

Zápis
z 12. jednání Rady města Teplá, konaného dne 16.5.2017

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Roman Veselovský, Martin Čáp

Omluveni: -

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková, Zdeněk Purkyt

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **13.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 12. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 9,10,11 RM
2. Majetkové záležitosti
3. Návrh na zařazení do seznamu uchazečů o BJ v DPS
4. Žádost o vydání souhlasu s výkonem jiné zaměstnanecké činnosti
5. Kladina ECO pro požární sport
6. Linka bezpečí, žádost o finanční příspěvek
7. Žádost o opravu komunikace v majetku města Teplá
8. Aktualizace a optimalizace pojištění majetku
9. Zhodnocení stavu a opravy komunikace
10. Žádost o pronájem kulturního domu
11. Schválení ceníku za chemickou likvidaci bolševníku velkolepého
12. Nabídka na likvidaci bolševníku velkolepého na rok 2017

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 9,10,11 RM

Rada města pověřila :

- 1) tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky společnosti Josef Vojtěchovský – Stavební sdružení Teplá na opravu podlahy bývalé čekárny ordinace v přízemí budovy zdravotního střediska v Teplé v ceně díla 69.804,-Kč vč. DPH – úkol splněn.
- 2) Karla Maďariče st. k zabezpečení akcí v Kulturním domě v Teplé. Některé již proběhly, některé se teprve uskuteční.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj.:1351/2017/POZ-Žádost Lenky Saliové o odkoupení části p.p.č. 2838/4 o výměře 29 m² a části p.p.č. 2993/4 o výměře cca 50 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 2838/4 o výměře 29 m² a části p.p.č. 2993/4 o výměře cca 50 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Lence Saliové, pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj.:1510/2017/POZ-Žádost Štěpána Gajdoše o odkoupení p.p.č.1193 o výměře 407 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č.1193 o výměře 407 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá Štěpánovi Gajdošovi, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj.:1514/2017/POZ-Žádost manželů Jiřího Richterse a Evy Richtersové o odkoupení st.p.č. 33 o výměře 791 m² a p.p.č. 679 o výměře 525 m² v k.ú. Jankovice, obec Teplá. Komise prodej nedoporučuje z důvodu chystaných komplexních pozemkových úprav. Postoupit k jednání do ZM.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej st.p.č. 33 o výměře 791 m² a p.p.č. 679 o výměře 525 m² v k.ú. Jankovice, obec Teplá manželům Jiřímu Richtersovi a Evě Richtersové, věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci vedené pod Čj.:1639/2017/POZ-Žádost Ing. Šimona Barczihy o odkoupení části p.p.č. 462/8 o výměře 220 m² v k.ú. Křepkovice, obec Teplá. Parcelu má propachtovanou firma PROBITAS spol. s r.o. Komise prodej nedoporučuje.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej p.p.č. 462/8 o výměře 220 m² v k.ú. Křepkovice, obec Teplá Ing. Šimonovi Barczimu z důvodu platného pachtu uvedeného pozemku společnosti Probitas, s.r.o., věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Ve věci vedené pod Čj.:1687/2017/POZ-Žádost manželů Viktora Kreibicha a Mileny Kreibichové o odkoupení části p.p.č. 204/14 o výměře cca 100 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Připravit návrh geometrického plánu.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej části p.p.č. 204/14 o výměře cca 100 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá manželům Viktoru Kreibichovi a Mileně Kreibichové, věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Ve věci vedené pod Čj.:1650/2017/POZ-Nabídka Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, k odkoupení nemovitostí p.p.č. 584/4, 584/2, st.p.č. 71, součástí pozemku je stavba čp. 70, doprava, postavená na st.p.č. 71 v k.ú. Poutnov a st.p.č.58, součástí pozemku je bez čp./č.e., jiná stavba postavená na st.p.č. 58, p.p.č. 494/4 v k.ú. Popovice u Poutnova. Komise doporučuje nekupovat.

Usnesení: RM ve věci odkoupení nemovitostí p.p.č. 584/4, 584/2, st.p.č. 71, jejichž součástí pozemku je stavba čp. 70, doprava, postavená na st.p.č. 71 v k.ú. Poutnov a st.p.č.58, součástí pozemku je bez čp./č.e., jiná stavba postavená na st.p.č. 58, p.p.č. 494/4 v k.ú. Popovice u Poutnova od Správy železniční dopravní cesty pověřuje Jiřinu Růžkovou zjištěním prodejní ceny nemovitostí.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) Návrh komise odkoupení části p.p.č. 153/4 o výměře 375 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá od společnosti Probitas, s.r.o. Na pozemku je umístěn pomník z roku 1855, který je nemovitou kulturní památkou.

Usnesení: RM doporučuje odkoupení části p.p.č. 153/4 o výměře 375 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá za cenu 10,-Kč/m² od společnosti Probitas, s.r.o, věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- h) Ve věci vedené pod Čj.: 1478/2017/POZ- Žádost Ing. Jana Růžičky o propachtování části p.p.č. 591 o výměře cca 1300 m² v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá za symbolickou 1,-Kč. Komise doporučuje propachtovat za schválené pachtovné pro zemědělce.

Usnesení: RM schvaluje propachtování části p.p.č. 591 o výměře cca 1300 m² v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá za cenu pro zemědělce, tedy za 1800 Kč/ha a rok.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- i) Požádat Ministerstvo kultury o prohlášení st.p.č. 84, součástí parcely je dům čp. 66, bydlení postavená na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá za kulturní památku.

Usnesení: RM schvaluje podání žádosti na Ministerstvo kultury o prohlášení nemovitosti nacházející se na st.p.č. 84 v k.ú, Teplá, obec Teplá za kulturní památku a pověřuje Jiřinu Růžkovou podáním žádosti.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- j) Ve věci vedené pod Čj.:1531/2017/POZ-Žádost Tepelského včelařského spolku z.s. o zapsání spolku na adrese , Masarykovo nám. 1, 364 61 Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas.

Usnesení: RM schvaluje zapsání spolku Tepelský včelařský spolek z.s. na adrese Masarykovo nám. 1, Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- k) Smlouva o dílo č. 1705 na změnu č.1 Územního plánu Teplá mezi městem Teplá a Ing.arch. Alexandrou Kaskovou, projekční kancelář.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 1705 na změnu č.1 Územního plánu Teplá mezi městem Teplá a Ing. arch. Alexandrou Kaskovou, projekční kancelář tak, jak byla předložena v příloze.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Návrh na zařazení do seznamu uchazečů o BJ v DPS

Radě města byl v příloze předložen ředitelkou Pečovatelské služby v Teplé, p.o. paní Mgr. Lenkou Hubáčkovou návrh na nezařazení do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS pana Alojze Laciho, bytem Bezručice.

Usnesení: RM zamítá zařazení pana Alojze Laciho do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v DPS v Teplé.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Žádost o vydání souhlasu s výkonem jiné zaměstnanecké činnosti

Radě města byla v příloze předložena žádost paní Mgr. Lenky Hubáčkové, ředitelky a sociální pracovnice Pečovatelské služby v Teplé, p.o. o vydání souhlasu s výkonem jiné zaměstnanecké činnosti pro organizaci Základní škola v Teplé, p.o. od 1.9.2017 do 30.6.2018, kdy se jedná o pedagogickou činnost v rozsahu čtyř vyučovacích hodin týdně. Tato činnost nezasáhne do plnění povinností vyplývajících z funkce ředitelky a sociální pracovnice v Pečovatelské službě v Teplé, p.o. a řádná pracovní doba bude napracována.

Usnesení: RM schvaluje vydání souhlasu s výkonem jiné zaměstnanecké činnosti Mgr. Lenky Hubáčkové pro organizaci Základní škola v Teplé, p.o. od 1.9.2017 do 30.6.2018 a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vydáním souhlasu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Kladina ECO pro požární sport

Radě města byla v příloze předložena cenová nabídka za zakoupení kladiny ECO pro požární sport od výrobce KNĚZEK s.r.o., se sídlem Palkovice 597, IČ: 277 66 837 v celkové ceně 36.179,-Kč vč. DPH. Pořízení kladiny doporučil pan Zdeněk Purkyt.

Usnesení: RM schvaluje zakoupení kladiny ECO pro požární sport od výrobce Knězek s.r.o. v ceně do 40.000,-Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 6) Linka bezpečí, žádost o finanční příspěvek

Radě města byla předložena žádost paní Soni Petráškové, ředitelky Linky bezpečí, z.s. o finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí v roce 2017.

Usnesení: RM zamítá finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí v roce 2017.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Žádost o opravu komunikace v majetku města Teplá

Radě města byla předložena žádost pana PhDr. Stanislava Maška o vydání stanoviska k opravě komunikace do obce Bohuslav. V žádosti je uvedeno, že komunikace je ve velmi špatném stavu a je ničena zemědělskou technikou v okolí hospodařících zemědělců. Dotaz je vznesen ke zjištění, kdy bude tato komunikace opravena. Vedení města je špatný stav silnice znám. V plánu oprav je termín opravy v roce 2019.

Usnesení: RM bere na vědomí žádost PhDr. Stanislava Maška o vydání stanoviska k opravě komunikace do obce Bohuslav a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním stanoviska.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Aktualizace a optimalizace pojištění majetku

RM byl předložen dokument s názvem Aktualizace a optimalizace pojištění majetku města Teplá a jeho příspěvkových organizací, který zpracovatel společnost Respect a.s., pobočka Karlovy Vary, Krymská 47, 360 01 Karlovy Vary.

Usnesení: RM schvaluje dokument s názvem Aktualizace a optimalizace pojištění majetku města Teplá a schvaluje pojištění města Teplá a jeho příspěvkových organizací dle předložené přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Zhodnocení stavu a opravy komunikace

RM byla předložena zpráva vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta ke zhodnocení stavu a opravy komunikace v k.p. Poutnov, p.č. 557 v k.p. Poutnov.

Usnesení: RM bere na vědomí zprávu Jaroslava Kehrta ke zhodnocení stavu a opravy komunikace v Poutnově, p.č. 557 dle přílohy s tím, že tato se v současné době nebude opravovat a realizovat se bude v rámci kompletní opravy návsi.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Žádost o pronájem kulturního domu

Radě města byla předložena žádost Martina Klepala o pronájem Kulturního domu v Teplé na den 27.5.2017 od 15.00 hodin do 22.00 hodin za účelem oslavy narozenin.

Usnesení: RM schvaluje žádost Martina Klepala o pronájem Kulturního domu v Teplé na den 27.5.2017 od 15.00 hodin do 22.00 hodin za účelem oslavy narozenin za cenu 242,-Kč vč. DPH za hodinu pronájmu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Schválení ceníku za chemickou likvidaci bolševníku velkolepého

RM byl ke schválení předložen návrh ceníků na likvidaci bolševníku velkolepého, kdy je navrhována cena za chemickou likvidaci 1 m² ve výši 3,-Kč bez DPH. Součástí je poskytování slevy ve výši 33 % na likvidaci na pozemcích, které navazují na pozemky v majetku města.

Usnesení: RM schvaluje ceník za chemickou likvidaci bolševníku velkolepého ve výši 3,-Kč bez DPH za 1 m² a poskytování slevy ve výši 33 % na likvidaci na pozemcích, které navazují na pozemky v majetku města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Nabídka na likvidaci bolševníku velkolepého na rok 2017

Radě města je předložena cenová nabídka zpracovaná místostarostou Martinem Klepalem pro město Mariánské Lázně na provedení likvidace bolševníku velkolepého

na rok 2017 na pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Mariánské Lázně a které sousedí s pozemky ve vlastnictví města Teplá. Konečná nabídka je nabízena za cenu 2,-Kč bez DPH za 1 m². Jedná se o pozemky velikosti 11.349 m² a konečná cena je nabízena za částku 22.698,-Kč bez DPH. Fakturováno bude po ukončení prací v měsíci září. Práci provede Martin Klepal.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku pro město Mariánské Lázně na provedení likvidace bolševníku velkolepého na rok 2017 na pozemcích města Mariánské Lázně městem Teplá za cenu 22.698,-Kč bez DPH dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 16.5.2017 v 14.40 hodin.

Zapsal:

Mgr. Vít Červenka tajemník

dne 22.5.2017

Karel Hermann

starosta

dne 22.5.2017

Martin Klepal

místostarosta

dne 22.5.2017