

Zápis
z 13. jednání Rady města Teplá, konaného dne 31.5.2018

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, Zdeněk Purkyt, Roman Veselovský, Martin Čáp
Omluveni: -
Hosté: Mgr. Vít Červenka

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **13.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 13. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 12 RM
2. Majetkové záležitosti
3. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – žádost o přidělení BJ v DPS
4. Návrh na využití městských domů – Masarykovo náměstí - rozprava
5. Žádost o pronájem nebytových prostor – L. Mezera, Nájemní smlouva o nájmu bytu – Masarykovo nám.č.p. 3
6. Žádost o navýšení mzdových prostředků – Základní umělecká škola Teplá, p.o.
7. Žádost o pronájem kulturního domu – Základní umělecká škola Teplá, p.o.
8. Dodatek ke smlouvě o dílo č. 8/2017 – Josef Vojtěchovský – Stavební sdružení Teplá
9. Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – S. Adam
10. Žádost o uzavření knihovny
11. Aktualizované ceny pro rok 2018 – MS Trade Company, s.r.o.
12. Žádost souhlas s konáním akce – Ruda Cup, Memoriál Zdeňka Hanuse
13. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje
14. Rozpočtové opatření č.4/2018

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 12 RM

RM pověřila:

- 1) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené v usnesení RM pod č. 12/B/1/2018 – úkol splněn.
- 2) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené v usnesení RM pod č. 12/B/2/2018– úkol splněn.
- 3) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené v usnesení RM pod č. 12/B/3/2018– úkol splněn.

- 4) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené v usnesení RM pod č. 12/C/1/2018– úkol splněn.
- 5) Jiřinu Růžkovou ve věci záměru prodeje části p.p.č. 3230 o výměře cca 100 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá přípravou návrhu geometrického plánu– úkol splněn.
- 6) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené v usnesení RM pod č. 12/B/4/2018– úkol splněn.
- 7) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené v usnesení RM pod č. 12/B/5/2018– úkol splněn.
- 8) Karla Maďariče zajištěním akce ve věci vedené v usnesení RM pod č. 12/A/18/2018-úkol trvá.
- 9) tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávek ve věci vedené v usnesení RM č. 12/A/18/2018– úkol splněn.
- 10) tajemníka Mgr. Víta Červenku uzavřením pracovní smlouvy s vhodným uchazečem s předpokládaným nástupem od 1.6.2018 ve věci vedené v usnesení RM č. 12/A/19/2018– úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Podklady zpracovala Jiřina Růžková - předložil Martin Klepal

- a) Ve věci vedené pod Čj.Tep/2010/2018/POZ-Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011359/01 na p.p.č. 1011/3 a p.p.č. 1280 v k.ú. Teplá, obec Teplá pro akci „Teplá, CH, Toužimská 9, kNN“.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného služebnosti č. IV-12-0011359/01 mezi ČEZ Distribuce a.s. a městem Teplá na p.p.č. 1011/3 a p.p.č. 1280 v k.ú. Teplá, obec Teplá pro akci „Teplá, CH, Toužimská 9, kNN“.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj.Tep/2009/2018/POZ-Žádost firmy KV+MV AQUA s.r.o. k akci „LBP Teplé od nádraží Mrázov – vyčištění koryta a oprava opevnění“(oprava opevnění koryta na p.p.č. 1023 v k.ú. Mrázov ve správě Povodí Ohře s.p.), která zpracovává pro investora Povodí Ohře s.p. projekt , o souhlas s akcí s pracemi v sousedství městských pozemků, s přístupem na stavbu přes část p.p.č. 931 ve vlastnictví města Teplá, který bude po stavbě uveden do původního stavu. Dále žádají o souhlas s využitím pozemků p.p.č. 1023/1 a 3123/1 v k.ú. Teplá pro uložení sedimentu a zemin z toku (celkem se jedná o cca 200 m³).

Usnesení: RM souhlasí v rámci akce „LBP Teplé od nádraží Mrázov – vyčištění koryta a oprava opevnění“ (oprava opevnění koryta na p.p.č. 1023 v k.ú. Mrázov ve správě Povodí Ohře s.p.) s prováděnými pracemi firmy KV+MV AQUA s.r.o. v sousedství městských pozemků a s přístupem na stavbu přes část p.p.č. 931 v k.ú.

Mrázov ve vlastnictví města Teplá a schvaluje využití pozemků p.p.č. 1023/1 a p.p.č. 3123/1 v k.ú. Teplá pro uložení sedimentu a zemin z toku v objemu cca 200 m³.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – žádost o zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS a o přidělení BJ v DPS

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové o přidělení bytové jednotky č. 207 paní Růženě Bártlové od 1.6.2018.

Usnesení: RM schvaluje přidělení bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou v Teplé č. 207 od 1.6.2018 paní Růženě Bártlové.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Návrh na využití městských domů – Masarykovo náměstí – rozprava

Radní se na základě úkolu z minulého jednání rady města zabývali návrhem na využití městských domů na adrese Masarykovo nám. č.p. 3,4,5,6. Na toto jednání se dostavila též na vlastní žádost zastupitelka Bc. Jana Lorencová, která předložila vlastní návrh na jejich využití. Navrhuje rozšíření využití č.p. 4 o turistické ubytování a o údržbu a společné využití přilehlých zahrad.

Usnesení: RM bere na vědomí návrhy radních a zastupitelky Bc. Jany Lorencové a schvaluje záměr využití nemovitostí následovně:

- čp.3 - stavba občanské vybavenosti + objekt k bydlení (přízemí – komerční pronájem + služební byt, patro – zázemí pro společenské, kulturní aktivity a skladovací prostory pro organizační složky města Teplá)
- čp. 4 - stavba občanské vybavenosti (přízemí a 1. patro - zázemí pro společenské, kulturní aktivity a skladovací prostory pro organizační složky města Teplá, 2. patro – 4 garsonky na ubytování, krizové v případě živelních pohrom, dále pro partnerské návštěvy města a místních spolků, případně pro účinkující při kulturních a sportovních událostech)
- čp. 5 – stavba občanské vybavenosti + objekt k bydlení (přízemí – veřejné prostory pro společenské akce, 1. patro – služební byt)
- čp. 6 – stavba občanské vybavenosti + objekt k bydlení (přízemí – kancelář, šatna a dílny městských lesů + komerční nájem, mezipatro a 1. patro – služební byt + zázemí pro společenské, kulturní aktivity a skladovací prostory pro organizační složky města Teplá).

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Nájemní smlouva o nájmu bytu – Masarykovo nám.č.p. 3, Žádost o pronájem nebytových prostor – Mezera

Radě města byla v příloze předložena žádost pana Jana Dudy o přidělení služebního bytu o velikosti 2+KK s příslušenstvím pro správce na adrese Masarykovo nám. č.p. 3 v Teplé, který se nachází v přízemí uvedené nemovitosti. Zároveň byla předložena žádost o pronájem nebytových prostor na adrese Masarykovo nám. č.p. 6 v Teplé za účelem zřízení hudební zkušebny, který by navštěvovalo 5 stálých plnoletých členů dle přílohy v žádosti.

- a) **Usnesení: RM schvaluje přidělení služebního bytu velikosti 2+KK na adrese Masarykovo nám. č.p. 3 v Teplé v přízemí nemovitosti Janu Dudovi za podmínek uvedených v předložené nájemní smlouvě o nájmu bytu od 1.7.2018.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) **Usnesení: RM bere na vědomí žádost Lukáše Mezery o poskytnutí nebytových prostor na adrese Masarykovo nám. č.p. 6 v Teplé za účelem zřízení hudební zkušebny a pověřuje M. Klepala přípravou vyvěšení záměru pronájmu nebytových prostor. Dále ho pověřuje informováním o této možnosti zájemcům, kteří byli odmítnuti s žádostí o pronájem v roce 2017 a 2018.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Žádost o navýšení mzdových prostředků – Základní umělecká škola Teplá, p.o.

RM byla předložena žádost ředitele Základní umělecké školy Teplá, p.o. Martina Hemzy, dipl.um. o navýšení mzdových prostředků na nenárokové složky platu, kdy se jedná o částku ve výši 99.280,-Kč.

Usnesení: RM bere na vědomí žádost ředitele Základní umělecké školy Teplá, p.o. Martina Hemzy, dipl.um. o navýšení mzdových prostředků na nenárokové složky platu, kdy se jedná o částku ve výši 99.280,-Kč, doporučuje zastupitelstvu města žádosti vyhovět, žádá přítomnost Martina Hemzy na zasedání zastupitelstva a postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 7) Žádost o pronájem kulturního domu – Základní umělecká škola Teplá, p.o.

Radě města byla předložena žádost ředitele Základní umělecké školy Teplá, p.o. Martina Hemzy, dipl.um. o pronájem Kulturního domu v Teplé ve dnech 18.6.-

19.6.2018 z důvodu konání a přípravy výchovného koncertu pro Základní školu v Teplé , p.o. a závěrečného koncertu ZUŠ.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé ve dnech 18.6-19.6.2018 pro Základní uměleckou školu Teplá, p.o.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Dodatek ke smlouvě o dílo č. 8/2017 – Josef Vojtěchovský – Stavební sdružení Teplá

Radě města byl v návrhu předložen dodatek ke smlouvě o dílo č. 8/2017 uzavřené se zhotovitelem Josef Vojtěchovský – Stavební sdružení Teplá, kdy předmětem dodatku je vyčíslení dodatečných víceprací a méněprací odsouhlasených na kontrolních dnech stavby a vyplývajících z požadavků objednatele, změn technologie a na základě připomínek k požární bezpečnosti. Celková cena za dílo se mění z původních 1.841.402,-Kč vč. DPH na 2.206.589,-Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo č. 8/2017 s Josefem Vojtěchovským – Stavební sdružení Teplá dle přílohy s tím, že celková cena za dílo se mění z původních 1.841.402,-Kč vč. DPH na 2.206.589,-Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – S. Adam

RM byla předložena žádost Stanislava Adama o zapůjčení sálu v Kulturním domě v Teplé na dne 18.8.2018 od 14.00 do 04.00 hodin z důvodu konání svatby.

Usnesení: RM odročuje projednání žádosti do doby, než budou ze strany žadatele a jeho rodinných příslušníků bydlicích na adrese Teplá, Lidická 92 uhrazeny veškeré závazky vůči městu Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Žádost o uzavření knihovny

RM byla předložena vedoucí knihovny Danou Kehrtovou žádost o uzavření knihovny od 30.7.2018 do 3.8.2018 z důvodu čerpání řádné dovolené.

Usnesení: RM schvaluje uzavření knihovny v Teplé v době od 30.7.2018 do 3.8.2018.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Aktualizované ceny pro rok 2018 – MS Trade Company, s.r.o.

RM byla předložena cenová nabídka na dodání 200 ks žulových mezníků M1 v rozměru 12x12x50 cm za cenu 280,-Kč + DPH za kus a 40 ks žulových mezníků o rozměrech 16x16x50 cm za cenu 440,-Kč + DPH a vysekání nápisu na mezníky v ceně 250,-Kč za kus od společnosti MS Trade Company s.r.o., se sídlem Mariánské náměstí 617/1, Brno. Mezníky budou využity na zvýraznění hranice lesních pozemků ve vlastnictví města po provedení komplexních pozemkových úprav v katastrech Mrázov, Pěkovice a Beranovka.

Usnesení: RM schvaluje dodání 200 ks žulových mezníků M1 v rozměru 12x12x50 cm za cenu 280,-Kč + DPH za kus a 40 ks žulových mezníků o rozměrech 16x16x50 cm za cenu 440,-Kč + DPH a vysekání nápisu na mezníky v ceně 250,-Kč za kus od společnosti MS Trade Company s.r.o. a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Žádost o bezplatný pronájem a o souhlas s konáním akce – Ruda Cup, Memoriál Zdeňka Hanuse

RM byla předložena žádost zástupce TJ Sokol Teplá Rudolfa Kávy o bezplatný pronájem prostor fotbalového hřiště a zapůjčení a postavení velkého stanu a zapůjčení a postavení přenosného pódia u příležitosti konání akcí Turnaj starých gard – Memoriál Zdeňka Hanuse s diskotékou dne 23.6.2018 v době od 17.00 do 22.00 hodin a dále turnaj v malé kopané – O Putovní pohár starosty města Teplá (Ruda CUP) s hudební produkcí skupiny Agnes Rock dne 5.7.2018 v době od 08.30 do 24.00 hodin. Město Teplá je spolupořadatel akce.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem fotbalového hřiště, zapůjčení a postavení pódia a velkého party stanu a 8 pivních setů za účelem konání akcí Turnaj starých gard – Memoriál Zdeňka Hanuse s diskotékou dne 23.6.2018 v době od 17.00 do 22.00 hodin a dále turnaj v malé kopané – O Putovní pohár starosty města Teplá (Ruda CUP) s hudební produkcí skupiny Agnes Rock dne 5.7.2018 v době od 08.30 do 24.00 hodin a pověřuje vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta zajištěním akcí.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje

RM byla ekonomkou Evou Řebíkovou předložena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje s předmětem poskytnutí dotace ve výši 202.000,-Kč na Opravu MK III.tř. Babice – Číhaná intravilán.

Na vědomí: RM bere na vědomí Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje uzavřenou mezi městem Teplá a Karlovarským krajem, odborem regionálního rozvoje s účelem dotace „Oprava MK III.tř. Babice – Číhaná“ ve výši 202.000,-Kč.

Ad 14) Rozpočtové opatření č.4/2018

Radě města bylo v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženo ke schválení rozpočtové opatření číslo 4/2018 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 236.020,-Kč na straně příjmů a o 236.020,-Kč na straně výdajů.

Usnesení: RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 4/2018, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 236.020,-Kč na straně příjmů a o 236.020,-Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 31.5.2018 v 14:32 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka, tajemník dne 6.6.2018
Karel Hermann starosta dne 6.6.2018
Martin Klepal místostarosta dne 6.6.2018