MĚSTSKÝ ÚŘAD TEPLÁ

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 364 61 Teplá

Spis. zn.: Tep/4701/2026/STU
Č.j.: Tep/4753/2026/STU
Vyřizuje: Mgr. Anna Dvořáková, BBA - oprávněná úřední osoba
Tel.: 353 176 228, 732 934 599
e-mail: stavebni.urad@tepla.cz

V Teplé dne 5.10.2026

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha-Smíchov

SDĚLENÍ

K Vaší žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů Vám sdělujeme, že Stavební úřad v Teplé v období od 1.7.2026 do 30.9.2026 vydal

- jedno dodatečné povolení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., pro právnickou osobu,
- dvě rozhodnutí o dělení pozemků podle zákona 283/2021 Sb., pro právnickou osobu.

Anonymizované rozhodnutí jsou přílohou tohoto sdělení.

[otisk úředního razítka]

MĚSTSKÝ ÚŘAD TEPLÁ Masarykovo náměstí č.p.1 364 61 Teplá 3

Mgr. Anna Dvořáková, BBA
referentka stavebního úřad

Obdrží:

Žadatel (na doručenku)
1. Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa

MĚSTSKÝ ÚŘAD TEPLÁ

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 364 61 Teplá

Spis. zn.: [redacted]
Č.j.:

V Teplé dne 24.7.2026

Vyřizuje: Mgr. Anna Dvořáková, BBA - oprávněná úřední osoba
Tel.: 353 176 228, 732 934 599
e-mail: stavebni.urad@tepla.cz

RS Racing s.r.o., [redacted]

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Teplá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 24.6.2024 podala společnost

RS Racing s.r.o., [redacted]
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

na stavbu:

Rekonstrukce rodinného domu
Teplá, Jankovice [redacted]

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. [redacted] v katastrálním území Jankovice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu rodinného domu. Umístění objektu se nemění. Objekt je dvoupodlažní nepodsklepený. Hlavní vstup do objektu je orientován na dvůr na SV straně objektu. Původní objekt byl rozdělen na RD a chlív spojen v 1.NP a napojen přes průchod ve stěně. V 2.NP byl RD spojen s chlívem společnou chodbou.

Byla změněna dispozice domu. V 1.NP byla odstraněna stěna rozdělující místnosti obývací pokoj s kuchyní a ložnicí. Tím byla vytvořena jedna velká místnost. Do stěny mezi místnosti byl vybourán otvor pro spižírnu, která byla vyzděna do další místnosti. Dále byla místnost skladu nářadí rozdělena příčkou na chodbu a záchod. V 2.NP je kompletně nová dispozice, kde dvě původní místnosti byly rozděleny na několik menších spojené chodbou. Nachází se zde dva záchody, dvě koupelny, technická místnost a šest pokojů.

Původní střešní krytina byla eternitová, nad chlívem plechová. Obvodové zdivo je stávající smíšené (kámen, cihla). Nosná konstrukce střechy byla pomocí dřevěné stojaté stolice s dřevěnými spojovacími prvky. V RD je původní dřevěný strop v dobrém stavu. Zastropení chlívu bylo provedeno jako strop s ocelovými nosníky a valenými klenbami. Jedná se o zděnou klenbu valenou do ocelových nosníků v osových vzdálenostech do 2m. Strop nad chlívem byl ve špatném stavu. Strop zde byl porušen u severozápadní stěny objektu. Zbytek stávajícího stropu nad chlívem je v dobrém stavu. V objektu byla stávající dřevěná okna a dřevěné dveře.

Stávající dřevěné konstrukce stropu a krovu jsou v dobrém stavu bez škůdců či jiného poškození. Zdivo obvodových konstrukcí nevykazuje staticky nebezpečné poruchy a je soudržné. Stávající základové poměry jsou v dobrém stavu a nebudou měněny. Založení objektu je v dobrém stavu a nebude měněno. Stávající výplně otvorů nevyhovují požadavkům na tepelně technické vlastnosti.

Bylo osazeno osm nových střešních oken na JZ část střechy a dvě na SV část. Na SV stranu bylo vystavěno šest vikýřů. Vikýře jsou vyzděné pórobetonovými tvárnicemi. Střešní krytina vikýřů je totožná s krytinou celé střechy.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu,
2. stavebník je povinen respektovat vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy (viz stanoviska sdělili),
3. stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení stavby pro vydání kolaudačního rozhodnutí,
4. stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,
5. stavba je/bude prováděna svépomocí vlastníky firmy RS Racing s. r .o., provádění stavby bude sledovat stavební dozor.
6. **stavebník je povinen sdělit písemně stavebnímu úřadu údaje o stavebním dozoru nejpozději do dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

RS Racing s.r.o., [redacted] *[podle § 109 písm. a) – stavebník]*

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 17.6.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby (spis. zn.: [redacted]).

Stavebník požádal dne 24.6.2024 pod č.j. [redacted] podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Po úplném doplnění podkladů stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby dne 25.6.2026 pod č.j. [redacted] známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ke stanovenému termínu byly shromažďovány všechny podklady pro vydání rozhodnutí a v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost nahlédnout do podkladů rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- *Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště správa CHKO Slavkovský les – společné rozhodnutí – č.j [redacted] ze dne 15.9.2025,*
- *Krajská hygienická stranice Karlovarského kraje vyjádření dne 15.7.2025 č.j. [redacted]*
- *Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor životního prostředí – rozhodnutí o povolení stavby studny – č.j. [redacted] ze dne 9.6.2026,*
- *Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor životního prostředí – rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami – č.j. [redacted] ze dne 9.6.2026,*
- *Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření OŽP č.j. [redacted] ze dne 30.7.2025,*
- *Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor životního prostředí závazné stanovisko [redacted] ze dne 27.8.2025,*
- *Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor životního prostředí vyjádření [redacted] ze dne 9.7.2025.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Jekaset Buštěhrad s.r.o., [redacted] *[podle § 109 písm. e) stavebního zákona]*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovy Vary podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízeni o nařízení odstranění stavby.

[otisk úředního razítka]

Mgr. Anna Dvořáková, BBA
referentka stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 23.7.2026.

Obdrží:

Žadatel (na doručenku)
1. [redacted]
zastoupení pro: RS Racing s.r.o., [redacted]

Účastníci řízení (na doručenku)
2. [redacted]

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)
3. Agentura ochrany přírody a krajiny Regionální pracoviště Správy CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm
4. Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, IDDS: bprbqms

MĚSTSKÝ ÚŘAD TEPLÁ

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 364 61 Teplá

Spis. zn.: [redacted]
Č.j.:

V Teplé dne 15.7.2026

Vyřizuje: Mgr. Anna Dvořáková, BBA - oprávněná úřední osoba
Tel.: 353 176 228, 732 934 599
e-mail: stavebni.urad@tepla.cz

Město Teplá, [redacted]

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Městský úřad Teplá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 14.7.2026 podalo

Město Teplá, [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení a podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr dělení pozemků parc. č. [redacted] (ostatní plocha) v katastrálním území Teplá (765961), z důvodu prodeje části pozemku dle

GP č. [redacted]

(dále jen "dělení pozemků").

Po oddělení vzniknou nové pozemky:

- *p. č.* [redacted] *o výměře* [redacted] *m² (ost. plocha, neplodná půda),*
- *p. č* [redacted] *o výměře* [redacted] *m² (ost. plocha, jiná plocha),*

  katastrální území Teplá (765961).

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- *beze změny.*

Dělení pozemků bude provedeno v souladu s geometrickým plánem č. [redacted], se zákresem požadovaného dělení pozemků opatřený dne 15.5.2026 souhlasem Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Teplá, [redacted]

Odůvodnění:

Dne 14.7.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků z důvodu prodeje části pozemku.

Podklady žádosti:

- GP č. [redacted],
- žádost.

Podle § 217 odst. 2 stavebního zákona rozhodl stavební úřad o dělení pozemků prvním úkonem v řízení, jelikož není potřeba stanovit podmínky pro dělení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovy Vary podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

[otisk úředního razítka]

Mgr. Anna Dvořáková, BBA
referentka stavebního úřadu

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:
Žadatel (na doručenku)
1. Město Teplá, [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD TEPLÁ

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 364 61 Teplá

Spis. zn.: [redacted]
Č.j.:

V Teplé dne 7.8.2026

Vyřizuje: Mgr. Anna Dvořáková, BBA - oprávněná úřední osoba
Tel.: 353 176 228, 732 934 599
e-mail: stavebni.urad@tepla.cz

AQIMOS Group s.r.o [redacted]

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Městský úřad Teplá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 16.7.2026 podala společnost

AQIMOS Group s.r.o., [redacted]
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení a podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr dělení pozemků parc. č. [redacted] (trvalý travní porost) v katastrálním území Babice u Poutnova (726630), z důvodu přičlenění pozemků k pozemkům pana Ing. [redacted] dle

GP č. [redacted]

(dále jen "dělení pozemků").

Po oddělní vzniknou nové pozemky:

- *p. č.* [redacted] *o* [redacted] *m^2 (travní porost),*
- *p. č.* [redacted] *o výměře* [redacted] *m^2 (travní porost),*
  katastrální území Babice u Poutnova (726630).

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- *beze změny (přes pozemky nového vlastníka p. č.* [redacted] *k.ú. Babice u Poutnova k nimž budou nově vzniklé pozemky přidruženy).*

Dělení pozemků bude provedeno v souladu s geometrickým plánem č. [redacted], se zákresem požadovaného dělení pozemků opatřený dne 5.5.2026 souhlasem Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

AQIMOS Group s.r.o., [redacted]

Odůvodnění:

Dne 16.7.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- GP plán č. [redacted],
- souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků,
- plná moc pro zastupování žadatele.

Podle § 217 odst. 2 stavebního zákona rozhodl stavební úřad o dělení pozemků prvním úkonem v řízení, jelikož není potřeba stanovit podmínky pro dělení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovy Vary podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

[otisk úředního razítka]

Mgr. Anna Dvořáková, BBA
referentka stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.8.2026.

Obdrží:

Žadatel (na doručenku)

1 [redacted]

zastoupení pro: AQIMOS Group s.r.o., [redacted]