

USNESENÍ

z 4. jednání Rady města Teplá, konaného dne 27.3.2015

A) Bere na vědomí

- 1) Kontrolu úkolů z 3. Jednání Rady města Teplá.
- 2) Ve věci Čj.739/2015/POZ vyhotovený znalecký posudek a pověřuje Jiřinu Růžkovou jednáním se spoluvlastníky pozemků ohledně odkoupení pozemků.
- 3) Žádost o vyčištění příkopu a zprovoznění veřejného osvětlení v obci Mrázov a splněním těchto úkolů pověřuje Karla Maďariče st. a Miloslava Kehrta.
- 4) Oznámení ředitelky MŠ v Teplé o uskutečnění zápisu do MŠ dne 15.4.2015 v době od 13.00 do 16.00 hodin.
- 5) Žádost o posouzení a odstranění závad vlhkého zdiva a plísně v kotelně ZŠ a ukládá úkol k vyřešení tajemníkovi města.
- 6) Upozornění Policie ČR na nebezpečný stav vozovky v ulici Lidická v Teplé a pověřuje tajemníka města vyrozuměním Policie ČR o brzkém odstranění nerovností vozovky.
- 7) Seznam plánovaných akcí Infocentra Teplá tak, jak ho předložila Mgr. Kristýna Bílá. Realizace akcí bude schválena po konzultaci s ekonomickým odborem města.
- 8) Cenovou nabídku společnosti Asfalt OK a rozhoduje o vyčkání na zaslání nabídky Údržby silnic Karlovarského kraje.
- 9) Návrh Města Teplá na nominování Bc. Jany Lorencové a Josefa Bílka ml. do voleb Školské rady Základní školy v Teplé.
- 10) Rezignaci ze dne 27.3.2015 na mandát člena zastupitelstva podaný v souladu se zákonem č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a dle § 55 odst. 2 o zániku mandátu člena zastupitelstva obce zastupitelkou Pavlínou Valečkovou .
- 11) Vydání povolení k pokácení 31 ks nelesní zeleně.

B) Schvaluje

- 1) Program 4. jednání rady města Teplá.
- 2) Zprovoznění dalšího veřejného osvětlení na základě nabídky Jaroslava Píbala ve výši 10.390,-Kč vč. DPH.
- 3) Ve věci Čj.676/2015/POZ propachtování pozemků s podmínkou komunikace neuzavírat.
- 4) Ve věci Čj.855/2015/POZ ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.3.2015.
- 5) Ve věci Čj.1152/2015/POZ uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a věc dává na vědomí zastupitelstvu města.
- 6) Odstranění plechové boudy a pověřuje Karla Maďariče s tím, aby technické služby města zahájily uvedené práce.
- 7) Na základě předložených nabídek zakoupení užitkového vozu pro technické služby zn. Ford Transit ve výši 692.414,-Kč vč. DPH.
- 8) V souladu s ust. § 102 odst. 2) písm. a) Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a dle předložené přílohy s označením Rozpočtové opatření č. 1/2015 rozpočtové opatření č. 1/2015, na základě kterého dochází v souladu s ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů k úpravě rozpočtu o 486.119,-Kč na straně příjmů a o 486.119,-Kč na straně výdajů. Celková změna financování se nemění.
- 9) Opravu ceníku u těžby lapáků bez rozlišení hmotnatosti na částku 185,-Kč za m3.
- 10) Nájemné za pronájem Domu kultury v Teplé na částku ve výši 242,-Kč vč. DPH pro složky, které nejsou organizační složkou města. Organizační složky města mají pronájem zdarma.
- 11) Na základě předložené cenové nabídky uzavření Smlouvy na administraci výběrového řízení na akci Rekonstrukce zdravotního střediska – 1. Etapa se společností QCM, s.r.o. a pověřuje starostu města Karla Hermanna podepsáním příkazní smlouvy na dodávku uvedené služby v celkové ceně 50.820,-Kč vč. DPH.
- 12) Přidělení místnosti v budově bývalého městského úřadu v Teplé pro Komisi pro občanské záležitosti s tím, že komise bere na vědomí skutečnost, že se v budoucnu bude řešit využití celého objektu.
- 13) Pronájem bytu v budově bývalé knihovny v Teplé na adrese Masarykovo nám. č.p. 66 na dobu určitou za podmínek, které byly vyvěšeny na úřední desce.
- 14) Opravu výtluků na komunikaci v Popovicích a pověřuje Karla Maďariče zajištěním opravy.

- 15) Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřské školy v Teplé za rok 2014 a schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ve výši 46.259,-Kč následovně: částka ve výši 23.109,-Kč se převádí do fondu rezerv a částka ve výši 23.150,-Kč se převádí do fondu odměn. RM schvaluje účetní závěrku za rok 2014.
- 16) Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Pečovatelské služby města Teplá za rok 2014 a schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ve výši 313.363,-Kč následovně: částka ve výši 313.363,-Kč do fondu rezerv a částka ve výši 0,-Kč do fondu odměn. RM schvaluje účetní závěrku za rok 2014.
- 17) Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní školy v Teplé za rok 2014 a souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku ve výši 39.500,-Kč následovně: částka ve výši 7.900,-Kč do fondu rezerv a částka ve výši 31.600,-Kč do fondu odměn. RM schvaluje účetní závěrku za rok 2014.
- 18) Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní umělecké školy Teplá za rok 2014 a schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ve výši 89.653,-Kč následovně: částka ve výši 60.000,-Kč do fondu rezerv a částka ve výši 29.653,-Kč do fondu odměn. RM schvaluje účetní závěrku za rok 2014.
- 19) Uzavření provozu Mateřské školy v Teplé v době letních prázdnin v období od 13.7.2015 do 7.8.2015.
- 20) V souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dle nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, vytvoření pracovního místa s pracovním zařazením 33433 – odborní pracovníci organizace a řízení, s označením funkce Manažer prevence kriminality.
- 21) Znění předloženého Sociálního fondu města Teplá s účinností od 1.4.2015. RM schvaluje složení správní rady fondu ve složení Předseda fondu Mgr. Vít Červenka, členky fondu – Eva Řebíková, Soňa Bílková. Přílohou je předložený návrh. RM bere na vědomí, že tímto zaniká platnost Sociálního fondu z roku 2012 vč. dodatku č. 1.
- 22) Schvaluje a povoluje ředitelské volno v Základní škole v Teplé v Termínu 29. a 30. června 2015.
- 23) Na základě předložené nabídky na instalaci nových vrat do garáže technických služeb v Teplé za cenu ve výši 55.871,-Kč vč. DPH společností VES mont.
- 24) Na základě předložené nabídky Opravu věže a opravu fasády (římasy, špalety) Hasičské zbrojnice v Teplé za cenu 194.270,-Kč vč. DPH společností Josef Vojtěchovský, stavební sdružení Teplá.
- 25) Na základě předložené nabídky Zajišťování služeb v oblasti BOZP, PO a provádění revizí a kontrol společností Apostav, spol. s.r.o. za cenu 46.706,-Kč vč. DPH.

- 26) Umístění jednoho místa pro parkování osob užívajících omezení ZTP/P před domem na ulici Masarykovo nám. č.p. 147 s tím, že toto místo nebude určeno pro parkování konkrétních osob.
- 27) Zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS a následné přidělení BJ č. 217 v Domě s pečovatelskou službou v Teplé ke dni 1.4.2015 paní Jiřině Šarkőziové, nar. 6.11.1953 bytem Albeřice 22, Hradiště.
- 28) Zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS a následné přidělení BJ č. 225 v Domě s pečovatelskou službou v Teplé ke dni k 1.4.2015 paní Blaženě Obermajerové, nar. 27.9.1951 bytem Palackého 175, Teplá.
- 29) Vyřazení paní Evy Žáčkové, nar. 17.6.1931 bytem Rovná 7 ze seznamu z důvodu špatného zdravotního stavu a jejího nezájmu o přidělení bytové jednotky.
- 30) Na základě zaslané cenové nabídky zakoupení 50 ks nerezových dvířek do kolumbária na Hřbitov v Teplé za cenu 28.314,-Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka města vystavením objednávky na uvedenou dodávku.
- 31) Organizační řád Městského úřadu Teplá v předloženém znění včetně příloh s účinností od 1.4.2015. RM bere na vědomí, že se tímto ruší Organizační řád Městského úřadu Teplá z roku 2012.
- 32) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 5/2015/001.
- 33) Nákup 31 ks panoramatických kukátek za částku 3.131,-Kč.

C) Ukládá

1) Jiřině Růžkové:

- a) Ve věci Čj.124/2015/POZ vyvěsit záměr k prodeji.
- b) Ve věci Čj. 606/2015/POZ vyvěsit záměru k prodeji.
- c) Ve věci Čj.606/2015/POZ vyvěsit záměr pachtu.
- d) Ve věci Čj.871/2015/POZ vyvěsit záměr pachtu.
- e) Ve věci Čj.965/2015/POZ vyvěsit záměr pachtu.
- f) Ve věci Čj.739/2015/POZ jednat se spoluvlastníky pozemků ohledně odkoupení uvedených pozemků.
- g) Požádat Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o úplatný převod p.p.č. 2801/8 o výměře 186 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá o stanovení ceny za úplatný převod.
- h) Požádat Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o bezúplatný převod p.p.č. 2042/2 o výměře 345 m² v k.ú. Teplá.

- i) Požádat Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o bezúplatný převod p.p.č. 922/3 o výměře 1525 m² v k.ú. Mnichov, obec Mnichov. Jedná se o část přístupové komunikace kterou město udržuje.
- j) Jednáním s firmou Probitas, spol. s.r.o. o odkoupení části p.p.č. 736 o výměře 6 m² v k.ú. Pěkovice od firmy PROBITAS spol. s.r.o. Na pozemku stojí nemovitá kulturní památka Boží muka.

2) Starostovi Karlu Hermannovi:

- a) Vystavit osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva města Teplá, kterým se s účinností od 28.3.2015 stal Vlastimil Šindelář.
- b) Podepsat dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 5/2015/001.

3) Jaroslavu Větrovcovi :

- a) Zajistit kácení 31 ks nelesní zeleně ve spolupráci s technickými službami města.

4) Evě Řebíkové :

- a) Připravit převod majetku na příspěvkovou organizaci Základní uměleckou školu v Teplé.

5) Mgr. Vítu Červenkovi :

- a) Stanovit platový výměr, náplně práce a uzavřít pracovní smlouvu s Bc. Janou Lorencovou na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.12.2015 se zkráceným $\frac{3}{4}$ pracovním úvazkem.
- b) Zaslat objednávku společnostem VES- mont .
- c) Zaslat objednávku a zajistit uzavření smlouvy o dílo se společností Josef Vojtěchovský, stavební sdružení Teplá.
- d) Zaslat objednávku a zajistit uzavření smlouvy o dílo se společností Apostav, spol. s.r.o.
- e) Zaslat objednávku na zakoupení 50 ks nerezových dvířek do kolumbária na Hřbitov v Teplé za cenu 28.314,-Kč vč. DPH.
- f) Zahájit řízení na umístění jednoho místa pro parkování osob užívajících omezení ZTP/P před domem na ulici Masarykovo nám. č.p. 147.

6) Karlu Maďaričovi :

- a) Zajistit nákup 31 ks panoramatických kukátek za částku 3.131,-Kč.

7) Martinu Čápovi:

- a) Ve věci Čj.221/2015/POZ , Čj.687/2015/POZ, Čj.903/2015/POZ ve spolupráci s technickými službami zjistit stav a výškové poměry dešťové kanalizace.

D) Postupuje do jednání zastupitelstva

- 1) Věc vedenou pod Čj.3058/2014/POZ - Žádost pana Zdeňka Popoviče o odkoupení části p.p.č. 1125/1 o výměře 235 m², části p.p.č. 1184 o výměře 34 m² a st.p.č. 66 o výměře 17 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá.
- 2) Věc vedenou pod Čj.2616/2014/POZ - Žádost Ing. Ludmily Ardananové o odkoupení části p.p.č. 1125/1 o výměře 104 m² a části p.p.č. 1184 o výměře 44 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá.
- 3) Věc vedenou pod Čj.3057/2014/POZ - Žádost manželů Vladimíra Pešuli a Júlie Pešulové o odkoupení části p.p.č. 1125/1 o výměře 168 m² a části p.p.č. 1184 o výměře 82 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá.
- 4) Věc vedenou pod Čj. 129/2015/POZ - Žádost Lucie Drabíkové o odkoupení st.p.č. 26/2 o výměře 120 m² a p.p.č. 19/2 o výměře 52 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje prodat p.p.č. 19/2 o výměře 52 m², část st.p.č. 26/2 o výměře 26 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá.
- 5) Věc vedenou pod Čj.592/2015/POZ- Souhlas pana Jiřího Hodana s nabídkou odkoupení části st.p.č. 26/2 o výměře 43 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá.
- 6) Věc vedenou pod Čj. 167/2015/POZ - Žádost manželů Oldřicha Popoviče a Michaely Popovičové o odkoupení části st.p.č. 349/2 o výměře 31 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu garáže.
- 7) Věc vedenou pod Čj.304/2015/POZ-Žádost manželů Vladislava Kociotky a Boženy Kociotkové o odkoupení části st.p.č. 349/2 o výměře 35 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu garáže.
- 8) Věc vedenou pod Čj.103/2015/POZ-Žádost Petra Tofla (vlastník st.p.č. 22, součástí pozemku je stavba Klášter čp.26) o odkoupení části p.p.č. 587/1 o výměře 1033 m², části p.p.č.89/2 o výměře cca 107 m² a p.p.č. 92 o výměře 52 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá.
- 9) Věc vedenou pod Čj.124/2015/POZ-Žádost firmy Bezvěrov o odkoupení p.p.č. 100/1 o výměře 1672 m², p.p.č.101 o výměře 126 m², p.p.č. 190 o výměře 2464 m², p.p.č. 191 o výměře 367 m², p.p.č. 241/1 o výměře 2155 m², p.p.č. 699 o výměře 90 m², p.p.č. 700 o výměře 245 m² v k.ú. Bezvěrov u Teplé.
- 10) Věc vedenou pod Čj. 606/2015/POZ-Žádost firmy EURAGRI s.r.o. o odkoupení části p.p.č. 241/1 o výměře 2055 m² v k.ú. a část 535/4 o výměře cca 2500 m² v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá.
- 11) Věc vedenou pod Čj.914/2015/POZ-Žádost Věry Krejčové o odkoupení části p.p.č. 765/3 o výměře cca 150 m² v k.ú. Pěkovice, obec Teplá.
- 12) Věc vedenou pod Čj.1075/2015/POZ-Žádost Jiřího Vavreky o odkoupení nebo pronájem části p.p.č. 489/1 cca 45 m² v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá.

13) Věc vedenou pod Čj. 1113/2015/POZ- Žádost Andrei Gulabové o odkoupení části p.p.č. 845/4 o výměře cca 3788 m² v k.ú. Hoštěc, obec Teplá.

14) Věc vedenou pod Čj.5239/2014/POZ- Žádost Ing. Jana Růžičky o zřízení věcného břemene- právo přístupu za účelem revize, opravy a rekonstrukce vodovodního řádu pro oprávněného vlastníka st.p.č. 19/2 v k.ú. Beroun u Starého Sedla , obec Teplá. Rada města na svém 9. zasedání , které se konalo dne 25.6.2014 udělila souhlas s výměnou vodovodního potrubí pod komunikací p.p.č. 615 v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá.

15) Žádost o zřízení přípravného ročníku v Základní škole v Teplé pro žáky s odkladem školní docházky ve školním roce 2015-2016.

E) Na vědomí zastupitelstvu:

1) Souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-0004157/01 pro stavbu“ Číhaná u Poutnova, vNN“ na pozemku p.p.č. 501/1 v k.ú. Číhaná u Poutnova mezi Městem Teplá a ČEZ Distribucí, a.s. zastoupenou firmou GA Energo technik , s.r.o.

F) Zamítá

1) Žádost Dany Bábíčkové o pronájem místnosti v budově Zdravotního střediska v Teplé za účelem provádění rekondičních a regeneračních masáží z důvodu připravované rekonstrukce s tím, že tyto prostory budou připravené k pronajmutí od zimních měsíců.

2) Žádost paní Růženy Gáborové, nar. 31.1.1958, bytem Nová Farma 476 o zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ z důvodu neuhrazených pohledávek za nájemné u města Teplá.



Karel Hermann

starosta



Martin Klepal

místostarosta