

Zápis
z 5. jednání Rady města Teplá, konaného dne 28.2.2019

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, Roman Veselovský, Zdeněk Purkyt, Martin Čáp,

Omluveni:

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková, Karel Kyller

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **7.15 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 5. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 4. RM
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 201811 ze dne 6.12.2018
3. Majetkové záležitosti
4. Schválení výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2018
5. Schválení účetních závěrek za rok 2018 u příspěvkových organizací
6. Převedení zlepšeného hospodářského výsledku Základní škola v Teplé, p.o.
7. Žádost o schválení odpisového plánu pro rok 2019
8. Rozpočtové opatření č. 1/2019
9. Žádost o realizaci zastínění oken v ZUŠ Teplá, p.o.
10. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do seznamu uchazečů o přidělené BJ v DPS

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 4. RM

Rada města v rámci 4. jednání pověřila:

- 1) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 4/A/8/2019 – úkol splněn.
- 2) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 4/A/9/2019 – úkol splněn.

Ad 2) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 201811 ze dne 6.12.2018

RM byl předložen dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 201811 ze dne 6.12.2018 uzavřený se společností PP-servis Plzeň s.r.o., jehož předmětem je navýšení ceny díla o 429.492,-Kč bez DPH z důvodu objevení skrytých nepředpokládaných překážek a to nevyhovující skladby podlahy, na základě čehož byla vypracována změnová projektová dokumentace Ing. Gracou a změnový list č. 1 na odstranění nevyhovující podlahy a montáže podlahy nové. Jednání ohledně schválení dodatku se zúčastnil zastupitel Karel Kyller.

Usnesení: RM schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 201811 ze dne

6.12.2018 uzavřené se společností PP-servis Plzeň s.r.o. s předmětem navýšení ceny díla o částku ve výši 429.492,-Kč bez DPH dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/0208/2019/POZ-Žádost Lucie Drabíkové o odkoupení p.p.č.3170/2 o výměře 226 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č.3170/2 o výměře 226 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, Lucii Drabíkové, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Vypořádání majetku po dokončení akce Oprava komunikace III. třídy Babice- Číhaná – I. etapa Babice intravilán a Babice extravilán:

- b) Ve věci prodeje pozemku Ing. Petrovi Novotnému část p.p.č. 398 o výměře 165 m², část p.p.č. 398/2 o výměře 469 m² a p.p.č.349/3 o výměře 1488 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 398 o výměře 165 m², části p.p.č. 398/2 o výměře 469 m² a p.p.č.349/3 o výměře 1488 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá Ing. Petru Novotnému, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci odkoupení pozemků od Ing. Petra Novotného část p.p.č. 290 o výměře 1941 m², část p.p.č. 321/2 o výměře 173 m², část p.p.č. 323 o výměře 72 m², část z p.p.č. 349/1 o výměře 6 m² a část p.p.č. 397/1 o výměře 1 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá.

Usnesení: RM doporučuje odkoupení části p.p.č. 290 o výměře 1941 m², část p.p.č. 321/2 o výměře 173 m², část p.p.č. 323 o výměře 72 m², část z p.p.č. 349/1 o výměře 6 m² a část p.p.č. 397/1 o výměře 1 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá od Ing. Petra Novotného a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci prodeje pozemku manželům Vladimíru Motejlvi a Miladě Motejlové část p.p.č.386/1 o výměře 7 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části části p.p.č.386/1 o výměře 7 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá manželům Vladimíru Motejlvi a Miladě Motejlové, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Ve věci odkoupení pozemků od manželů Vladimíra Motejla a Milady Motejlové část st.p.č.10/4 o výměře 21 m² a část p.p.č.435/1 o výměře 105 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá.

Usnesení: RM doporučuje odkoupení části st.p.č.10/4 o výměře 21 m² a části p.p.č.435/1 o výměře 105 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá od manželů Vladimíra Motejla a Milady Motejlové a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Ve věci odkoupení části p.p.č 401 o výměře 12 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá od Vladislava Rašky. Komise odkoupení doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje odkoupení části p.p.č 401 o výměře 12 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá od Vladislava Rašky a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) Ve věci odkoupení části p.p.č. 315 o výměře 14 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá od Haliny Raškové. Komise odkoupení doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje odkoupení části p.p.č. 315 o výměře 14 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá od Haliny Raškové a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- h) Ve věci vedené pod Čj. Tep/0167/2019/POZ-Žádost Tatyany Maximenko o pronájem nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 6, jako součásti parcely st.p.č. 11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 47,1 m² k účelu – masérské služby. Komise pronájem doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje Tatyaně Maximenko do 30.6.2019 pronájem nebytového prostoru, umístěného v I.nadzemním podlaží budovy č.p. 6, jako součásti parcely st.p.č. 11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 47,1 m² k účelu – masérské služby s tím, že bude hradit nájemné včetně poplatku za energie ve výši 1000,-Kč bez DPH měsíčně.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- i) Ve věci vedené pod Čj. Tep/0280/2019/POZ-Žádost Dany Lodesové o pronájem nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 4, jako součásti parcely st.p.č. 9, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 35,9 m² k účelu – prodejna květin. Komise pronájem doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje Daně Lodesové pronájem nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 4, jako součásti parcely st.p.č. 9, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 35,9 m² k účelu – prodejna květin za cenu 1000,-Kč bez DPH měsíčně.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- j) Ve věci vedené pod Čj. Tep/0322/2019/POZ-Žádost Tomáše Erpse o pronájem nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 6, jako součásti parcely st.p.č. 11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 42,2 m² k účelu – posilovna. Komise pronájem doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje Tomáši Erpsovi do 30.6.2019 bezplatný pronájem nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 6, jako součásti parcely st.p.č. 11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 42,2 m² k účelu – posilovna s tím, že bude hradit nájemné včetně poplatku za energie ve výši 100,-Kč bez DPH měsíčně.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- k) Ve věci vedené pod Čj. Tep/0338/2019/POZ-Žádost Terezy Švedové o pronájem nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 6, jako součásti parcely st.p.č. 11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 46 m² k účelu – kosmetika. Komise pronájem doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje Tereze Švedové do 30.6.2019 bezplatný pronájem nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 6, jako součásti parcely st.p.č. 11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 46 m² k účelu – kosmetika s tím, že bude hradit nájemné včetně poplatku za energie ve výši 1000,-Kč bez DPH měsíčně.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- l) Rada města jednala též ohledně přípravy a schválení pravidel pro pronájem nebytových prostor. Navrhuje se, aby byl pověřen místostarosta Martin Klepal zpracováním pravidel pronájmu nebytových prostor v nemovitostech města Teplá s účinností od 1.7.2019.

Usnesení: RM pověřuje místostarostu Martina Klepala zpracováním pravidel pronájmu nebytových prostor v nemovitostech města Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- m) Ve věci vedené pod Čj. Tep/0209/2019/POZ-Žádost Jany Pospíšilové o pronájem části st.p.č. 621 o výměře 22 m² a části p.p.č. 2833/1 o výměře 30 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise pronájem doporučuje. Vyvěsit záměr pronájmu.

Usnesení: RM pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pronájmu části st.p.č. 621 o výměře 22 m² a části p.p.č. 2833/1 o výměře 30 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- n) Ve věci vedené pod Čj. Tep/0573/2019/POZ-Žádost Ing.arch. Petra Šneberga , který zastupuje Ing Jana Růžičku o vyjádření k projektu „Prodloužení vodovodu a kanalizace ulice Pivovarská“. Jedná se o prodloužení vodovodu o 97,4 m a kanalizační stoky o 94,2 m na p.p.č.2993/4, 2993/7 a 2787/13 v k.ú. Teplá obec Teplá. Komise doporučuje se záměrem souhlasit.

Usnesení: RM souhlasí na žádost Ing. arch. Petra Šneberga, který zastupuje Ing Jana Růžičku, se záměrem „Prodloužení vodovodu a kanalizace ulice Pivovarská“, kdy se jedná o prodloužení vodovodu o 97,4 m a kanalizační stoky o 94,2 m na p.p.č.2993/4, 2993/7 a 2787/13 v k.ú. Teplá obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- o) Ve věci vedené pod Čj. Tep/0681/2019/POZ-Žádost Jana Veselovského o prodloužení hlavního řádu kanalizace v Havlíčkově ulici pro výstavbu 2 rodinných domů. Komise prodloužení kanalizace doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje prodloužení hlavního řádu kanalizace v Havlíčkově ulici pro výstavbu 2 rodinných domů a schvaluje cenovou nabídku od Ing. Petry Neubauerové na projektovou dokumentaci s platbou pro město Teplá ve výši 42.471,-Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- p) Ve věci smlouvy o dílo č. 1902 na změnu č.2 Územního plánu Teplá ve výši 644.809,- Kč včetně 21% DPH s Ing. Arch. Alexandrou Kaskovou.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 1902 s předmětem plnění „Změna č.2 Územního plánu Teplá“ ve výši 644.809,-Kč vč. 21 % DPH s Ing. Arch. Alexandrou Kaskovou dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- q) Smlouva o dílo č. 001/2019 na zhotovení pasportu komunikací, pasportu veřejného osvětlení a implementaci dat do systému GIS Misys Města Teplá ve výši 67.760,- Kč s DPH s Gespol, s.r.o.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 001/2019 s předmětem plnění „Zhotovení pasportu komunikací, pasportu veřejného osvětlení a implementace dat do systému GIS Misys Města Teplá“ za cenu ve výši 67.760,-Kč vč. DPH s Gespol, s.r.o. dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- r) Smlouva č.002/2019 na poskytování technické podpory desktopového geografického informačního systému MISYS, jeho průběžné plnění a aktualizace.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 002/2019 s předmětem plnění „Poskytování technické podpory desktopového geografického informačního systému MISYS, jeho průběžné plnění a aktualizace“ se společností Gespol, s.r.o. dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Z pokračování rady města se omluvil místostarosta Martin Klepal.

Ad 4) Schválení výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2018

Radě města byly v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženy ke schválení výsledky hospodaření příspěvkových organizací města Teplá. Je konstatováno že:

- Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67, je za rok 2018 ve výši 0 Kč.
- Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní umělecká škola Teplá, IČO: 663 622 45, je za rok 2018 ve výši 0 Kč.
- Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04, je za rok 2018 ve výši 0 Kč.

- Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola v Teplé, IČO: 737 404 20, je za rok 2018 ve výši 25.166,83 Kč.

a) **Usnesení:** RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67, za rok 2018 ve výši 0 Kč.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) **Usnesení:** RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní umělecká škola Teplá, IČO: 663 622 45, za rok 2018 ve výši 0 Kč.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) **Usnesení:** RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04, za rok 2018 ve výši 0 Kč.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) **Usnesení:** RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola v Teplé, IČO: 737 404 20, za rok 2018 ve výši 25.166,83 Kč.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Schválení účetních závěrek za rok 2018 u příspěvkových organizací

Radě města byly v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženy ke schválení účetní závěrky příspěvkových organizací města Teplá pro rok 2018.

a) **Usnesení:** RM schvaluje Účetní závěrku za rok 2018 příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

b) **Usnesení:** RM schvaluje Účetní závěrku za rok 2018 příspěvkové organizace Základní umělecká škola, IČO: 663 622 45.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

c) **Usnesení:** RM schvaluje Účetní závěrku za rok 2018 příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

d) Usnesení: RM schvaluje Účetní závěrku za rok 2018 příspěvkové organizace Základní škola v Teplé, IČO: 737 404 20.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 6) Převedení zlepšeného hospodářského výsledku Základní škola v Teplé, p.o.

RM byla předložena žádost ředitelky Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jany Leheňové o převedení zlepšeného hospodářského výsledku hospodaření za rok 2018, vykázaného ve výkazu zisku a ztráty příspěvkové organizace, sestaveného k 31.12.2018 ve výši 25.166,83,-Kč do rezervního fondu a to v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků v platné znění dle § 29-30 uvedeného zákona.

Usnesení: RM schvaluje v souladu s ust. § 29-30 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků převedení zlepšeného hospodářského výsledku hospodaření Základní školy v Teplé, p.o. za rok 2018 ve výši 25.166,83 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Žádost o schválení odpisového plánu pro rok 2019 - Základní škola v Teplé, p.o.

RM byla předložena žádost ředitelky Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jany Leheňové o schválení odpisového plánu pro rok 2019 ve výši 28.117,-Kč dle dodržení zásad stanovených vnitřní směrnici organizace „Odpisový plán“. Jedná se o dlouhodobý majetek:

- Inventurní číslo 16 – herní prvek sestave s jednohupačkou – pořizovací cena 81.702,-Kč, rok pořízení 2018, odpis za rok 2019 – 1586,-Kč
- Inventurní číslo 15 – Zahradní altán – pořizovací cena 141.099,-Kč, rok pořízení 2017, odpis za rok 2019 – 2738,-Kč
- Inventurní číslo 17 – Interaktivní tabule SMART Board 885 – pořizovací cena 118965,-Kč, rok pořízení 2018, odpis za rok 2019 – 23793,-Kč

Usnesení: RM schvaluje odpisový plán pro rok 2019 u Základní školy v Teplé, p.o. ve výši 28.117,-Kč dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Rozpočtové opatření č.1/2019

Radě města bylo v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 1/2019 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 2.362.611,- Kč na straně příjmů a o 2.362.611,- Kč na straně výdajů.

Usnesení: RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 1/2019, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 2.362.611,- Kč na straně příjmů a o 2.362.611,-Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Žádost o realizaci zastínění oken v ZUŠ Teplá, p.o.

RM byla předložena žádost ředitele Základní umělecké školy Teplá, p.o. Martina Hemzy o realizaci zastínění formou žaluzií ve škole. Na základě oslovení bylo zpracováno celkem 6 nezávazných kalkulací na zhotovení a instalaci vnitřních horizontálních žaluzií. Na základě jejich předložení žádá ředitel o zvážení a vyhodnocení předložených nabídek, oslovení budoucího zhotovitele o realizaci zakázky. Cenově nejvýhodnější nabídka je nabídka od firmy Josef Tichoň ve výši 19.250,-Kč.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku na zhotovení horizontálních žaluzií do prostor Základní umělecké školy Teplá od firmy Josef Tichoň, 5.května 128, Lázně Kynžvart ve výši 19.250,-Kč vč. DPH dle přílohy a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do seznamu uchazečů o přidělené BJ v DPS

Radě města byl předložen návrh ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové na zařazení paní Zdeňky Kalčíkové do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou v Teplé.

Usnesení: RM schvaluje zařazení Zdeňky Kalčíkové do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou v Teplé.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 28.2.2019 v 8.55 hodin.

Zapsal:

Mgr. Vít Červenka tajemník	dne 4.3.2019	
Karel Hermann starosta	dne 4.3.2019	
Martin Klepal místostarosta	dne 4.3.2019	

