

USNESENÍ
Z 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TEPLÁ KONANÉHO DNE 12.12.2018
V BUDOVĚ MĚSTSKÉHO ÚŘADU V TEPLÉ

Zastupitelstvo města:

A/ Schvaluje:

- 1) program 1. zasedání v doplněném znění.
- 2) prodej p.p.č. 30/1 o výměře 1391 m² v k.ú. Nezdice u Křepkovic, obec Teplá, manželům Alešovi Štefanovi a Mgr. Lence Štefanové za cenu 25,-Kč/m².
- 3) prodej části p.p.č. 845/4 o výměře 397 m² v k.ú. Hoštěc, obec Teplá, Andree Gulabové za cenu 25,-Kč/m².
- 4) prodej části p.p.č. 2/2 o výměře 30 m² v k.ú. Hoštěc, obec Teplá, Pavlovi Křížovi za cenu 25,-Kč/m².
- 5) prodej p.p.č. 503/2 o výměře 37 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, Aleně Weisové za cenu 50,-Kč/m².
- 6) prodej p.p.č. 503/2 o výměře 0,48 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, Josefovi Kalužíkovi za cenu 50,-Kč/m².
- 7) prodej p.p.č.614/1 o výměře 43 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, Františkovi Gregušovi za cenu 50,-Kč/m².
- 8) prodej p.p.č. 2850 o výměře 37 m² a části p.p.č. 2854/1 o výměře 34 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, Ladislavovi Pinkavovi za cenu 50,-Kč/m².
- 9) výmaz předkupního práva na pozemku p.p.č. 670/3 v k.ú. Jankovice a p.p.č. 435/16 v k.ú. Křepkovic, obec Teplá.
- 10) pořízení změny č.2 Územního plánu Teplá zkráceným postupem.
- 11) obsah změny č.2 Územního plánu Teplá: 1.) Uvedení Územního plánu Teplá do souladu s Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která nabyla účinnosti 13. července 2018. V rámci změny územního plánu je potřeba provést aktualizaci hranic zastavěného území tak, aby odpovídala platným ustanovením stavebního zákona. Dále je nutné upravit kapitolu týkající se veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, neboť novela stavebního zákona stanovuje nové podmínky jejich stanovení a obsahu. Po dokončení Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Beranovka, Mrázov a Pěkovice v roce 2017 upravit ÚP Teplá.
2.) Změnu využití části pozemku p.p.č.480/16 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, ze stávajícího využití „Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, vodohospodářské NSzv na plochy RH - rekreace hromadná na základě žádosti pana Jaroslava Bartošky.
3.) Změnu využití pozemku p.p.č.153/13 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, ze stávajícího využití „Plochy zemědělské“ na plochu BV - bydlení individuální venkovského typu na základě žádosti MUDr. Pavla Jecha.
- 12) Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2019 dle předloženého návrhu.
- 13) uzavření Dohody o provedení práce na rok 2019 se zastupitelkou Bc. Janou Lorencovou s předmětem činnosti vedení agendy prevence kriminality, zajištění komplexního zpracování koncepce prevence kriminality, příprava projektových záměrů souvisejících se

sociálními službami a prevencí kriminality včetně podání žádostí o dotace, zajištění preventivních programů města.

- 14) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2019-2021 dle přílohy.
- 15) snížení neinvestičního příspěvku na činnost na rok 2018 pro příspěvkovou organizaci Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 40 004, o část přiznané dotace z Krajského úřadu Karlovarského kraje ve výši 217.200,- Kč.
- 16) Darovací smlouvu s předmětem daru vozidlové radiostanice, inv.č. 200368 rok pořízení 2005, pořizovací hodnota 74.182,70 Kč, nulová účetní zůstatková hodnota z Karlovarského kraje, zastoupeného Zdravotnickou záchrannou službou Karlovarského kraje, p.o. na město Teplá.
- 17) odměnu za výkon funkce předsedkyně Komise pro občanské záležitosti města Teplá pro Bc. Janu Veselovskou ve výši 3.068,-Kč měsíčně od 12.12.2018.
- 18) odměnu pro členky Komise pro občanské záležitosti města Teplá ve výši 600,-Kč měsíčně od 12.12.2018.
- 19) doplnění školské rady Základní školy v Teplé, p.o. o zastupitele Josefa Bílka a Bc. Janu Lorencovou.

B/ Souhlasí:

- 20) s převodem pozemků a nevyužití předkupního práva na p.p.č. 1011/1 (zahrada) o výměře 510 m² a p.p.č. 1011/43 (zahrada) o výměře 1030 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, za cenu 425.555,-Kč včetně skříně plastové a elektroměrové nabyvatelům manželům Monice Kožuškové a Václavovi Kožuškovi.
- 21) s převodem pozemků a nevyužití předkupního práva na p.p.č. 1049/36 (zahrada) o výměře 510 m² a p.p.č. 1049/37 (zahrada) o výměře 1030 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, za cenu 564.778,- Kč včetně skříně plastové a elektroměrové nabyvateli Jakubovi Závěrkovi.

C/ Určuje:

- 22) ověřovatelé zápisu RSDr. Jaroslava Businského a Martina Čápa.

D/ Bere na vědomí:

- 23) určení ověřovatelů zápisu RSDr. Jaroslava Businského a Martina Čápa.
- 24) ověření zápisu z 22. zasedání ZM Mgr. Evou Novotnou a PhDr. Renátou Kreuzovou.
- 25) ověření zápisu z ustavujícího zasedání ZM Bc. Janou Lorencovou a Martinem Hemzou.
- 26) kontrolu úkolů z 22. zasedání ZM.
- 27) rozpočtové opatření č. 8/2018, č. 9/2018 a 10/2018 dle předložené přílohy.
- 28) Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2017-2018.
- 29) registraci akce „014D242008031 Teplá – Rekonstrukce požární zbrojnice“ v rámci programu Ministerstva vnitra „Dotace pro jednotky SDH obcí“, kde jsou pro město

Teplá přislíbeny finanční prostředky ve výši 1.600.000,- Kč a dále jsou na tuto akci přislíbeny finanční prostředky z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 1.000.000,- Kč.

- 30) zařazení akce „Stavební úpravy požární zbrojnice Teplá – st.p.č. 422, k.ú. Teplá“ registrované pod identifikačním číslem a názvem: 014D242008031 Teplá – Rekonstrukce požární zbrojnice do rozpočtu města Teplá na rok 2019 ve výši 4.500.000,- Kč.

E/ Zamítá:

- 31) prodej p.p.č. 2721/1 o výměře 1340 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, Josefovi Maňurovi.
32) prodej části p.p.č. 501/1 o výměře cca 300 m² v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá, Lukášovi Ďurčovi.

F/ nepřijímá usnesení ve znění:

- 33) ZM zrušuje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 v předloženém znění.

G/ pověřuje:

- 34) místostarostu Martina Klepala zpracováním vyjádření k předloženým dotačním titulům v termínu do 10.1.2019 a toto vyjádření předložit radě města a panu Robertu Hnízdilovi.
35) starostu města svoláním veřejného jednání k zásobování vodou městských částí za účasti zástupců Vodáren a kanalizací Karlovy Vary v termínu do 30.3.2019.
36) Bc. Janu Lorencovou zpracováním podnětu stavebnímu úřadu k nevyhovující hygienické a stavební situaci v lokalitě Nová Farma č.p. 476 a č.p. 477 včetně pozemkových parcel 3059/1, 1834/37, 1834/1, 1834/9, 1834/38, 3060, 3059/3 a 3059/2 vše v k.ú. Teplá.

Karel Hermann

starosta

Martin Klepal

místostarosta

