Zápis
z 16. jednání Rady města Teplá, konaného dne 2.6.2016

Přítomni: Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp, Roman Veselovský, Karel Hermann
Omluveni: -
Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková, Ing. Tomáš Buriánek

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **09.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník MÚ Mgr. Vít Červenka.

Program 16. jednání rady

1. Majetkové záležitosti
2. Dešťová kanalizace Rankovice
3. Výběrové řízení – střecha Zdravotní středisko
4. Oprava místní komunikace Klášter Teplá – rekreační středisko Betlém – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je paní Jiřina Růžková:

a) Ve věci vedené pod Čj.1902/2016/POZ - Nabídka Natalie Kazi k odkoupení p.p.č. 2355/3 o výměře 478 m^2 a p.p.č. 2355/4 o výměře 291 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise odkoupení doporučuje s podmínkou doložení vlastnictví celé nemovitosti. Předložit do ZM.

Usnesení : RM doporučuje odkoupení p.p.č. 2355/3 o výměře 478 m^2 a p.p.č. 2355/4 o výměře 291 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá od paní Natalii Kazi za cenu 80,-Kč za m^2 s tím, že město Teplá uhradí daň z nabytí nemovitosti a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Ve věci vedené pod Čj.2051/2016/POZ - Žádost manželů Zbyňka Chlupáče a Michaely Chlupáčové o odkoupení p.p.č. 614/13 o výměře 231 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje s podmínkou obeslání vlastníků sousedních garáží, zda nemají zájem o odkoupení části p.p.č. 614/13.

Usnesení : RM doporučuje prodej p.p.č. 614/13 o výměře 231 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá Zbyňku Chlupáčovi a Michaele Chlupáčové s podmínkou obeslání vlastníků sousedních garáží, zda nemají zájem o odkoupení části p.p.č. 614/13 a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) Ve věci vedené pod Čj.2163/2016/POZ - Nabídka ing. Vlastimila Bláhy na odkoupení části p.p.č. 2811/6 o výměře cca 160 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá . Komise doporučuje část pozemku odkoupit.

Usnesení : RM nedoporučuje odkoupení části p.p.č. 2811/6 o výměře cca 160 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá od Vlastimila Bláhy a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) Ve věci vedené pod Čj.1960/2016/POZ- Žádost Vladimíra Jurdíka o propachtování p.p.č. 777/2 o výměře 2273 m^2, p.p.č. 772 o výměře 7460 m^2 a p.p.č. 788/2 o výměře 4796 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Vyvěsit záměr.

Usnesení: RM pověřuje paní Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pachtu části p.p.č. 777/2 o výměře 2273 m^2, p.p.č. 772 o výměře 7460 m^2 a p.p.č. 788/2 o výměře 4796 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

e) Ve věci vedené pod Čj.1833/2016/POZ-Žádost Jiřiny Krulichové o pronájem části p.p.č. 2165/1 o výměře cca 5000 m^2 v k.ú. Teplá pro pasení koní. Schválit pronájem s podmínkou, že tam budou pouze ohradníky a nesmí tam umísťovat žádné stavby a přístřešky.

Usnesení: RM schvaluje pronájem části p.p.č. 2165/1 o výměře cca 5000 m^2 v k.ú. Teplá pro pasení koní s tím, že na pozemku lze vybudovat pouze ohradníky, nikoliv žádné stavby či přístřešky .

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

f) Ve věci vedené pod Čj.2223/2016/POZ-Žádost Anny Sidorjákové a Martina Valenty o odstoupení od žádosti o prodej p.p.č. 1011/1 o výměře 510 m2 a p.p.č. 1011/43 o výměře 1030 m2 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Na vědomí: RM bere na vědomí žádost Anny Sidorjákové a Martina Valenty o odstoupení od žádosti o prodej p.p.č. 1011/1 o výměře 510 m^2 a p.p.č. 1011/43 o výměře 1030 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

g) Ve věci - Návrhu na schválení názvu nové ulice na p.p.č. 2878 – návrh Okružní, U Hřbitova. Předat s návrhy názvů ke schválení do ZM.

Usnesení: RM doporučuje zastupitelstvu města schválit nový název ulice na p.p.č. 2878 v k.ú. Teplá, obec Teplá jako např. ulici U Hřbitova nebo Okružní a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 2) Dešťová kanalizace Rankovice

Radě města byla místostarostou Martinem Klepalem předložena cenová nabídka od společnosti GREEN Kavo, s.r.o. se sídlem Na Roudné 80, Plzeň se stanovením předpokládaného rozpočtu na zhotovení rekonstrukce dešťové kanalizace v Rankovicích. Cena byla stanovena na částku ve výši 269.500,-Kč bez DPH. Kanalizace slouží k odvodnění č.p. 1 a přilehlých hospodářských objektů, č.p. 12, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 19 a č.p. 20 a objektu bývalé mlékárny. K tomuto předložil místostarosta fotografický plánek s podrobným popisem nově budované kanalizace. Místostarosta dále uvedl, že se jedná o dlouhodobě problematickou záležitost a je nutné i z důvodu funkčnosti kanalizace tuto řešit. V letech 2012-2013 byla provedena částečná oprava s nevhodným vyústěním na soukromý pozemek a nepropojením s dalšími nemovitostmi.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku na provedení rekonstrukce dešťové kanalizace v Rankovicích firmou GREEN Kavo, s.r.o. se sídlem Na Roudné 80, Plzeň, IČ: 263 27 813 za cenu díla 269.500,-Kč bez DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Výběrové řízení – střecha zdravotní středisko

Radě města byly společností Olivius, spol. s.r.o. předloženy výsledky provedeného výběrového řízení na zhotovitele díla – Rekonstrukce zdravotního střediska č.p. 237, Teplá, kdy na základě protokolu o druhém jednán í hodnotící komise k uvedené veřejné zakázce je zřejmé, že na základě vyhodnocení nabídek stanovila komise jako nejvhodnější nabídku společnosti Jan Veselovský, se sídlem Tylova 118, Teplá s nabídnutou cenou ve výši 1.350.620,76,- Kč bez DPH.

Usnesení: RM bere na vědomí předložený protokol o druhém jednání hodnotící komise k veřejné zakázce „Rekonstrukce zdravotního střediska č.p. 237, Teplá“ a schvaluje uzavření smlouvy s vítězným uchazečem společností Jan Veselovský, se sídlem Tylova 118, Teplá v ceně díla 1.350.620,76,- bez DPH a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města přerušeno v 10.45 hodin.

V jednání rady města pokračování dne 3.6.2016 v 7.30 hodin

Ad 4) Oprava místní komunikace Klášter Teplá – rekreační středisko Betlém – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Na jednání rady města se dostavil představitel společnosti EUROVIA CS, a.s. pan Ing. Tomáš Buriánek, který radě města komentoval způsob opravy silnice na Betlém. Na základě usnesení č. 15/A/7 přijaté v rámci bodu č. 9 na 15. jednání rady města byl předložen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, na jehož základě je rozšířena oprava cesty na Betlém i o část komunikace ležící na p.p.č. 547/4 v k.ú. Klášter Teplá.

Usnesení: RM schvaluje v příloze předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Oprava místní komunikace Klášter Teplá – rekreační středisko Betlém uzavřený mezi městem Teplá a společností Eurovia CS, a.s. se sídlem Národní 138/10, Praha 1, odštěpný závod oblast Čechy Západ, závod Karlovy Vary, Sedlecká 72, Karlovy Vary, IČ: 452 74 924 zastoupená Ing. Josefem Králem, ředitelem závodu Karlovy Vary , na základě kterého se mění celková cena díla vč. DPH na částku 2.877.210,55,-Kč, z čehož je hodnota víceprací dle rozpočtu stanovena na 229.541,96,-Kč bez DPH, termín dokončení díla je stanoven na 30.6.2016. Dále rada města pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem předmětného dodatku.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 3.6.2016 v 8.15 hodin.

Zapsal: **Mgr. Vít Červenka tajemník dne** 6.6.2016 .....

Karel Hermann starosta dne 6.6.2016 .....

Martin Klepal místostarosta dne 6.6.2016 .....