

Zápis

z 10. jednání Rady města Teplá, konaného dne 17.5.2019

Přítomni: Martin Klepal, Roman Veselovský, Martin Čáp, Karel Hermann, Zdeněk Purkyt,

Omluveni:

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Martin Hemza

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **08.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 10. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 9. RM
2. Majetkové záležitosti
3. Součinnost při návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bezvěrov a Beranov
4. Žádost o realizaci bezpečnostního auditu
5. Veřejné zakázky „Multifunkční dílny v Teplé – strojovna“ a „Multifunkční dílny v Teplé – pomůcky“
6. Cenová nabídka na Opravu komunikace Areál základní umělecké školy – AZ VIA s.r.o.
7. Žádost o bezplatný pronájem prostor kulturního domu v Teplé – ZUŠ Teplá, p.o.
8. Žádost o bezplatné zapůjčení pódia – TJ Sokol Útvina z.s.
9. Přehled schválených dotací od Karlovarského kraje
10. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
11. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS
12. Žádost o uzavření knihovny
13. Ceník použitého stavebního materiálu
14. Cenová nabídka na pořízení nového plynového kotle do kuželny
15. Odkanalizování Nádražní ulice
16. Stav komunikace Sluneční ulice

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 9. RM

Rada města v rámci 9. jednání pověřila těmito úkoly:

- 1) tajemníka Mgr. Víta Červenku pozváním ředitelů škol na příští jednání rady města-úkol splněn.
- 2) tajemníka Mgr. Víta Červenku zajištěním podpisu kupní smlouvy a plné moci k převodu vozidla na příslušné evidenci motorových a přípojných vozidel ve věci vedené pod usnesením RM č. 9/A/2/2019-úkol trvá.
- 3) Karla Maďariče st. zajištěním akce uvedené pod usnesením RM č. 9/A/5/2019-úkol trvá.

- 4) vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta zajištěním akce uvedeném pod usnesením RM č. 9/A/7/2019-úkol splněn.
- 5) starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo ve věci uvedené pod usnesením RM č. 9/A/3/2019-úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj.Tep/1467/2019/POZ-Žádost firmy ČEZ Distribuce a.s., zastoupené firmou MARTIA, a.s. o vyjádření k záměru stavby „St. Sedlo u Teplé (CH), vývod Teplá, vNN“ v k.ú. Staré Sedlo u Teplé, obec Teplá. Komise doporučuje souhlasit se stavbou.

Usnesení: RM souhlasí na žádost firmy ČEZ Distribuce a.s., zastoupené firmou MARTIA a.s. se záměrem stavby „St. Sedlo u Teplé (CH), vývod Teplá, vNN“ v k.ú. Staré Sedlo u Teplé, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vede pod Čj.Tep/1881/2019/POZ-Žádost Českého rybářského svazu, z.s. místní organizace Teplá o souhlas s umístěním pomníku pro odběr el. energie a provedení výkopu cca 15 m pro prodloužení el. kabelu na st.p.č. 442 v k.ú. Teplá, obec Teplá pro stavbu č.p. 559 na st.p.č. 921. Komise doporučuje udělit souhlas.

Usnesení: RM schvaluje na žádost Českého rybářského svazu, z.s. místní organizace Teplá umístění pomníku pro odběr el. energie a provedení výkopu cca 15 m pro prodloužení el. kabelu na st.p.č. 442 v k.ú. Teplá, obec Teplá pro stavbu č.p. 559 na st.p.č. 921.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Součinnost při návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bezvěrov a Beranov

V rámci probíhajících komplexních úprav v k.ú. Bezvěrov u Teplé a v k.ú. Beranov bylo město Teplá požádáno RNDr. Pavlem Jaškou zastupujícím AOPK o podporu v rámci těchto úprav.

Usnesení: RM pověřuje místostarostu Martina Klepala a Jiřinu Růžkovou součinností při návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bezvěrov a v k.ú. Beranov.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Žádost o realizaci bezpečnostního auditu

RM byla předložena žádost ředitele Základní umělecké školy Teplá, p.o. Martina Hemzy o schválení realizace bezpečnostního auditu všech tří škol (ZUŠ, MŠ, ZŠ). Dne 11.4.2019 proběhlo jednání všech tří ředitelů škol, které jsou příspěvkovými organizacemi města Teplá, na kterém byl přijat závěr, že tento audit má navrhnout opatření technického a bezpečnostního charakteru řešící zákaz vstupu nepovolaných osob do škol a další bezpečnostní rizika vyplývající z auditu. Realizátorem tohoto auditu bude Asociace Bezpečná škola, která se touto problematikou dlouhodobě zabývá. V příloze jsou předloženy materiály poskytnuté asociací, včetně návrhu rozpočtu. Vzhledem k tomu, že tyto bezpečnostní rizika jsou připomínány též v rámci nápravných opatření na základě závěrů České školní inspekce požádali ředitelé radu města o řešení problematiky komplexně odborníky. Ředitel ZUŠ v Teplé, p.o. Martin Hemza byl pozván na jednání rady města. Při jednání bylo konstatováno, že zpracování auditu je velmi finančně náročné a navrhuje se provedení opatření vlastními prostředky na základě navržených doporučení ředitelů škol.

Usnesení: RM zamítá provedení bezpečnostního auditu ve ZUŠ Teplá, p.o, MŠ Teplá, p.o a ZŠ v Teplé, p.o. a pověřuje ředitele škol ve lhůtě do 31.12.2019 zpracováním návrhů vlastních doporučení bezpečnostního charakteru řešících zvýšení bezpečnosti ve školách.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Veřejné zakázky „Multifunkční dílny v Teplé – strojovna“ a „Multifunkční dílny v Teplé – pomůcky“

Radě města byly místostarostou Martinem Klepalem v příloze předloženy výsledky veřejné zakázky „Multifunkční dílny v Teplé – strojovna“ a veřejné zakázky „Multifunkční dílny v Teplé – pomůcky“. Administrací veřejných zakázek byla pověřena firma Olivius.

a) Usnesení: RM schvaluje výsledek veřejné zakázky „Multifunkční dílny v Teplé – strojovna“ dle přílohy a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem firmou Habilis Steel spol. s r.o. s nabídnutou cenou ve výši 323.927,89 Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Usnesení: RM schvaluje výsledek veřejné zakázky „Multifunkční dílny v Teplé – pomůcky“ dle přílohy a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem firmou Cintl s.r.o. s nabídnutou cenou ve výši 2.362.812,-Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Cenová nabídka na Opravu komunikace Areál základní umělecké školy – AZ VIA s.r.o.

RM byla místostarostou Martinem Klepalem předložena cenová nabídka od společnosti AZ VIA s.r.o. na opravu komunikace v areálu základní školy – prvního stupně.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od společnosti AZ VIA s.r.o. na Opravu komunikace Areál základní umělecké školy a přístupu ke školní kuchyni s nabídnutou cenou 117.559,-Kč bez DPH.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 7) Žádost o bezplatný pronájem prostor kulturního domu v Teplé – ZUŠ Teplá, p.o.

RM byla předložena žádost ředitele Základní umělecké školy Teplá Martina Hemzy o umožnění pořádat akci Závěrečný koncert žáků ZUŠ v Domě kultury v Teplé dne 17.6.2019 v 17.00 hodin. Během tohoto dne dále proběhnou výchovné koncerty pro MŠ a ZŠ. Dále žádá o bezplatný pronájem prostor kulturního domu na den 24.6.2019, kdy proběhne v ZUŠ rozloučení se školním rokem.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé pro konání akcí s názvem „Závěrečný koncert žáků ZUŠ“ a „Rozloučení ZUŠ se školním rokem“ v Domě kultury v Teplé, které se uskuteční dne 17.6.2019 od 17.00 hodin a 24.6.2019 a pověřuje Karla Mad'ariče st. zajištěním akce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 8) Žádost o bezplatné zapůjčení pódia – TJ Sokol Útvina z.s.

Radě města byla předložena žádost TJ SOKOL Útvina z.s. o bezplatné zapůjčení pódia z důvodu pořádání Pouťové zábavy v Útvíně dne 15.6.2019.

Usnesení: RM schvaluje bezplatné zapůjčení pódia pro TJ Sokol Útvina z.s. na den 15.6.2019 z důvodu konání Pouťové zábavy v Útvíně s tím, že uhradí TJ Sokol Útvina z.s. náklady vzniklé s postavením a složením pódia a pověřuje vedoucího SMH Jaroslava Kehrta zajištěním akce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Přehled schválených dotací od Karlovarského kraje

RM byla předložena informace místostarosty Martina Klepala s přehledem dotací od

Karlovarského kraje pro město Teplá.

Na vědomí: RM bere na vědomí informaci místostarosty Martina Klepala o přehledu dotací od Karlovarského kraje pro město Teplá.

Ad 10) Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.

RM byla předložena žádost spolku Linka bezpečí, z.s. zastoupeného ředitelkou Soňou Petráškovou o podpoření provozu Linky bezpečí částkou ve výši 10.000,-Kč.

Usnesení: RM zamítá poskytnutí finanční podpory na provoz Linky bezpečí.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS

Radě města byla předložena návrh ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové na zařazení pana Miroslava Malíka do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS a návrh na přidělení BJ č. 407 od 1.6.2019 paní Boženě Koutecké.

a) Usnesení: RM schvaluje přidělení bytové jednotky č. 407 v Domově s pečovatelskou službou v Teplé od 1.6.2019 paní Boženě Koutecké.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Usnesení: RM schvaluje zařazení pana Miroslava Malíka do Seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v DPS v Teplé.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Žádost o uzavření knihovny

Radě města byla předložena žádost vedoucí knihovny Dany Kehrtové o uzavření knihovny v době od 5.8.2019 do 9.8.2019 z důvodu čerpání řádné dovolené.

Usnesení: RM schvaluje uzavření knihovny v době od 5.8.2019 do 9.8.2019.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Ceník použitého stavebního materiálu

Radě města byl místostarostou Martinem Klepalem předložen ke schválení Ceník použitého stavebního materiálu. Materiál je určen pro občany, nikoliv pro

podnikatelské záměry. Maximální odběr materiálu na dlažby je 100 m².

Usnesení: RM schvaluje Ceník použitého stavebního materiálu s účinností od 20.5.2019.

Ad 14) Cenová nabídka na pořízení nového plynového kotle do kuželny

Radě města byla předložena cenová nabídka na pořízení plynového kotle do restaurace Pizzerie Kuželna, neboť došlo k neodstranitelné poruše původního kotle. Cenová nabídka byla zpracována firmou Milan Hůlka, IČ: 69938547 v nabídnuté ceně ve výši 93.714,60 Kč vč. DPH a práce.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od firmy Milan Hůlka na pořízení nového plynového kotle do restaurace Pizzerie Kuželna v majetku města Teplá za cenu 93.714,60 Kč vč. DPH dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Odkanalizování Nádražní ulice

Starosta a místostarosta informovali o jednání s technickým náměstkem Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s. Ing. Zdeňkem Frčkem o vybudování nové kanalizace v Nádražní ulici. Městem navržené řešení odkanalizovat gravitačním spádem je zhruba 2-3 krát dražší a není v souladu s trendem vodárenské společnosti. Současné standarty doporučují tlakovou kanalizaci z těchto důvodů: vybudování je levnější (tudíž je dostupnější i možnost dotačních příspěvků), zabraňuje pronikání balastních vod (dešťové, podzemní, atd) do systému kanalizace – nezatěžují zbytečně provoz čističky odpadních vod, odpadají kolize silniční sítě s poklapy revizních šachet.

Ze strany Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech je záměr vybudovat z důvodů snížení investičních nákladů kompletní systém tzv. tlakové kanalizace. Tlaková kanalizace spočívá na principu, který uvažuje u každé nemovitosti lokální čerpací stanici se zaústěním do centrálního výtlaku. Tímto systémem lze odkanalizovat všechny nemovitosti v lokalitě bez ohledu na jejich polohu vůči kanalizačnímu řádu v ulici. Systém rovněž umožňuje tzv. „čerpání z kopce“, což bývá neznalými osobami často zpochybňováno. Nicméně podstatně nižší investiční náklady na vybudování tohoto systému hovoří jasně – podle propočtů vychází realizace tlakové kanalizace o cca 40% levněji oproti kanalizaci gravitační. Pokládka uličního výtlaku vyžaduje menší šířku i hloubku výkopu a v ulici odpadají kanalizační šachty, které řidičům často způsobují svými nerovnostmi komplikace.

Instalovaná čerpadla mají příkon cca 1,2kW tedy méně než průměrná varná konvice. Čerpací jímka má svůj akumulací prostor, takže čerpadlo je spínáno jen několikrát za den po dobu několika minut. Ze strany VAK bude rovněž zajištěn bezplatný operativní servis všech čerpacích stanic pro případy běžných závad. Majitelé nemovitostí budou formou provozního řádu seznámeni s tím, jaké předměty a

látky do kanalizace nesmí přijít a případné škody způsobené takovou nekázní jim budou vyúčtovány.

Usnesení: RM po projednání souhlasí se záměrem výstavby kanalizace v Nádražní ulici tlakovým systémem a žádá o zpracování projektu a zařazení akce do plánu investic Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



Ad 16) Stav komunikace Sluneční ulice

Starostou Karlem Hermannem bylo uvedeno, že dochází k poškozování vozovky v ulici Sluneční, kde se nachází na vozovce mnoho příčných prasklin. Z tohoto důvodu je nutné praskliny ošetřit vylitím asfaltové směsi.

Usnesení: RM bere na vědomí informace o výrazných prasklinách v asfaltovém povrchu Sluneční ulice a pověřuje Jaroslava Kehrta popptávkou po opravě zalití prasklin.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 17.5.2019 v 9.40 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník dne 23.5.2019 
Karel Hermann starosta dne 25.5.2019 
Martin Klepal místostarosta dne 23.5.2019 