j. Tep/2510/2024/STU.

Dne 18.9.2024 stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 2.10.2024 MÚ Mariánské Lázně odbor životního prostředí vydal Souhrnné vyjádření k oznámení zahájení společného řízení s tím, že úsek ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s vedením příjezdové komunikace v ochranném pásmu památného stromu. Č.j. Tep/7378/2024/STU.

Dne 11.11.2024 vyzval stavební úřad žadatele k doplnění o vyřešení příjezdové zásobovací komunikace č.j. Tep/5012/2024/STU a řízení přerušil č.j. Tep/5018/2024/STU.

Dne 22.1.2025 žadatel doplnil projektovou dokumentaci.

Dne 12.2.2025 stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o pokračování v řízení č.j. Tep/0711/2025/STU.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavba se umísťuje v zastavitelném území na ploše Občanské vybavení – hřbitov – OH.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení:

- Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor dopravy a vnitřních věcí, č.j. ODSHSA/24/6167-2/OK
- Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor životního prostředí, č.j. OZP/23/4595/SK, č.j. OZP/25/168/, č.j. OZP/23/4575, OZP/25/555.
- Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad – památková péče, č.j. STAV/22/4004/FK
- Město Teplá, č.j. Tep/5241/2023/POZ
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, zn.č. SPU 020246/2024/129/Bob., zn.č. SPU153689/2024/129/Bob, SPU 077434/2025/129/Bob.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

PROBITAS spol. s r.o., Město Teplá, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 zákona 283/2021 Sb.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru legislativnímu a právnímu, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovy Vary podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 5 roků z důvodu financování a složitosti obnovy kulturní památky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Bauerová
referentka stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 26.2.2025.

Obdrží:

Žadatel (na doručence)

1. Kanonie premonstrátů Teplá, IDDS: mpiuxa3
2. Ing. Pavel Graca, IDDS: gq5w96c

Účastníci řízení (na doručence)

3. Město Teplá, Masarykovo náměstí č.p. 1, 364 61 Teplá u Toužimě
4. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
5. PROBITAS spol. s r.o., IDDS: hjruuxy

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

6. Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: bprbqms
7. Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor životního prostředí, IDDS: bprbqms
8. Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad – památková péče, IDDS: bprbqms

