

Zápis

z 12. jednání Rady města Teplá, konaného dne 13.6.2019

Přítomni: Martin Klepal, Roman Veselovský, Martin Čáp, Karel Hermann,
Omluveni: Zdeněk Purkyt,
Hosté: Mgr. Vít Červenka

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **8.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 12. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 11. RM
2. Odpisový plán DHM pro rok 2019
3. Žádost o finanční podporu – Nadační fond Gaudeamus
4. Bezplatné pronájmy pro spolky a příspěvkové organizace
5. Žádost o pročištění venkovní kanalizační šachty – Vlastimil Horník
6. QCM - Cenová nabídka – profil zadavatele
7. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – oznámení o čerpání ŘD
8. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na odměnu ředitele
9. Dotační titul: Teplá – Inženýrské sítě pro SD Sad II. etapa (MMR)
10. Majetkové záležitosti
11. Žádost o schválení odměny ředitele Základní školy v Teplé, p.o.

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 11. RM

Rada města v rámci 11. jednání pověřila těmito úkoly:

- 1) z důvodů uvedených ve zprávě vedené pod usnesením RM č. 11/C/1/2019 starostu Karla Hermanna a místostarostu Martina Klepala k jednání o vypořádání vzájemných vztahů (závazků a pohledávek) vyplývajících ze smlouvy o dílo se společností PP-servis Plzeň s.r.o. a Martina Čápa, Zdeňka Purkyta a Karla Kyllera kontrolou prováděných stavebních prací při rekonstrukci požární zbrojnic – úkol dlouhodobý.

Ad 2) Odpisový plán DHM pro rok 2019

Ředitelkou Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenkou Hubáčkovou byla RM předložena žádost o schválení odpisového plánu osobního automobilu Dacia Dokker ve výši 46.743,-Kč pro rok 2019 s tím, že odpisy budou účtovány čtvrtletně počínaje 2 Q 2019 ve výši 15.581,-Kč.

Usnesení: RM schvaluje odpisový plán osobního automobilu Dacia Dokker ve výši 46.743,-Kč pro rok 2019 pro Pečovatelskou službu v Teplé, p.o. dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Žádost o finanční příspěvek nadační fond Gaudeamus

RM byla předložena žádost Nadačního fondu Gaudeamus, zastoupené Miroslavem Stulákem o poskytnutí finančního daru na organizaci největší dějepisné soutěže studentů gymnázií z České republiky a Slovenské republiky, která se uskuteční jako XXVIII. ročník soutěže dne 21.11.2018 v Chebu.

Usnesení: RM schvaluje neúčelový finanční dar pro Nadační fond Gaudeamus, se sídlem Cheb, Nerudova 7, zastoupené Mgr. Miroslavem Stulákem ve výši 4.000,- Kč na organizaci XXVIII. ročníku dějepisné soutěže.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Bezplatné pronájmy kulturních a sportovních zařízení v majetku města Teplá pro spolky a příspěvkové organizace

RM byl předložen tajemníkem MěÚ Mgr. Vítem Červenkou návrh na schválení usnesení, které by upravovalo pronájmy v kulturních a sportovních zařízeních města pro příspěvkové organizace města a spolky města Teplá. Vzhledem k tomu, že podáváním individuálních žádostí těchto organizací a spolků dochází k administrativnímu zatížení v zápisech a usneseních rady města, navrhuje se, aby místní spolky a příspěvkové organizace měli pronájmy sportovních a kulturních zařízení v majetku města vždy bezplatně a v termínu po domluvě se správcem zařízení.

Usnesení: RM schvaluje bezplatné pronájmy sportovních a kulturních zařízení v majetku města Teplá pro místní spolky a příspěvkové organizace vždy po domluvě se správcem zařízení s tím, že konání akce bude vždy oznámeno písemně.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Žádost o pročištění venkovní kanalizační šachty – Vlastimil Horník

RM byla předložena žádost Vlastimila Horníka o pročištění venkovní kanalizační šachty a zprovoznění kanalizačního řádu ze šachty do hlavní městské kanalizace u č.p. 55 v ulici Havlíčkova v Teplé. Zároveň žádá o zvětšení přístupu šachty ze současných 25/25 cm na původních 60/60 cm. Jelikož došlo v minulosti k pochybení města Teplá při rekonstrukci chodníku v Havlíčkově ulici, provede město opravu na své náklady.

Usnesení: RM pověřuje vedoucího střediska místního hospodářství zajištěním instalace vhodné dešťové šachty u č.p. 55 v ulici Havlíčkova v Teplé.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Žádost o umožnění umístění technické infrastruktury sítě elektronických komunikací na objekt Hasičská zbrojnice Teplá – Starnet s.r.o.

RM byla předložena žádost společnosti Starnet s.r.o. se sídlem Žižkova 226/3, České Budějovice zastoupené oblastním managerem Martinem Kovářem o umožnění umístění technické infrastruktury sítě elektronických komunikací na budově Hasičské zbrojnice v Teplé, p.o. a to za účelem rozšíření dostupnosti sítě internetu pro občany města Teplá, přičemž by na stávající anténní stožár na budově nainstalovali datové komunikační antény směrové a sektorové o průměrech cca 30 cm pracující v bezlicenčních pásmech včetně technologie umístěné v půdním prostoru pod stožárem. Společnost nabízí reciproční vyrovnání za umístění zařízení ve formě poskytnutí 1x internetové konektivity pro Městský úřad v Teplé, o garantované rychlosti 50/50 Mbit pro potřeby řešení krizových situací pomocí volné WiFi sítě v lokalitě Masarykovo náměstí.

Usnesení: RM schvaluje instalaci technické infrastruktury sítě elektronických komunikací od společnosti Starnet s.r.o na budově Hasičské zbrojnice v Teplé, p.o. na základě podmínek dle předložené smlouvy o umístění zařízení.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 7) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – oznámení o čerpání ŘD

Ředitelka Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenka Hubáčková předložila RM oznámení o čerpání řádné dovolené v měsíci červenci v období od 4.7.2019 do 15.7.2019.

Na vědomí: RM bere na vědomí oznámení ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové o čerpání řádné dovolené v období od 4.7.2019 do 15.7.2019.

Ad 8) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na odměnu ředitelce

Radě města byla v příloze předložen návrh na odměnu Mgr. Lenky Hubáčkové, ředitelky a sociální pracovnice Pečovatelské služby v Teplé, p.o.

Usnesení: RM schvaluje odměnu Mgr. Lence Hubáčkové, ředitelce a sociální pracovnici Pečovatelské služby v Teplé, p.o. dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Dotační titul: Teplá – Inženýrské sítě pro SD Sad II. etapa (MMR)

RM byl v příloze předložen dotační titul: Teplá – Inženýrské sítě pro SD Sad II. etapa (MMR). Dotace byla poskytnuta v roce 2009 na výstavbu inženýrských sítě k počtu 22 budov s výší dotace 1.100.000,-Kč. Z podmínek dotace vyplývá, že před vypršením lhůty 10 let od ukončení realizace by mělo město vracet 50.000,-Kč za parcelu v případě, že není

zkolaudována stavba. V tom případě by vratka byla bez penále. Akce byla ukončena 14.8.2009. Ve smlouvách o prodeji pozemků ve druhé etapě mají občané v bodě 2.3. pouze podmínku, že musí do 2 let od vkladu na katastr začít stavět, nikoliv podmínku, kdy musí provést kolaudaci. Ve věci je zřejmé, že dle seznamu není dosud zkolaudováno celkem 8 rodinných domů.

Usnesení: RM ukládá Bc. Anně Jírové zpracovat přehled parcel v ulici Toužimské v Teplé v rámci předloženého dotačního titulu: Teplá – Inženýrské sítě pro SD SAD II.etapa s aktualizací stavu k 30.6.2019.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené jako: Bezúplatný převod komunikace p.p.č. 285/2 o výměře 302 m² v k.ú. Bohuslav u Poutnova dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů ze Státního pozemkového úřadu na město Teplá.

Usnesení: RM bere na vědomí žádost o bezúplatný převod komunikace p.p.č. 285/2 o výměře 302 m² v k.ú. Bohuslav u Poutnova dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů ze Státního pozemkového úřadu na město Teplá a věc postupuje do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Žádost na Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o pronájem p.p.č. 2849/2 o výměře 66 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje požádat o pronájem pozemku.

Usnesení: RM schvaluje podání žádosti na Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o pronájem p.p.č. 2849/2 o výměře 66 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje požádat o pronájem pozemku a pověřuje Jiřinu Růžkovou jejím podáním.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Žádost o schválení odměny ředitelce Základní školy v Teplé, p.o.

Radě města byla předložena žádost Mgr. Jany Leheňové o schválení odměny pro ředitelku Základní školy v Teplé, p.o. za práci v uplynulé polovině kalendářního roku, která je odůvodněna organizačním zajištěním akcí pro veřejnost, nákupem pomůcek

na výuku, zapojením školy do EU programů, zajištěním plynulého chodu příspěvkové organizace kvalitním plněním termínovaných úkolů.

Usnesení: RM schvaluje odměnu ředitelce Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Janě Leheňové dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností PP-servis Plzeň s.r.o. – rekonstrukce Hasičské zbrojnice

RM byl předložen ke schválení Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci Stavební úpravy Požární zbrojnice Teplá. Z důvodu nezahrnutí položek v původním rozpočtu (demontáže), byla vypracován změnový list č.2, který je přílohou tohoto dodatku. Z důvodu objevení skrytých skutečností (železný svařený věnec) a nezahrnuté manipulace s železnými překlady v původním rozpočtu, byly upřesněny práce na vybudování stropu v 2 NP a jeho propojení se stávajícími svislými konstrukcemi. Toto je vyjádřeno v položkovém rozpočtu změnového listu č. 3, který je přílohou tohoto dodatku. Z důvodu objednání nových prací (výměna oken v 1 NP) byl vypracován změnový list č. 4, který je přílohou tohoto dodatku.

Cena díla dle SoD se tímto navýší o:

- cenu změnového listu č.2 31.010,21,-Kč bez DPH,
- cenu změnového listu č.3 103.536,90,-Kč bez DPH,
- cenu změnového listu č.4 99.209,45,-Kč bez DPH,


za Dodatek č.2 cenu celkem 233.756,56 Kč bez DPH, 282.845,43 Kč včetně DPH.

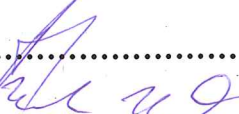
Na žádost Objednatele se mění v článku 4, odstavci 2 – doba splatnosti faktur na 30 dní. Tímto dodatkem se mění pouze cena díla a doba splatnosti faktur, ostatní ujednání dle SoD zůstává v platnosti.

Usnesení: RM schvaluje v příloze předložený Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností PP-servis Plzeň s.r.o. – Stavební úpravy Požární zbrojnice Teplá, kterým se mění cena díla celkem o částku ve výši 282.845,43 Kč vč. DPH a doba splatnosti faktur na 30 dní.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 13.6.2019 v 9.40 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník dne 18.6.2019 

 Karel Hermann starosta dne 18.6.2019 

 Martin Klepal místostarosta dne 18.6.2019 