

Zápis
z 21. jednání Rady města Teplá, konaného dne 17.9.2018

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, Zdeněk Purkyt, Roman Veselovský, Martin Čáp

Omluveni:

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **15.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 21. jednání rady

1. Majetkové záležitosti
2. Žádost o bezplatný pronájem fotbalového hřiště – ZŠ v Teplé, p.o.
3. Kupní smlouva č.1/2018 – Lukáš Štěpánek
4. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – žádost o zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS a žádost o přidělení BJ v DPS
5. Žádost o rekultivaci rybníku a údržbu cesty v obci Beranovka
6. Základní škola v Teplé – sdělení o čerpání investičního fondu
7. Žádost o souhlas s pořízením hmotného investičního majetku - ZŠ v Teplé, p.o.
8. Cenová nabídka na Rekonstrukci chodníku v ulici Sokolovská od společnosti STRABAG, a.s.
9. Zpráva o problematice praskajících zdí v mateřské škole – Ing. Pavel Graca
10. Žádost o řešení stavu komunikace do obce Bohuslav
11. Žádost o poskytnutí neúčelového finančního daru
12. Hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Multifunkční dílny ZŠ v Teplé – stavební práce“

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3146/2018/POZ-Žádost Josefa Maňura o odkoupení p.p.č. 2721/1 o výměře 1340 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM odročuje záměr prodeje p.p.č. 2721/1 o výměře 1340 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Josefu Maňurovi, pověřuje komisi výstavby zjištěním, zda-li přes pozemek neprochází kanalizace.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3338/2018/POZ-Žádost Františka Greguše o odkoupení části p.p.č. 614/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Připravit návrh geometrického plánu.

Usnesení: RM odročuje prodej části p.p.č.614/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Františku Gregušovi, pověřuje komisi výstavby prověřením, zda-li nedochází ke křížení s kanalizačním řádem a zda-li jsou zachovány vjezdy k ostatním nemovitostem.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3528/2018/POZ-Žádost Pavla Kříže o odkoupení části p.p.č. 2/2 o výměře cca 30 m² a část p.p.č. 861/1 o výměře cca 50 m² v k.ú. Hoštěc, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Připravit návrh geometrického plánu.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 2/2 o výměře cca 30 m² a část p.p.č. 861/1 o výměře cca 50 m² v k.ú. Hoštěc, obec Teplá Pavlu Křížovi, pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3260/2018/POZ-Žádost manželů Jana Pokorného a Adriany Pokorné pronájem části p.p.č. 2806/17 o výměře 70 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise pronájem nedoporučuje. Na pozemku je umístěno vedení plynu, veřejného osvětlení.

Usnesení: RM zamítá pronájem části p.p.č. 2806/17 o výměře 70 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Janu Pokornému a Adrianě Pokorné.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Ve věci vedené pod č.j.Tep/3031/2018/POZ-Žádost Ladislava Hudyho a Jany Prokešové o souhlas města s převodem pozemku p.p.č. 1011/1 (zahrada) o výměře 510 m² a p.p.č. 1011/43 (zahrada) o výměře 1030 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá za cenu 425.555,- Kč včetně skříně plastové a elektroměrové nabyvatelům manželům Monice Kožuškové a Václavovi Kožuškovi, trvale bytem Mnichov 12, 353 01 Mariánské Lázně. Komise doporučuje souhlasit s nevyužitím předkupního práva.

Usnesení: RM souhlasí s převodem pozemku p.p.č. 1011/1 (zahrada) o výměře 510 m² a p.p.č. 1011/43 (zahrada) o výměře 1030 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá za cenu 425.555,- Kč včetně skříně plastové a elektroměrové nabyvatelům manželům Monice Kožuškové a Václavovi Kožuškovi, trvale bytem Mnichov 12, 353 01 Mariánské Lázně od Ladislava Hudyho a Jany Prokešové, kdy podmínkou převodu je zachování předkupního práva pro město Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 2) Žádost o bezplatný pronájem fotbalového hřiště – ZŠ v Teplé, p.o.

Radě města byla předložena žádost ředitelky Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jany Leheňové o bezplatný pronájem fotbalového hřiště dne 25.10.2018 od 18.00 do 20.00 hodin za účelem pořádání lampionového průvodu.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem fotbalového hřiště pro Základní školu v Teplé, p.o. na den 25.10.2018 od 18.00 do 20.00 hodin za účelem pořádání lampionového průvodu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Kupní smlouva č.1/2018 – Lukáš Štěpánek

RM byla odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem předložena ke schválení kupní smlouva č. 1/2018, která má být uzavřena s Lukášem Štěpánkem, se sídlem Strahov 10, Konstantinovy Lázně za účelem prodeje těžebních zbytků (klestu) po zpracování nahodilých těžeb v lesních majetcích města Teplá za sjednanou cenu 1,-Kč/m³ volně ležící dřevní hmoty a 5,-Kč/m³ dřevní hmoty na hromadách v lesních porostech města Teplá. OLH Jaroslav Větrovec uzavření kupní smlouvy doporučil.

Usnesení: RM schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 1/2018 na prodej těžebních zbytků (klestu) po zpracování nahodilých těžeb v lesních majetcích města Teplá Lukáši Štěpánkovi.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do Seznamu uchazečů, návrh na přidělení BJ v DPS

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové o zařazení paní Julie Pourové do Seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou a přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou č. 403 od 1.10.2018 pro paní Bohumilu Křest'anovou.

a) Usnesení: RM schvaluje zařazení paní Julie Pourové do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Usnesení: RM schvaluje přidělení BJ č. 403 v DPS od 1.10.2018 pro paní Bohumilu Křest'anovou.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Žádost o rekultivaci rybníku a údržbu cesty v obci Beranovka

Radě města byla v příloze předložena žádost občanů obce Beranovka zastoupená JUDr. Jaroslavem Pušem o rekultivaci rybníku a údržbu cesty v této obci.

Na vědomí: RM bere na vědomí žádost občanů obce Beranovka o rekultivaci rybníku a údržby cesty v obci.

Ad 6) Základní škola v Teplé – sdělení o čerpání investičního fondu

Radě města bylo v příloze předloženo sdělení ředitelky Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jany Leheňové o čerpání investičního fondu, kterým informuje radu města, že příspěvková organizace čerpala investiční fond na pořízení herního prvku, sestavy s jedno-houpačkou, která je umístěna v prostoru školní družiny. Herní prvek byl pořízen za cenu 81.702,-Kč z poskytnutého příspěvku 90.000,-Kč. Zbylých 8.298,-Kč by použila základní škola na financování interaktivní tabule pro druhý stupeň základní školy.

Na vědomí: RM bere na vědomí sdělení ředitelky Základní školy v Teplé p.o. Mgr. Jany Leheňové o čerpání investičního fondu dle přílohy.

Ad 7) Žádost o souhlas s pořízením hmotného investičního majetku - ZŠ v Teplé, p.o.

Radě města byla v příloze předložena žádost ředitelky Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jany Leheňové o souhlas s pořízením hmotného investičního majetku – interaktivní tabule z finančních prostředků investičního fondu Základní školy v Teplé, p.o., kdy má škola k dispozici ještě částku 8.298,-Kč. Na základě předložených cenových nabídek byla vybrána firma AV Media, a.s. z celkem poptaných tří firem.

Usnesení: RM schvaluje pořízení hmotného investičního majetku interaktivní tabule od společnosti AV Media dle přílohy pro Základní školu v Teplé, p.o..

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Cenová nabídka na Rekonstrukci chodníku v ulici Sokolovská od společnosti STRABAG, a.s.

RM byla předložena cenová nabídka na Rekonstrukci chodníku v ulici Sokolovská od společnosti STRABAG, a.s. v nabídnuté ceně 246.485,-Kč bez DPH v souladu s položkovým rozpočtem.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku na Rekonstrukci chodníku v ulici Sokolovská od společnosti STRABAG, a.s. v nabídnuté ceně 246.485,-Kč bez DPH dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Zpráva o problematice praskajících zdí v mateřské škole – Ing. Pavel Graca

Místostarosta Martin Klepal předložil do jednání rady města zprávu projektanta Ing. Pavla Graci o vývoji nahlášených podélných i svislých prasklin v objektu Mateřské školy v Teplé. Následně radu města informoval o situaci ohledně předmětných prasklin a navrhl prostřednictvím Ing. Graci oslovit statika, který by vypracoval odborný posudek v předmětné věci.

Usnesení: RM bere na vědomí zprávu Ing. Pavla Graci o vývoji podélných i svislých prasklin v objektu Mateřské školy v Teplé a pověřuje místostarostu Martina Klepala oslovením statika k vypracování odborného vyjádření.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Žádost o řešení stavu komunikace do obce Bohuslav

Do jednání rady města byla předložena žádost PhDr. Stanislava Maška o řešení situace ohledně katastrofálního technického stavu příjezdové komunikace do obce Bohuslav.

Na vědomí: RM bere na vědomí žádost PhDr. Stanislava Maška o řešení technického stavu příjezdové komunikace do obce Bohuslav.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Žádost o poskytnutí neúčelového finančního daru

RM byla předložena žádost Bc. Jany Lorencové po poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 10.000,-Kč na podporu sportovní přípravy syna Filipa Košarka.

Usnesení: RM schvaluje poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 5.000,- Kč pro Bc. Janu Lorencovou na podporu sportovní přípravy syna Filipa Košarka.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Multifunkční dílny ZŠ v Teplé – stavební práce“

RM projednala písemnou zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce "Multifunkční dílny ZŠ v Teplé - stavební práce". Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala firma "Josef Vojtěchovský - stavební sdružení Teplá" ve výši 8.320.354,-Kč bez DPH. Na druhém místě (náhradník č.1) je firma Báňská stavební společnost s.r.o. s nabídkou ve výši 9.042.067,-Kč.

a) Na vědomí: RM bere na vědomí Písemnou zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce "Multifunkční dílny ZŠ v Teplé - stavební práce".

b) Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo "Multifunkční dílny ZŠ v Teplé – stavební práce" ve výši 8.320.354,- Kč včetně DPH s vítězným uchazečem firmou "Josef Vojtěchovský - stavební sdružení Teplá".

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 17.9.2018 v 16.50 hodin.

Zapsal:

Mgr. Vít Červenka tajemník dne 20.9.2018

Karel Hermann starosta města dne 20.9.2018

Martin Klepal místostarosta dne 20.9.2018