

z 13. jednání Rady města Teplá, konaného dne 30.6.2015

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp, Roman Veselovský, Mgr. Vít Červenka

Omluveni: -

Hosté: Josef Vojtěchovský, Ing. Alois Václavík

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník MÚ Mgr. V. Červenka.

Program 13. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 12. zasedání RM
2. Majetkové záležitosti
3. Přemístění informační tabule
4. Rozklikávací rozpočet
5. Cenová nabídka plastová okna – hřiště šatny
6. Apostav spol. s.r.o. – cenová nabídka
7. Žádost o povolení splátek Ladislav Vacek
8. Posouzení dopravního řešení
9. Žádost o prodloužení veřejného osvětlení
10. Dodatek č. 3 smlouvy o dílo – Asfalt OK
11. Cenová nabídka – Údržba silnic KK, a.s.
12. Výběrové řízení na veřejnou zakázku – společnost QCM, s.r.o. – otevírání obálek
13. Rozpočtové opatření č. 4/2015
14. Cenová nabídka – Masarykovo nám. u Policie ČR
15. Různé

Schválení programu rady:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL: 0

Ad 1) kontrola úkolů:

- K.Hermann – podpis darovací smlouvy Gaudeamus –úkol splněn
- J.Kehrt – kácení 3 ks jedle a 1 ks břízy – úkol trvá
- J.Růžková – žádosti na Krajský pozemkový úřad pro KK – úkol trvá
- V. Červenka – zaslání objednávky Harex Invest, s.r.o. – úkol splněn
- V.Červenka – jednání se EKODEPON, s.r.o. – Bohuslav – odpady – úkol trvá
- K. Hermann – podpis smlouvy marketingové spolupráci Pharma Media Czech Republic, s.r.o – úkol splněn
- J.Dinga a J.Růžková – jednání Beranov – úkol trvá
- V.Červenka – povolení dle § 6 zákona č. 84/1990 – úkol splněn

V.Červenku – sjednání termínu schůzky s Ing. Kudrnovským – společnost DYBS
Plzeň – úkol trvá
J.Kehrt – monitoring situace Betlém – žádost paní Korbelové – úkol trvá

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je paní Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod č.j. 2624/2015/STÚ – žádost Jiřího Váni, bytem Pivovarská 571, Teplá o vydání souhlasu s provedením výkopových prací a k provedení odvětrávací rýhy pro akci s názvem Teplá – odvlhčení domu č.p. 449, Školní ulice.

Usnesení: RM schvaluje žádost Jiřího Váni, bytem Pivovarská 571, Teplá o vydání souhlasu s provedením výkopových prací a k provedení odvětrávací rýhy pro akci s názvem Teplá – odvlhčení domu č.p. 449, Školní ulice a pověřuje paní Jiřinu Růžkovou vyrozuměním žadatele a vydáním uvedeného souhlasu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) RM byla předložena žádost o uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v Domě s pečovatelskou službou v Teplé a to prostorů odpočívárny před vířivkou od 1.6.2015 za účelem provádění masáží obyvatel Domu s pečovatelskou službou paní Danou Bábíčkovou za částku 200,-Kč za měsíc. Záměr byl vyvěšen na úřední desce v době od 8.6.2015 do 24.6.2015.

Usnesení: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor umístěných v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 333, jako součásti parcely st.p.č. 270/11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá v Domě s pečovatelskou službou s nájemcem paní Danou Bábíčkovou, nar. 23.1.1973 trvale bytem Sovolusky 27, Bochov za cenu pronájmu 200,-Kč za měsíc s platností od 1.7.2015, pověřuje paní Jiřinu Růžkovou přípravou nájemní smlouvy a starostu města Karla Hermanna podpisem uvedené nájemní smlouvy.

- c) **Žádost o pronájem nebytových prostor – Ing. Vladimír Nechutný**

RM byla předložena žádost o pronájem nebytových prostor podaná osobou insolvenčního správce o pronájem prostor v budově bývalého městského úřadu v Teplé na adrese Masarykovo nám . č.p. 143, kdy dle prohlídky by měl zájem o kancelář bývalé pokladny. Důvodem zájmu je zřízení provozovny insolventního správce v působnosti Okresního soudu v Chebu a Krajského soudu v Plzni. Zároveň předložil doklady osvědčující povolení vykonávat činnost insolventního správce. Záměr byl vyvěšen na úřední desce v době od 4.6.2015 do 22.6.2015.

Usnesení: RM schvaluje pronájem kanceláře bývalé pokladny v budově bývalého městského úřadu v Teplé na adrese Masarykovo nám. č.p. 143 Ing. Vladimíru Nechutnému – insolvenčnímu správci za částku ve výši 6.000,-Kč měsíčně vč. poplatku za služby a pověřuje paní Jiřinu Růžkovou přípravou nájemní smlouvy a starostu města Karla Hermanna podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Přemístění informační tabule

RM byla předložena písemná dokumentace týkající se přemístění informační tabule, kdy tuto skutečnost město Teplá pod č.j. 3511/2012/STÚ zaslalo na Krajský úřad Karlovarského kraje, Lázeňství Odbor kultury, památkové péče, Závodní 353/88, Karlovy Vary s tím, že tato bude umístěna v blízkosti turistické mapy. Toto nové umístění je v souladu s projektem nového uspořádání náměstí v rámci stavby Víceúčelová naučná stezka město Teplá – Klášter Teplá.

Usnesení : RM schvaluje přemístění informační tabule o rozměrech 150x100 cm v prostoru u budovy Městského úřadu na ulici Masarykovo nám. č.p. 1 v Teplé na místo vedle lavičky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Rozklikávací rozpočet

Radě města byly předloženy cenové nabídky od společností Alis, s.r.o. a Galileo, s.r.o.

Usnesení: RM bere na vědomí cenovou nabídku od společnosti Alis, s.r.o., na dodávku účetního programu pro rozklikávací rozpočet za cenu modulu 10.376,-Kč vč. DPH a ročního poplatku ve výši 2.200,-Kč vč. DPH a cenovou nabídku od společnosti Galileo, s.r.o. na dodávku účetního programu pro rozklikávací rozpočet za cenu modulu 9.000,-Kč vč. DPH a ročního poplatku ve výši 2.500,-Kč vč. DPH. Nabídkami se bude zabývat při sestavování rozpočtu města na rok 2016.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Cenová nabídka plastových oken do šaten na hřišti TJ Sokol Teplá

Usnesení: RM schvaluje na základě předložených nabídek na výměnu plastových oken v budově šaten hřiště TJ Sokol Teplá nabídku firmy Decro Bzenec, spol. s.r.o., Obchodní zastoupení: Náměstí Svobody 324, 696 81 Bzenec, za cenu 62.540,50 Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka města Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky a starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Cenová nabídka společnosti Apostav, spol. s r.o.

RM byla předložena cenová nabídka společnosti Apostav, spol. s r.o. se sídlem Plzeňská 159, 353 01 Mariánské Lázně na zajišťování služeb v oblasti prevence BOZP, PO a provádění revizí a kontrol v budově MÚ staré a nové, ve středisku místního hospodářství, Kulturním domě, DPS, Hasičské zbrojnici, na hřišti TJ a ve sportovní hale a v kuželně v Teplé za cenu ve výši 7.260,-Kč

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku společnosti Apostav, spol. s r.o. se sídlem Plzeňská 159, 353 01 Mariánské Lázně na zajišťování služeb v oblasti prevence BOZP, PO a provádění revizí a kontrol v budově MÚ staré a nové, ve středisku místního hospodářství, Kulturním domě, DPS, Hasičské zbrojnici, na hřišti TJ a ve sportovní hale a v kuželně v Teplé za cenu ve výši 7.260,-Kč a pověřuje tajemníka města Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky a starostu města Karla Hermanna podpisem příkazní smlouvy .

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Žádost o povolení splátek nájemného

RM byla předložena žádost pana Ladislava Vacka s tím, že tento dluží nájemné za pobyt v Domově s pečovatelskou službou v Teplé za měsíce květen a červen 2015 v celkové výši 5.200,-Kč. Pan Vacek ve své žádosti žádá o umožnění splácení uvedené částky v dalších měsících s tím, že dlužné nájemné uhradí do konce měsíce října 2015.

Usnesení: RM souhlasí s umožněním splátek dlužného nájemného za pobyt v Domově s pečovatelskou službou v Teplé za měsíce květen a červen 2015 ve výši 5.200,-Kč s tím, že dlužné nájemné uhradí do konce měsíce října 2015.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Posouzení dopravního řešení

RM bylo předloženo zastupitelem panem Milanem Matějkou dopravní posouzení současné situace v napojení ulic Palackého a Tylova na ulici Klášterní v místě u pošty v Teplé.

Usnesení: RM bere na vědomí dokument s názvem Posouzení dopravního řešení a RM se bude nadále s touto problematikou zabývat.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Žádost o prodloužení veřejného osvětlení - Mrázov

RM byla předložena žádost Antonína Ležáka a Běly Ležákové, majitelů domu č.p. 2 v Mrázově, trvale bytem Chebská 492/7, Mariánské Lázně o prodloužení veřejného osvětlení na konec části Mrázov směrem na Bezvěrov.

Usnesení: RM zamítá z důvodu technické náročnosti žádost Antonína Ležáka a Běly Ležákové, majitelů domu č.p. 2 v Mrázově, trvale bytem Chebská 492/7, Mariánské Lázně o prodloužení veřejného osvětlení na konec části Mrázov směrem na Bezvěrov.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Dodatek č. 3 smlouvy o dílo – Asfalt OK

RM byl předložen návrh dodatku č.3 smlouvy o dílo č. DZ 01/2015 s tím, že dle bodu č. 1 dodatku je upraven bod č. 3 – kterým je navýšen rozsah prací dle přiložené tabulky s tím, že cena nepřesáhne částku ve výši 1.584.292,93 vč. DPH. Dále je upraven bod č. 5 s tím, že k datu 22.6.2015 bude vystavena dílčí faktura na částku ve výši 716.584,99 Kč vč. DPH za již provedené práce. Dále je upraven bod č.4 upravující dokončení díla dne 10.7.2015.

Usnesení: RM se tímto dodatkem bude zabývat na dalším jednání rady města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Nabídka společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

RM byl předložen nabídkový rozpočet společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. na II. etapu opravy ulice Klášterní v Teplé ve výši 113.929,-Kč s DPH.

Usnesení: RM schvaluje nabídku společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, Otovice, IČ: 26402068 zastoupená Ing. Jaroslavem Fialou, CSc., předsedou představenstva, s názvem zakázky Oprava ul. Klášterní II. etapa, město Teplá ve výši 113.929,-Kč a pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Ad 12) Výběrové řízení na veřejnou zakázku – společnost QCM, s.r.o. – otevírání obálek

RM byl předložen protokol o otevírání nabídek od společnosti QCM, s.r.o. ve věci veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce zdravotního střediska zadávané v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK s tím, že vítěznou nabídkou je nabídka společnosti ŠU-STR s.r.o. IČ: 252 44 833 s nabídkou ceny ve výši 1.969.982,18 bez DPH, tedy ve výši 2.383.315,44 Kč vč. DPH.

Usnesení : RM bere na vědomí Protokol o otevírání nabídek ve věci veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce zdravotního střediska zaslaný společností QCM, s.r.o. IČ: 262 62 525 se sídlem Bellova 370/40, Brno. RM schvaluje na základě tohoto protokolu jako vítězného uchazeče společnost ŠU-STR, s.r.o. IČ: 252 44 833 se sídlem Cheb, Havlíčkova 1777/27 s nabídnutou cenou ve výši 1.969.982,18 bez DPH a pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo s předmětem smlouvy Rekonstrukce zdravotního střediska – obvodová drenáž a fasáda a výměna vnějších výplní otvorů včetně příloh č. 1 a č. 2 s celkovou cenou vč. DPH ve výši 2.383.315,44 Kč a termínem plnění do 20.10.2015.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Rozpočtové opatření č. 4/2015

RM bylo předloženo rozpočtové opatření č. 4/2015 v souladu s ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů k úpravě rozpočtu.

Usnesení: RM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015, na základě kterého dochází dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů k úpravě rozpočtu o 583.034,80 Kč na straně příjmů a o 583.034,80 Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Cenová nabídka – ÚSKK Otovice – Masarykovo nám. před Policií ČR

RM byla předložena cenová nabídka ve výši 91.500,-Kč bez DPH, na opravu úseku silnice v ulici Masarykovo nám. před budovou Policie ČR, kterou zpracovala společnost Údržba silnic Karlovarského kraje středisko Toužim.

Usnesení: RM bere na vědomí vypracovanou cenovou nabídku na opravu úseku silnice v ulici Masarykovo nám. před budovou Policie ČR, avšak v současné době tuto nabídku nevyužije.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Různé

- a) Starosta Karel Hermann informoval radní o dotazu pana Králíčka ohledně jeho žádosti o propachtování rybníka v Rankovicích.

Usnesení: RM bere na vědomí dotaz pana Králíčka a celou věc pověřuje radního Martina Čápa, který společně se starostou Karlem Hermannem v týdnu od 7.7.2015 navštíví pana Králíčka.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Starosta Karel Hermann informoval radní o průběhu informativní schůzky k uspořádání 22. Adventního setkání dne 4.12.2015, které se má konat v prostorách Kláštera Premonstrátů v Teplé, při které byl požádán o podporu této akce, zejména umožněním využít logo města Teplá a zakoupením vstupenek pro potřeby města Teplá.

Usnesení: RM schvaluje použití loga města Teplá za účelem uspořádání 22. Adventního setkání a o zakoupení vstupenek rozhodne následovně při dalším jednání RM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Starosta předložil RM dotaz od občanů obce Nová Farma na stav žádosti o rekonstrukce kanalizace a vodovodu právě na Nové Farmě s tím, že tato žádost byla podána na MÚ dne 17.3.2014.

Usnesení: RM pověřila radního města RSDr. Jaroslava Businského jednáním o této situaci se společností Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s..

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno v 9.30 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník dne 30.6.2015

Karel Hermann starosta dne 30.6.2015

Martin Klepal místostarosta dne 30.6.2015

4. Rozlišení stížností
5. Cenová nabídka plynové okna - úkol 2
6. Aposlav spol. s r.o. - cenová nabídka
7. Žádost o povolení splátek Ladislav Vacek
8. Posouzení dopravního řešení
9. Žádost o prodloužení veřejného osvětlení
10. Dodatek č. 3 smlouvy o dílo - Asfalt OK
11. Cenová nabídka - Údržba silnic KK, a.s.
12. Výběrové řízení na veřejnou zakázku - projekt QCM, a.s. - otvírání obilí
13. Rozpočtové opatření č. 4/2015
14. Cenová nabídka - Masarykovo nám. a P. J. ČR
15. Různé

Schválení programu rady:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) kontrola úkolů:

- K. Hermann - podpis darovací smlouvy - úkol splněn
J. Keim - vácení 3 ks jedle a 1 ks březy - úkol trvá
J. Růžková - žádost na Kráský požární úřad pro KK - úkol trvá
V. Červenka - zaslání objednávky Hartmann - úkol splněn
V. Červenka - jednání se EKODIFON - úkol - Dobruška - odpady - úkol trvá
K. Hermann - podpis smlouvy na údržbu - úkol - spolupráci Pharma Media Czech Republic, s.r.o. - úkol splněn
J. Dinga a J. Růžková - jednání Betanov - úkol trvá
V. Červenka - povolení dle § 6 zákona č. 186/1990 - úkol splněn