Zápis
z 25. jednání Rady města Teplá, konaného dne 19.11.2018

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, Zdeněk Purkyt, Roman Veselovský, Martin Čáp
Omluveni: -
Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **15.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 25. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 24 RM
2. Majetkové záležitosti
3. Návrh odměny ředitelce Pečovatelské služby v Teplé
4. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS
5. Informace o zdražení služeb Ekodepon s.r.o.
6. Cenová nabídka – dodání stromů, výsadba – Miroslava Slepičková
7. Žádost o uzavření knihovny v Teplé
8. Žádost o povolení dnů ředitelského volna v Základní škole v Teplé, p.o.
9. Žádost o odměnu ředitelce Základní školy v Teplé, p.o.
10. Žádost o finanční příspěvek pro psí útulek – Petra Charvátová
11. Žádost o schválení prodejní ceny zboží – IC Teplá
12. Žádost o uzavření Dohody o přičlenění dalších honebních pozemků – Jekaset Buštěhrad
13. Jmenování předsedů a členů komise výstavby
14. Jmenování předsedy komise pro občanské záležitosti
15. Návrh na odměnu řediteli Základní umělecké školy Teplá, p.o.
16. Smlouva o dílo s firmou Damall – Daniel Mallý – zimní údržba

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 24 RM

Rada města v rámci 24 jednání rady města nikoho nepověřila úkolem.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2000/2018/POZ-Žádost Aleny Weisové o odkoupení části p.p.č. 503/2 o výměře 37 m^2 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje prodat.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 503/2 o výměře 37 m^2 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, Aleně Weisové, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Ve věci vedené pod Čj.Tep/4667/2018/POZ-Žádost Josefa Kalužíka o odkoupení části p.p.č. 503/2 o výměře 0,48 m^2 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje prodat.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 503/2 o výměře 0,48 m^2 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, Josefu Kalužíkovi a pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3146/2018/POZ-Žádost Josefa Maňura o odkoupení p.p.č. 2721/1 o výměře 1340 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje prodej části pozemku cca 1000 m^2. RM prozatím nedoporučuje prodej. Je nutno vyřešit stav a trasu splaškové a dešťové kanalizace.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej p.p.č. 2721/1 o výměře 1340 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá Josefu Maňurovi, postupuje věc do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3338/2018/POZ-Žádost Františka Greguše o odkoupení části p.p.č.614/1 o výměře 43 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č.614/1 o výměře 43 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá, Františku Gregušovi, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

e) Ve věci vedené pod Čj.Tep/4000/2018/POZ-Žádost Ladislava Pinkavi o odkoupení části p.p.č. 2850 o výměře 37 m^2 a části p.p.č. 2854/1 o výměře 34 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 2850 o výměře 37 m^2 a části p.p.č. 2854/1 o výměře 34 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá, Ladislavu Pinkavovi, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

f) Ve věci vedené pod Čj.Tep/4075/2018/POZ-Žádost manželů Květoslavy Gabrikové a Pavla Gabrika o odkoupení části p.p.č. 597 o výměře cca 21 m^2 v k.ú Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM ve věci prodeje části p.p.č. 597 o výměře cca 21 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá, manželům Květoslavě a Pavlu Gabrikovým, pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

g) Ve věci vedené pod Čj.Tep/4080/2018/POZ-Žádost Jiřího Výborného o souhlas s umístěním 24 včelstev na p.p.č. 1049/3 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas.

Usnesení: RM schvaluje umístění 24 včelstev na p.p.č. 1049/3 v k.ú. Teplá, obec Teplá, pro Jiřího Výborného.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

h) Ve věci vedené pod Čj.Tep/4519/2018/POZ- Žádost Aleny Valentové o souhlas se stavbou dle projektové dokumentace „Rodinný dům Kladruby u Beranova" na p.p.č. 378/4 a p.p.č. 10 v k.ú. Kladruby u Beranova. Komise doporučuje souhlasit se stavbou dle projektové dokumentace „Rodinný dům Kladruby u Beranova".

Usnesení: RM vydává souhlas se stavbou dle projektové dokumentace „Rodinný dům Kladruby u Beranova" na p.p.č. 378/4 a p.p.č. 10 v k.ú. Kladruby u Beranova pro Alenu Valentovou.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

i) Ve věci vedené pod Čj.Tep/4334/2018/POZ-Žádost Ing. Jana Růžičky o souhlas města s převodem pozemku p.p.č. 1049/36 (zahrada) o výměře 510 m^2 a p.p.č. 1049/37 (zahrada) o výměře 1030 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje doplnit žádost o podmínku, že cena za pozemky bude stejná jako cena, kterou kupující zaplatil městu.

Usnesení: RM vyzývá Ing. Jana Růžičku v souvislosti s převodem pozemku p.p.č. 1049/36 (zahrada) o výměře 510 m^2 a p.p.č. 1049/37 (zahrada) o výměře 1030 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá, k doplnění žádosti o jméno kupujícího s tím, že město Teplá nevyužívá předkupního práva, avšak toto předkupní právo nadále trvá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Návrh na odměnu ředitelce Pečovatelské služby v Teplé

Radě města byl v příloze předložen návrh na odměnu Mgr. Lenky Hubáčkové, ředitelky a sociální pracovnice Pečovatelské služby v Teplé, p.o.

Usnesení: RM schvaluje odměnu Mgr. Lenky Hubáčkové, ředitelky a sociální pracovnice Pečovatelské služby v Teplé, p.o. dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové o zařazení paní Boženy Koutecké do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

Usnesení: RM schvaluje zařazení Boženy Koutecké do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Informace o zdražení služeb Ekodepon s.r.o.

RM byla předložena informace společnosti EKODEPON s.r.o. se sídlem Lažany 36, Černošín o tom, že od 1.1.2019 dojde k navýšení cen poskytovaných služeb v průměru o 10 %, zejména s ohledem na stabilizaci personální obsazení této společnosti a zvýšení požadavků externích dodavatelů.

Usnesení: RM bere na vědomí informaci společnosti EKODEPON s.r.o. o zvýšení cen poskytovaných služeb této společnosti pro rok 2019 v průměru o 10 % a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku jednáním o předložení dodatku.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Cenová nabídka – dodání stromů, výsadba – Miroslava Slepičková

Radě města byla v příloze předložena cenová nabídka Miroslavy Slepičkové, se sídlem Kostelní 110, Velká Hleďsebe na dodání stromů výsadby pro potřeby Střediska místního hospodářství v Teplé celkem za cenu 63.300,-Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku na dodání stromů, výsadby pro potřeby Střediska místního hospodářství v Teplé za cenu ve výši 63.300,-Kč bez

DPH dle přílohy a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Žádost o uzavření knihovny v Teplé

Radě města byla předložena žádost vedoucí knihovny Dany Kehrtové o schválení termínu uzavření knihovny v období vánočních svátků od 27.12.2018 do 2.1.2019.

Usnesení: RM schvaluje uzavření knihovny v Teplé v období vánočních svátků od 27.12.2018 do 2.1.2019.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Žádost o povolení dnů ředitelského volna v Základní škole v Teplé, p.o.

RM byla ředitelkou školy Základní škola v Teplé, p.o. paní Mgr. Janou Leheňovou předložena žádost o povolení plánovaného vyhlášení dnů ředitelského volna z provozně technických důvodů v souladu s § 24 odst. 2 Zákona č. 561/2004 Sb., v Základní škole v Teplé, p.o. a to dne 3.1.2019 a 4.1.2019.

Usnesení: RM schvaluje ředitelské volno v Základní škole v Teplé, p.o. ve dnech 3.1.2019 a 4.1.2019.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Žádost o odměnu ředitelce Základní školy v Teplé, p.o.

Radě města byla předložena žádost Mgr. Jany Leheňové o schválení odměny pro ředitelku Základní školy v Teplé, p.o. za práci v uplynulém kalendářním roce 2018, která je odůvodněna organizačním zajištěním akcí pro veřejnost, nákupem pomůcek na výuku, zapojením školy do EU programů, zajištěním plynulého chodu příspěvkové organizace kvalitním plněním termínovaných úkolů.

Usnesení: RM schvaluje odměnu ředitelce Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Janě Leheňové dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Žádost o finanční příspěvek pro psí útulek – Petra Charvátová

Radě města byla předložena žádost Petry Charvátové, se sídlem Klášterní 189, Teplá, o finanční příspěvek na vánoční sbírku pro psí útulek, která se bude konat 14.12.2018 v čase od 16.00 do 17.30 hodin před budovou bývalého městského úřadu na adrese Masarykovo nám. č.p. 143 v Teplé.

Usnesení: RM schvaluje neúčelový dar ve výši 5.000,-Kč pro Petru Charvátovou na vánoční sbírku pro psí útulek a souhlasí s konáním sbírky dne 14.12.2018 v době od 16.00 do 17.30 hodin před budovou bývalého Městského úřadu v Teplé.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Žádost o schválení prodejní ceny zboží - Infocentrum Teplá

Radě města byla v příloze předložena žádost Karly Kunešové o schválení prodejní ceny zboží pro Infocentrum Teplá a to keramiky a keramické dílny Českého západu o.p.s. Dobrá voda.

Usnesení: RM schvaluje pro Infocentrum Teplá prodejní cenu zboží keramiky z keramické dílny Českého západu o.p.s. dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Žádost o uzavření Dohody o přičlenění dalších honebních pozemků – Jekaset Buštěhrad

RM byl předložen společností Jekaset Buštěhrad s.r.o. se sídlem Velké Přítočno č.p. 220 návrh Dohody o přičlenění honebních pozemků ve vlastnictví města Teplá do honitby Rankovice, na základě čehož by každoročně hradila tato společnost městu Teplá náhradu ve výši 100,-Kč za hektar přičleněných honebních pozemků. Výčet těchto pozemků a celková náhrada za přičlenění za daný list vlastnictví jsou přílohou této žádosti.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Dohody o přičlenění honebních pozemků v majetku města Teplá v Rankovicích k honebním pozemkům společnosti Jekaset Buštěhrad s.r.o. dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Jmenování předsedy a členů komise výstavby a životního prostředí

RM byl předložen návrh na jmenování předsedy a členů Komise výstavby a životního prostředí ve složení Ing. Leo Mundil – předseda, členové – Jaroslav Bartoška, Karel Kyller, Mgr. Vlasta Nováková, Zdeněk Purkyt, Jiřina Růžková – tajemnice komise.

Usnesení: RM jmenuje ode dne 19.11.2018 Ing. Leo Mundila do funkce předsedy Komise výstavby a životního prostředí města Teplá a ode dne 19.11.2018 Jiřinu Růžkovou do funkce tajemnice Komise výstavby a životního prostředí města Teplá, dále jmenuje ode dne 19.11.2018 Jaroslava Bartošku, Karla Kyllera a Mgr. Vlastu Novákovou, Zdeňka Purkyta do funkce členů uvedené komise.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Jmenování předsedy komise pro občanské záležitosti

RM byl předložen návrh na jmenování předsedkyně Komise pro občanské záležitosti paní Bc. Jany Veselovské. Členové komise budou jmenováni poté, kdy bude jejich členství projednáno předsedkyní komise.

Usnesení: RM jmenuje ode dne 19.11.2018 Bc. Janu Veselovskou do funkce předsedkyně Komise pro občanské záležitosti města Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Návrh na odměnu řediteli Základní umělecké školy Teplá, p.o.

Radě města byl v příloze předložen návrh na odměnu Martina Hemzy, ředitele příspěvkové organizace Základní umělecká škola Teplá, p.o.

Usnesení: RM schvaluje odměnu řediteli Základní umělecké školy Teplá, p.o. Martinu Hemzovi dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 16) Smlouva o dílo s firmou Damall – Daniel Mallý – zimní údržba

Radě města byl předložen návrh Smlouvy o dílo uzavřené s firmou Damall – Daniel Mallý s předmětem smlouvy – provádění zimní údržby v zimě 2018-2019 dle přílohy. Cena za plnění je dohodnuta na částku 650,-Kč za hodinu práce.

Usnesení: RM schvaluje smlouvu o dílo s firmou Damall – Daniel Mallý na provádění zimní údržby ve stanovených úsecích města Teplá v zimní sezóně 2018-2019 za částku 650,-Kč za hodinu dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 19.11.2018 v 16.20 hodin.

Zapsal: **Mgr. Vít Červenka tajemník** **dne** 23.11.2018

Karel Hermann starosta **dne** 23.11.2018

Martin Klepal místostarosta **dne** 23.11.2018