Zápis
z 9. jednání Rady města Teplá, konaného dne 15. 3. 2016

Přítomni: Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp, Roman Veselovský, Karel Hermann
Omluveni: -
Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník MÚ Mgr. Vít Červenka.

Program 9. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 7,8 RM
2. Majetkové záležitosti
3. KPOZ – žádost o schválení akce „Adventní koncert"
4. KPOZ – žádost o schválení akce „indiánská show"
5. Cenová nabídka – oprava památníku obětem „pochodu smrti"
6. Žádost o ukončení nájemní smlouvy BJ č. 215
7. Zápůjčka pneumatiky MITAS – Probitas, s.r.o.
8. Souhlas vlastníka nemovité věci s umístěním sídla spolku – MAS Kraj živých vod,z.s.
9. Dušek s.r.o. – návrh pojištění
10. Smlouva o dílo – Ing. Ondřej Šimek
11. Obnovení nárožní věžice zdravotního střediska
12. Plán investičních akcí
13. Žádost o bezplatný pronájem kulturního domu
14. Žádost o přidělení bytových jednotek v DPS
15. Žádost o bezúplatný převod komunikací a ostatních ploch
16. Pracovní jednání zastupitelstva a řádné zasedání zastupitelstva
17. Jmenování členů výběrových komisí na veřejné zakázky

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 7,8. jednání RM

M.Klepal – vyhlášení výběrového řízení Rekonstrukce LC Lesní rybník a výběrové řízení na dodání lesní techniky – lesní traktor – úkol splněn
V.Červenka – zajištění schůzky s představiteli SÚS – ohledně financování akce Odvodnění místní komunikace Teplá k ulici ČSA – úkol splněn
V.Červenka – zaslání souhlasu k Zadávací dokumentaci – nákup zemního plynu – AK Grüner – úkol splněn
K.Hermann – podpis dodatku č. 13 – Kooperativa pojišťovna a.s. – úkol splněn
J.Lorencová – dopracování a předložení Koncepce prevence kriminality – úkol trvá
K.Hermann – podpis smlouvy se zhotovitelem Ing. Plíštilem – úkol splněn
V.Červenka – zaslání objednávky na projekční práce Ing. Václav Růžička – úkol splněn

V.Červenka – vystavení objednávky na podání žádosti OPŽP – zateplení MŠ – Energomex – úkol splněn

K.Hermann – jednání s firmou Silnice Chmelíř s.r.o. a podpis smlouvy o dílo – úkol trvá

Ad 2) Majetkové záležitosti

a) Ve věci vedené pod Čj.427/2016/POZ-Žádost Františka Placka o odkoupení části p.p.č. 162/2 o výměře 259 m^2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 162/2 o výměře 259 m^2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá Františku Plackovi, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Ve věci vedené pod Čj.355/2016/POZ-Žádost Aleny Mourové o odkoupení části p.p.č. 162/2 o výměře 135 m^2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 162/2 o výměře 135 m^2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá Aleně Mourové, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) Ve věci vedené pod Čj.275/2016/POZ-Žádost manželů Elišky Kovačicové a Stanislava Kovačice o odkoupení části p.p.č. 162/2 o výměře 44 m^2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá pro výstavbu přístřešku pro auto. Komise prodej doporučuje .

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 162/2 o výměře 44 m^2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá, manželům Elišce Kovačicové a Stanislavu Kovačicovi, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) Ve věci vedené pod Čj.538/2016/POZ-Žádost Ivony Folkové o odkoupení části p.p.č. 162/2 o výměře 149 m^2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 162/2 o výměře 149 m^2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá, Ivoně Folkové, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

e) Ve věci vedené pod Čj.369/2016/POZ- Žádost Petry Brabcové o odkoupení části p.p.č. 3237 o výměře 18 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 3237 o výměře 18 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá, Petře Brabcové, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

f) Ve věci vedené pod Čj.856/2016/POZ-Žádost Společenství vlastníků pro dům Pivovarská 452, Teplá o odkoupení části p.p.č. 2806/1 o výměře cca 200 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 2806/1 o výměře cca 200 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá, Společenství vlastníků pro dům Pivovarská 452, Teplá a pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

g) Ve věci vedené pod Čj.906/2016/POZ - Žádost Ladislava Kociotka o odkoupení p.p.č. 1011/44 o výměře 589 m^2 a p.p.č. 1011/45 o výměře 1274 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 1011/44 o výměře 589 m^2 a p.p.č. 1011/45 o výměře 1274 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá, Ladislavu Kociotkovi, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

h) Ve věci vedené pod Čj.3639/2015/POZ-Žádost Českého rybářského svazu MO, Teplá o opravu přepadu vodní plochy na p.p.č. 561/6 o výměře 12514 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Oprava byla zařazena do rozpočtu na rok 2016.

Na vědomí: RM bere na vědomí žádost o opravu přepadu vodní plochy na p.p.č.561/6 o výměře 12514 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá s tím, že město Teplá již zadalo zpracování cenové nabídky. Následně dle výše cenové nabídky rozhodne rada města o realizaci díla.
Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

i) Ve věci vedené pod Čj.1062/2016/POZ-Žádost ČEZ Distribuce,a.s. zastoupenou firmou Elektroprojekce Vincíbr s.r.o. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.EP-12-0002661/1 „Teplá, KV, Fučíkova-Školní-kabely VN, kabely NN. Komise doporučuje uzavřít smlouvu.

Usnesení: RM schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.EP-12-0002661/1 „Teplá, KV, Fučíkova-Školní-kabely VN, kabely NN s ČEZ Distribuce,a.s. zastoupenou firmou Elektroprojekce Vincíbr s.r.o a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

j) Ve věci vedené pod Čj.830/2016/POZ-Žádost Michaely Zelingerové o opravu příjezdové cesty k domu čp. 75 v k.ú. Poutnov, obec Teplá. Komise doporučuje zpevnit příjezdovou komunikaci recyklátem.

Usnesení: RM zamítá opravu příjezdové cesty k domu čp. 75 v k.ú. Poutnov, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) KPOZ – žádost o schválení akce „Adventní koncert"

Předsedkyní KPOZ byla na jednání rady města předložena žádost o schválení akce „Adventní koncert Radima Schwaba „ a o schválení smlouvy o zajištění kulturního pořadu s tím, že tato akce je plánována na den 27.11.2016 společně s akcí rozsvícení vánočního stromu.

Usnesení: RM schvaluje konání akce „Adventního koncertu Radima Schwaba dne 27.11.2016 v prostorách kostela Sv. Jiljí a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o veřejném provedení uměleckého výkonu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) KPOZ – žádost o schválení akce „Indiánská show"

Předsedkyní KPOZ byla na jednání rady města předložena žádost o schválení akce „Indiánská show" a o schválení smlouvy o zajištění kulturního pořadu s tím, že tato akce je plánována na den 4.6.2016, jako součást oslavy Mezinárodního dne dětí.

Usnesení: RM schvaluje konání akce „Indiánská show" dne 4.6.2016 a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o zajištění kulturního pořadu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Cenová nabídka – oprava památníku obětem „pochodu smrti"

RM byla předložena cenová nabídka na opravu památníku obětem „pochodu smrti" umístěného na hřbitově v Teplé a to od společnosti Kamenictví Marian Valko, Pohraniční stráže 160, Velká Hleďsebe v nabídnuté ceně 66.509,-Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku na akci Oprava památníku obětem „pochodu smrti" umístěného na hřbitově v Teplé od společnosti Kamenictví Marian Valko, Pohraniční stráže 160, Velká Hleďsebe v nabídnuté ceně 66.509,- Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 6) Žádost o ukončení nájemní smlouvy BJ č. 215

Radě města byla předložena panem Evženem Swobodou žádost o ukončení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 215 v Domově s pečovatelskou službou v Teplé na adrese Pivovarská 333, Teplá z důvodů stěhování s účinností od 30.4.2016.

Usnesení: RM schvaluje na žádost pana Evžena Swobody ukončení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 215 v Domově s pečovatelskou službou v Teplé na adrese Pivovarská 333, Teplá ke dni 30.4.2016.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 7) Zápůjčka pneumatiky MITAS – Probitas, s.r.o.

Radě města byla předložena nabídka od společnosti Probitas, spol. s.r.o. se sídlem Šafářské domky 500 Teplá, ve které je konstatováno, že v roce 2009 došlo od společnosti Probitas k zápůjčce pneumatiky MITAS Z-18,4 R38 RD-20 městu Teplá, která je do současné doby namontována na traktoru v majetku města Teplá a nebyla do dnešního dne uhrazena, a z tohoto důvodu společnost Probitas, spol. s.r.o. žádá o dořešení tohoto problému s tím, že navrhují odprodej této pneumatiky. Zároveň žádají o odkoupení druhé párové pneumatiky, kdy na tuto nemají v současné době využití a městu Teplá by tak mohla sloužit jako náhradní díl na uvedený traktor. Cena za 2 ks pneu celkem 26.373,95,- Kč bez DPH, kdy cena je dokladována dodacím listem č.: V085265.

Usnesení : RM schvaluje odkoupení 2 ks pneumatik na traktor od společnosti Probitas, spol. s.r.o. v celkové smluvní ceně 20.000,- Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 8) Souhlas vlastníka nemovité věci s umístěním sídla spolku

RM byla předložena žádost o vyslovení souhlasu vlastníka nemovité věci s umístněním sídla spolku a to společnosti MAS Kraj živých vod, z.s., IČ: 269 88 925 na adrese Teplá, Masarykovo nám. č.p. 143 nacházející se na parcele č. 3, zapsané na listu vlastnictví číslo 1 vedené pro obec Teplá, katastrální území Teplá u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Usnesení: RM schvaluje umístění sídla spolku společnosti MAS Kraj živých vod, z.s., IČ: 269 88 925 na adrese Teplá, Masarykovo nám. č.p. 143 nacházející se na parcele č. 3, zapsané na listu vlastnictví číslo 1 vedené pro obec Teplá, katastrální území Teplá u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem předmětného souhlasu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 9) Dušek s.r.o. – návrh pojištění

Radě města byl společností Makléřská kancelář Dušek, s.r.o – pojišťovací makléř se sídlem Mánesova 43, Cheb předložen návrh pojištění pro Město Teplá. Součástí tohoto návrhu je přiložená analýza pojištění a návrh pojištění města, dále srovnávací analýza pojištění města a návrh pojištění města.

Na vědomí: Rada města bere na vědomí dokument zpracovaný společností Makléřská kancelář Dušek, s.r.o – pojišťovací makléř se sídlem Mánesova 43, Cheb s názvem Návrh pojištění Město Teplá s tím, že tuto nabídku zatím nevyužije.

Ad 10) Smlouva o dílo – Ing. Ondřej Šimek

RM byla předložena v návrhu Smlouva o dílo uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., se zhotovitelem Ing. Ondřej Šimek, umělecký kovář s licencí k restaurování kulturních památek č.j. 7243/208 se sídlem Nádražní 270/II, Jindřichův Hradec, IČ: 671 47 879 s předmětem smlouvy Oprava boční historizující kované brány na hřbitově v Teplé s cenou díla ve výši 139.755,-Kč vč. DPH. Je konstatováno, že na opravu brány byly v rozpočtu na rok 2016 uvolněny finanční prostředky.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., se zhotovitelem Ing. Ondřej Šimek, umělecký kovář s licencí k restaurování kulturních památek č.j. 7243/208 se sídlem Nádražní 270/II, Jindřichův Hradec, IČ: 671 47 879 s předmětem smlouvy Oprava boční historizující kované brány na hřbitově v Teplé s cenou díla ve výši 139.755,-Kč vč. DPH a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 11) Obnovení nárožní věžice zdravotního střediska

Radě města byl předložen projekt Ing. Hany Hanzlíkové na obnovu nárožní věžice v rámci rekonstrukce střešního pláště zdravotního střediska s tím, že místostarosta Martin Klepal navrhuje zařazení tohoto projektu do zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele střešního pláště zdravotního střediska v Teplé.

Usnesení: Rada města schvaluje zařazení projektu Obnovení nárožní věžice zdravotního střediska do zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele střešního pláště zdravotního střediska v Teplé.

Hlasování : PRO: 4 PROTI: 1 ZDRŽEL: 0

Ad 12) Plán investičních akcí

Radě města byl předložen místostarostou města Martinem Klepalem plán investičních akcí.

Na vědomí: Rada města bere na vědomí místostarostou Martinem Klepalem zpracovaný plán investičních akcí dle přílohy.

Ad 13) Žádost o bezplatný pronájem kulturního domu

Radě města byla předložena žádost Petra Horáčka, bytem Klášterní 303, Teplá o bezplatný pronájem kulturního domu v Teplé na dny 16. a 17. dubna z důvodů konání festivalu nezávislé a alternativní scény, který je věnován výtvarným a hudebním Služetínům z let 1985 – 1987. Tato hudební setkání jsou pořádána již od roku 1992, kde zde vystoupí kapely z celé republiky. Dále je konstatováno na základě žádosti, že je zajištěna pořadatelská služba ve složení Petr Horáček, Jan Findrik, Jiří Petráň, Luděk Mezera, Julius Šišlák a Martin Klepal.

Usnesení: RM schvaluje žádost Petra Horáčka o bezplatný pronájem kulturního domu v Teplé z důvodů konání Festivalu nezávislé a alternativní scény ve dnech 16. a 17. dubna 2016.

Hlasování : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 14) Žádost o přidělení bytové jednotky v DPS

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Petry Horské o přidělení bytových jednotek a to BJ č. 308 paní Veronice Kumpoltové, dále BJ č. 208 paní Daniele Kurillové, oběma od 1.4.2016. Dále byla předložena žádost manželů Elišky a Antona Čajkovičových o vyřazení ze seznamu uchazečů o BJ.

Dále Petra Horská navrhla dle čl. 2 odst. d) Domácího řádu Domu s pečovatelskou službou v Teplé zamítnutí žádosti o přidělení bytu v DPS paní Janě Jiráskové, z důvodu dlouhodobého nezájmu o přidělení bytu a panu Danielu Bártovi, v současné době v PL Dobřany, neboť není občan města Teplá a dle Domácího řádu DPS v Teplé se nepřijímají osoby závislé na návykových látkách.

a) **Usnesení: RM schvaluje přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou v Teplé č. 308 od 1.4.2016 paní Veronice Kumpoltové a č. 208 od 1.4.2016 paní Daniele Kurillové.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) **Usnesení: RM schvaluje vyřazení manželů Elišky a Antona Čajkovičových ze seznamu uchazečů o bytovou jednotku v Domově s pečovatelskou službou v Teplé.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) **Usnesení: RM schvaluje zamítnutí žádostí o přidělení bytových jednotek v Domově s pečovatelskou službou v Teplé pro paní Janu Jiráskovou a pana Daniela Bártu.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Žádost o bezúplatný převod komunikací a ostatních ploch

RM byl paní Jiřinou Růžkovou předložen záměr podání žádosti o bezúplatný převod komunikací a ostatních ploch pro přístup k majetku města Teplá na Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj.

Usnesení: RM pověřuje paní Jiřinu Růžkovou zpracováním a podáním žádosti o bezúplatný převod komunikací a ostatních ploch pro přístup k majetku města Teplá na Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 16) Pracovní jednání zastupitelstva a řádné zasedání zastupitelstva

Starosta města informoval radu města o nutnosti svolání pracovního jednání zastupitelstva a navrhuje jeho konání dne 4.4.2016 v 17.00 hodin v budově MÚ Teplá. Zároveň navrhuje konání 9. zasedání zastupitelstva dne 13.4.2016 v 17.00 hodin.

a) **Usnesení: RM pověřuje starostu Karla Hermanna svoláním pracovního jednání zastupitelstva města Teplá na den 4.4.2016 v 17.00 hodin v budově Městského úřadu Teplá.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) **Usnesení: RM schvaluje konání 8. Zasedání zastupitelstva města Teplá dne 13.4.2016 v 17.00 hodin v Kulturním domě v Teplé.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 17) Jmenování členů výběrových komisí na veřejné zakázky

RM byl místostarostou předložen návrh na jmenování členů hodnotící komise pro hodnocení podlimitní veřejné zakázky na služby „Pořízení techniky pro lesní hospodářství – město Teplá".
Návrh - Hodnotící komise: Jaroslav Větrovec, Zdeněk Purkyt, Martin Klepal, Jaroslav Kehrt, Karel Křehký
náhradníci: Martin Čáp, Roman Veselovský, Jaroslav Businský, Jiří Cocula, Karel Hermann

Dále byl místostarostou předložen návrh na jmenování členů hodnotící komise pro hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce lesní cesty Lesní rybník – U křížku v k.ú. Teplá".
Návrh - Hodnotící komise: Jaroslav Větrovec, Martin Klepal, Karel Křehký
náhradníci: Zdeněk Purkyt, Martin Čáp, Jaroslav Kehrt

a) **Usnesení: RM schvaluje hodnotící komisi pro hodnocení podlimitní veřejné zakázky na služby „Pořízení techniky pro lesní hospodářství – město Teplá" ve složení : Jaroslav Větrovec, Zdeněk Purkyt, Martin Klepal, Jaroslav Kehrt, Karel Křehký. Náhradníky pro hodnotící komisi schvaluje RM následovně: Martin Čáp, Roman Veselovský, Jaroslav Businský, Jiří Cocula, Karel Hermann**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) **Usnesení: RM schvaluje hodnotící komisi pro hodnocení podlimitní veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce lesní cesty Lesní rybník – U křížku v k.ú. Teplá" ve složení : Jaroslav Větrovec, Karel Křehký, Martin Klepal. Náhradníky pro hodnotící komisi schvaluje RM následovně: Zdeněk Purkyt, Martin Čáp, Jaroslav Kehrt.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno v 11.00 hodin.

Zapsal: **Mgr. Vít Červenka tajemník dne** 18. 3. 2016

Karel Hermann starosta dne 18. 3. 2016

Martin Klepal místostarosta dne 18. 3. 2016