

## **Zápis**

### **z 19. jednání Rady města Teplá, konaného dne 21.8.2018**

**Přítomni:** Karel Hermann, Martin Klepal, Zdeněk Purkyt, Roman Veselovský, Martin Čáp

**Omluveni:**

**Hosté:** Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková, npor. Bc. Jan Salva

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **14.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

#### **Program 19. jednání rady**

1. Kontrola úkolů z 16,17,18 RM
2. Majetkové záležitosti
3. Bezpečnostní situace v Parku přátelství
4. Cenová nabídka Avistech s.r.o.
5. Schválení prodejní ceny zboží – Infocentrum Teplá
6. Turistický pochod Teplá – Kladruby – Žádost Milan Matějka
7. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – žádost o zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS
8. Cenová nabídka na dodávku veřejného osvětlení Rankovice
9. Cenová nabídka na provádění technického dozoru stavby „Teplá – Chodník k Palackého ulici“
10. Žádost o poskytnutí neúčelového finančního daru pro klub HC Mariánské Lázně
11. Kupní smlouva č. PVJ/MTP/2018/L/420 – Wood & Paper a.s.
12. Žádost o vyjádření vlastníka komunikace k povolení objízdné trasy

#### **Schválení programu rady:**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL: 0**

#### **Ad 1) Kontrola úkolů z 16,17,18 RM**

Rada města pověřila:

- 1) tajemníka Mgr. Víta Červenku vyrozuměním všech zastupitelů o podané nabídce s tím, aby se k této vyjádřili nejpozději do 23.7.2018 a to z důvodu časově omezené platnosti nabídky-úkol splněn
- 2) tajemníka Mgr. Víta Červenku zajištěním přítomnosti npor. Bc. Jana Salvy na dalším jednání RM- úkol splněn.
- 3) pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku přípravou kupní smlouvy a realizací prodeje kolového traktoru AGROKID 230- úkol splněn.
- 4) Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu prodeje části p.p.č. 2806/17 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec Teplá - úkol splněn.
- 5) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru propachtování části p.p.č. 613/1 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec Teplá Martině Mejstříkové- úkol splněn.
- 6) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 18/A/16/2018- úkol splněn.

## Ad 2) Majetkové záležitosti

**Předkladatelkou je Jiřina Růžková:**

- a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/28352018/POZ- Žádost Andrei Gulabové o odkoupení části p.p.č. 845/4 o výměře cca 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Hoštěc, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

**Usnesení:** RM doporučuje prodej části p.p.č. 845/4 o výměře cca 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Hoštěc, obec Teplá Andree Gulabové, pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu.

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- b) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2836/2018/POZ-Žádost Petra Lelka o odkoupení části p.p.č. 489/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá. Komise doporučuje stavbu plotu odstranit nebo prodat požadovaný pozemek za vyšší cenu.

**Usnesení:** RM nedoporučuje prodej části části p.p.č. 489/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá Petru Lelkovi, věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- c) Ve věci vedené pod Čj. 3520/2017/POZ-Žádost manželů Jana Pokorného a Adriany Pokorné o odkoupení části p.p.č. 2806/17 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec Teplá. Důvodem žádosti je výstavba terasy, která byla postavena bez souhlasu stavebního úřadu na cizím pozemku. Komise prodej doporučuje. Postoupit k jednání do ZM.

**Usnesení:** RM doporučuje prodej části p.p.č. 2806/17 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Janu Pokornému a Adrianě Pokorné, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

**Hlasování: PRO: 4      PROTI: 1      ZDRŽEL SE: 0**

- d) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3020/2018/POZ-Žádost Tomáše Peteříka o odkoupení p.p.č. 423/3 o výměře 763 m<sup>2</sup> v k.ú. Poutnov, obec Teplá. Komise prodej nedoporučuje. V zastupitelstvu města byl projednán prodej pozemku manželům Bartákovým, kde nebylo přijato usnesení.

**Usnesení:** RM nedoporučuje prodej části p.p.č. 423/3 o výměře 763 m<sup>2</sup> v k.ú. Poutnov, obec Teplá Tomášovi Peteříkovi, věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- e) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3064/2018/POZ-Žádost Jaroslava Bartošky o odkoupení p.p.č.480/14 o výměře 3757 m<sup>2</sup> v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Nájemce Iveta Bartošková souhlasí, aby byl pozemek prodán Jaroslavovi Bartoškovi. Komise prodej doporučuje.

**Usnesení: RM nedoporučuje prodej části p.p.č.480/14 o výměře 3757 m<sup>2</sup> v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Jaroslavovi Bartoškovi, věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.**

**Hlasování: PRO: 3      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 2**

- f) Ve věci vedené pod Čj.Tep/2492/2018/POZ-Žádost Martiny Mejstříkové o propachtování části p.p.č. 613/1 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise pacht pozemku doporučuje.

**Usnesení: RM schvaluje propachtování části p.p.č. 613/1 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec Teplá Martině Mejstříkové.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- g) Ve věci vedené pod Tep/3031/2018/POZ-Žádost firmy ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou Energetická montážní společnost Liberec s.r.o. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-0007226/VB18 pro stavbu „Teplá, CH, Lidická kNN“ na p.p.č. 2847/1, p.p.č. 2845/1, p.p.č. 2849/1, p.p.č. 3123/5, p.p.č. 2846, p.p.č. 2844/1 a st.p.č.84 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Provede se demontáž stávajících vrchních rozvodů NN včetně podpěrných bodů (na kterých je umístěné veřejné osvětlení), které budou nahrazeny novými zemními kabelovými rozvody NN. Komise doporučuje smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby uzavřít. Dále doporučuje zadat zpracování projektu na nové veřejné osvětlení v ulici Lidická včetně chodníků.

**Usnesení: RM schvaluje na žádost firmy ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou Energetická montážní společnost Liberec s.r.o. uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-0007226/VB18 pro stavbu „Teplá, CH, Lidická kNN“ na p.p.č. 2847/1, p.p.č. 2845/1, p.p.č. 2849/1, p.p.č. 3123/5, p.p.č. 2846, p.p.č. 2844/1 a st.p.č.84 v k.ú. Teplá, obec Teplá s tím, že se provede demontáž stávajících vrchních rozvodů NN včetně podpěrných bodů (na kterých je umístěné veřejné osvětlení), které budou nahrazeny novými zemními kabelovými rozvody NN. Dále RM pověřuje místostarostu Martina Klepala oslovením projektantů na nové veřejné osvětlení v ulici Lidická včetně chodníků.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- h) Ve věci dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 29/2018 „Oprava a nátěr fasády včetně sanace vlhkosti v 1. NP objektu Škola Klášterní č.p. 143, Teplá mezi Městem Teplá a firmou BOLID M s.r.o.

**Usnesení:** RM schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 29/2018 „Oprava a nátěr fasády včetně sanace vlhkosti v 1. NP objektu Škola Klášterní č.p. 143, Teplá mezi Městem Teplá a firmou BOLID M s.r.o. dle přílohy.

**Hlasování:** PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

- i) Ve věci pronájmů nebytových prostor umístěných v nemovitostech na adrese č.p. 3,4,5,6 v Teplé na Masarykovo náměstí:

**Usnesení:** RM schvaluje záměr pronájmu:

- 1) nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 3, jako součásti parcely st.p.č. 6/1, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 63 m<sup>2</sup>,
  - 2) nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 3, jako součásti parcely st.p.č. 6/1, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 64 m<sup>2</sup>,
  - 3) nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 3, jako součásti parcely st.p.č. 6/1, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 91 m<sup>2</sup>,
  - 4) nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 4, jako součásti parcely st.p.č. 9, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 23 m<sup>2</sup>,
  - 5) nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 4, jako součásti parcely st.p.č. 9, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 28 m<sup>2</sup>,
  - 6) nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 6, jako součásti parcely st.p.č. 11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- a pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru předmětných pronájmů

**Hlasování:** PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

### **Ad 3) Bezpečnostní situace v Parku přátelství**

Na základě usnesení rady města z jejího 16. jednání vedeného pod číslem 16/B/2/2018 byl pověřen tajemník města Mgr. Vít Červenka zajištěním přítomnosti npor. Bc. Jana Salvy – vedoucího obvodního oddělení Teplá z důvodu narůstajícího narušování občanského soužití v Parku přátelství v Teplé. V rámci jednání byl velitel Policie ČR požádán o zvýšení pochůzkové činnosti v Parku přátelství.

#### **Ad 4) Cenová nabídka Avistech s.r.o.**

Radě města byla předložena na základě požadavku vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta cenová nabídka od společnosti Avistech s.r.o. na dodávku dalších komponentů k pracovnímu stroji Avant, kdy se jedná o závěsné solítko (sypač) a dvoustrannou radlici na odklizení sněhu.

**Usnesení:** RM doporučuje dokoupení komponentu sypače talířového s elektrickým pohonem dle cenové nabídky k pracovnímu stroji Avant v ceně 98.814,-Kč bez DPH s příslušenstvím a postupuje věc do zasedání zastupitelstva města.

**Hlasování:** PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

#### **Ad 5) Schválení prodejní ceny zboží – Infocentrum Teplá**

RM byla předložena žádost manažerky Infocentra Karly Kunešové o schválení prodejní ceny **zboží:** houpacích koníků s nápisem Pozdrav z Teplé za cenu 85,-Kč za 1 kus, srdíček s nápisem Pozdrav z Teplé za cenu 50,-Kč za 1 kus, motýlků s nápisem město Teplá za cenu 35,-Kč za 1 kus, oveček s nápisem Pozdrav z Teplé za cenu 75,-Kč za 1 kus, čtyřlístků s nápisem Pozdrav z Teplé za cenu 60,-Kč za 1 kus .

**Usnesení:** RM schvaluje prodejní cenu zboží v Infocentru v Teplé dle přílohy.

**Hlasování:** PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

#### **Ad 6) Turistický pochod Teplá – Kladruby – Žádost Milan Matějka**

RM byla předložena žádost zastupitele Milana Matějky o finanční a materiální podporu od města Teplá při pořádání turistického pochodu Teplá – Kladruby ve výši 8.000,-Kč, které budou použity na úhradu vystoupení živé hudby, výrobu pamětních listů. Žádá o zajištění postavení přístřešku pro hudbu, zapůjčení 4 stolů a 6 židlí pro pořadatele a pro účastníky zajištění pivních setů.

**Usnesení:** RM schvaluje provedení akce 7. ročníku turistického pochodu do obce Kladruby za finanční spoluúčasti města Teplá a pověřuje vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta zajištěním předmětné akce technickými prostředky.

**Hlasování:** PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Ad 7) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do Seznamu uchazečů,  
návrh na přidělení BJ v DPS**

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové o zařazení pana Petra Hanzlíčka, Heleny Arendášové, Františka Vavrocha a Marie Tomšové do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

- a) Usnesení: RM schvaluje zařazení pana Petra Hanzlíčka do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

- b) Usnesení: RM schvaluje zařazení paní Heleny Arendášové do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

- c) Usnesení: RM schvaluje zařazení paní Marie Tomšové do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

- d) Usnesení: RM schvaluje zařazení pana Františka Vavrocha do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Ad 8) Cenová nabídka na dodávku veřejného osvětlení Rankovice**

Radě města byla v příloze předložena cenová nabídka na zajištění dodávky elektromontáže a zemních prací v rámci budování nového osvětlení v obci Rankovice od společnosti Lemonta, se sídlem Sokolov, Chebská 53 v celkové výši 249.821,-Kč. Cena odpovídá cenám obvyklým na trhu. Práce budou provedeny v součinnosti s výkopovými pracemi firmy ČEZ Distribuce a.s.

**Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku na dodávku elektromontáže a zemních prací v rámci budování nového osvětlení v obci Rankovice od společnosti Lemnota v ceně 249.821,-Kč.**

Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Ad 9) Cenová nabídka na provádění technického dozoru stavby „Teplá – Chodník k Palackého ulici“**

RM byla předložena cenová nabídka na provádění technického dozoru stavby „Teplá – chodník k Palackého ulici“ od společnosti Staving – Invest s.r.o. se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov v ceně 66.000,-Kč bez DPH.

**Usnesení:** RM schvaluje cenovou nabídku na provádění technického dozoru stavby „Teplá – chodník k Palackého ulici“ od společnosti Staving – Invest s.r.o. se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov v ceně 66.000,-Kč bez DPH dle přílohy.

**Hlasování:** PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Ad 10) Žádost o poskytnutí neúčelového finančního daru pro klub HC Mariánské Lázně**

RM byla předložena žádost paní Dany Čákové zastupující hokejový klub HC Mariánské Lázně o poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 10.000,-Kč, který bude použit při organizování turnaje mládeže v hokeji v měsíci prosinci 2018 na zimním stadionu Mariánské Lázně. Je nutné poznamenat, že v tomto klubu obléká dres celkem 12 žáků z města Teplá.

**Usnesení:** RM schvaluje poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 10.000,-Kč pro klub HC Mariánské Lázně u příležitosti organizování turnaje mládeže v hokeji v měsíci prosinci 2018 v Mariánských Lázních.

**Hlasování:** PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Ad 11) Dodatek č.2 ke kupní smlouvě č. 5519/18 – WOOD&Paper**

RM byla předložena kupní smlouva č. PVJ/MTP/2018/L/420, která má být uzavřena se společností Wood&Paper a.s. se sídlem Hlína 18, Ivančice s předmětem smlouvy – dodávka sortimentu průmyslových výřezů jehličnatý smrk v množství 150 m<sup>3</sup> z OM do Mercer Timber Product v SRN. Odborný lesní hospodář uzavření dodatku doporučil.

**Usnesení:** RM schvaluje uzavření kupní smlouvy č. PVJ/MTP/2018/L/420 se společností Wood&Paper a.s. se sídlem Hlína 18, Ivančice, IČ: 262 29 854 tak, jak byla předložena v příloze.

**Hlasování:** PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Ad 12) Žádost o vyjádření vlastníka komunikace k povolení objízdné trasy**

RM byla předložena žádost o vyjádření vlastníka komunikace k následnému povolení objízdné trasy v rámci rekonstrukce ulice Sokolovská v Teplé. Na základě ústního jednání se zástupcem zhotovitele stavby společnosti STRABAG a.s. panem Ing. Janem Gazdačkem z tohoto vyplynulo, že silniční správní úřad ORP Mariánské Lázně požaduje vyjádření vlastníka komunikace v ulici Lidická v Teplé, zda může jako dočasnou objízdnou trasu se souhlasem vlastníka komunikace povolit ulici Lidickou. Datum bude následně upřesněno.

**Usnesení:** RM vydává souhlas s uzavírkou silnice II/198, ulice Sokolovská, Teplá z důvodu opravy povrchu vozovky a souhlasí s objízdnou trasou, která bude vedena Lidickou ulicí v Teplé.

**Hlasování:** PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Jednání rady města ukončeno dne 21.8.2018 v 16.05 hodin.**

**Zapsal:**

Mgr. Vít Červenka tajemník

dne

28.8.2018

Karel Hermann starosta města

dne

28.8.2018

Martin Klepal

místostarosta

dne

28.8.2018