



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T E P L Á

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 364 61 Teplá

Spis. zn.: Tep/0980/2026/JB
Č.j.: Tep/0987/2026/STU
Vyřizuje: Jitka Bauerová – oprávněná úřední osoba
Tel.: 353 176 228
e-mail: stavebni.urad@tepla.cz

V Teplé dne 4.3.2026

Město Teplá, Masarykovo náměstí 1, 364 61 Teplá

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ A SCELENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Městský úřad Teplá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení a scelení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků, kterou dne 3.3.2026 podalo

Město Teplá, IČO 00255050, Masarykovo náměstí 1, 364 61 Teplá

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 216 a 217 stavebního zákona

povoluje

z á m ě r

dělení pozemku parc. č. 861/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o celkové výměře 3 890 m² na p.p.č. 861/1 o výměře 3 266 m² druh a způsob využití ostatní plocha/ostatní komunikace, p.p.č. 861/29 o výměře 71 m², p.p.č. 861/30 o výměře 255 m², p.p.č. 861/31 o výměře 122 m², p.p.č. 861/32 o výměře 31 m², p.p.č. 861/33 o výměře 48 m², p.p.č. 861/34 o výměře 75 m² a díl „a“ a „b“ o výměře 22 m² druh a způsob využití ostatní plocha/jiná plocha.

Scelení rozděleného pozemku p.č. 861/1 díl „a“ a „b“ s pozemkem 861/27 o celkové výměře 787 m² druh a způsob využití ostatní plocha/jiná plocha.

Vše v katastrálním území Hoštěc.

Dělení pozemku bude provedeno v souladu s geometrickým plánem č. 87-39/2025, se zákresem požadovaného dělení pozemku a scelení pozemku, opatřený dne 4.11.2025 souhlasem Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Nově vzniklé pozemku mají přístup na veřejnou komunikaci p.p.č. 861/1 k.ú. Hoštěc.

Pro navržené dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Teplá, Masarykovo náměstí 1, 364 61 Teplá

Odůvodnění:

Dne 3.3.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení a scelení pozemků č.j. Tep/0980/2026/STÚ, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení a scelení pozemků. Dělení pozemků je uvedením do souladu se skutečným stavem a není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací města Teplá. Pozemek p.č.861/1 v k.ú. Hoštěc je v ploše Veřejné prostranství komunikační koridorty a shromažďovací plochy – PVK s možností využití pozemků dle podmínek územního plánu Teplá.

Podklady žádosti – geometrický plán č. 87-39/2025, se zákřesem požadovaného dělení pozemku, opatřený dne 4.11.2025 souhlasem Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, který vypracoval Ing. Zdeněk Třešňák.

Podle §217 odst. 2 stavebního zákona rozhodl stavební úřad o dělení pozemků prvním úkonem řízení, jelikož není potřeba stanovit podmínky pro dělení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu Městského úřadu Teplá, Stavebního úřadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle §217 odst. 4 stavebního zákona povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

[otisk úředního razítka]

Jitka Bauerová
referentka stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel (na doručenkou)

1. Město Teplá, Masarykovo náměstí č.p. 1, 364 61 Teplá u Toužimě