

Zápis
z 22. jednání Rady města Teplá, konaného dne 20.10.2017

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp, Roman Veselovský

Omluveni:

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **8.30 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 22. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 21 RM
2. Majetkové záležitosti
3. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – Přístavba zadního traktu a stavební úpravy KD Teplá
4. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – Stavební úpravy – kulturní dům Žižkova, rekonstrukce vytápění
5. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do Seznamu uchazečů a přidělení BJ v DPS
6. Plán inventur pro rok 2017
7. Vzdání se funkce ředitele ZUŠ, p.o.
8. Smlouva o dílo č. 42017S032 – Koncept Fast s.r.o.
9. Vyjádření k provozu lékárny – Pharm.Dr. Hana Sedláčková
10. Žádost o schválení prodejní ceny zboží - Infocentrum Teplá
11. Žádost o krátkodobý pronájem sportovní haly
12. Návrh souhlasu zřizovatele škol s dokumentem Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karlovy Vary
13. Kupní smlouva Wood&Paper a.s. č. PVJ/MTP/2017/L/420
14. Dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. PVJ/MTP/2017/L/420
15. Žádost OLH o schválení prodeje kulatinových výřezů pro malé odběratele
16. Dodatek č.3 ke kupní smlouvě č. 5519/17 Wood&Paper a.s.

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 21 RM

Rada města pověřila :

- 1) Jiřinu Růžkovou přípravou geometrického plánu ve věci vedené pod číslem usnesení RM 21/B/1 – úkol splněn.
- 2) Jiřinu Růžkovou přípravou geometrického plánu ve věci vedené pod číslem usnesení RM 21/B/2 – úkol splněn.
- 3) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pachtu p.p.č. 1049/3 o výměře 2543 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá na dobu neurčitou – úkol splněn.

- 4) místostarostu Martina Klepala oslovením uchazečů ve věcech vedených pod usnesením RM číslo 21/A/11, 21/A/12 – úkol splněn.
- 5) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky ve věci vedené pod usnesením RM 21/A/14 po vydání úz. souhlasu stavebním úřadem – úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj.3911//2017/POZ-Žádost Eriky Frýbertové a Václava Sykala o odkoupení části p.p.č. 480/29 o výměře cca 300 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje prodat. Připravit návrh geometrického plánu.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 480/29 o výměře cca 300 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Erice Frýbertové a Václavu Sykalovi a pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj.3910/2017/POZ-Žádost manželů MUDr. Jana Závorý a Marie Závorové o odkoupení části p.p.č. 480/29 o výměře cca 10 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje prodat. Připravit návrh geometrického plánu.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 480/29 o výměře cca 10 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá MUDr. Janu Závorovi a Marii Závorové a pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj.3471/2017/POZ-Žádost firmy PROBITAS spol. s.r.o. o propachtování p.p.č. 1049/3 o výměře 2543 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá na dobu neurčitou. Komise pacht pozemku doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje propachtování p.p.č. 1049/3 o výměře 2543 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá na dobu neurčitou se společností PROBITAS spol. s.r.o.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci vedené pod Čj.3833/2017/POZ-Žádost Tomáše Skurky, který zastupuje firmu PROBITAS spol. s.r.o., žádá o stanovisko města Teplá k údržbě vodního díla Nadváclavský rybník - urovnání koruny hráze a sanace bezpečnostního přelivu. Komise doporučuje udělit souhlas k Ohlášení udržovacích prací.

Usnesení: RM schvaluje vydání souhlasu k Ohlášení udržovacích prací při údržbě vodního díla Nadváclavský rybník – urovnání koruny hráze a sanace bezpečnostního přelivu pro zástupce firmy PROBITAS spol. s.r.o. Tomáše Skurku.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Smlouva o právu provést stavbu mezi městem Teplá a firmou NB Product s.r.o., která je vlastníkem pozemku p.p.č. 228/5, druh trvalý travní porost v k.ú. Teplá. NB Product s.r.o. souhlasí s umístěním a provedením stavby „Teplá – chodník v Palackého ulici“ Komise doporučuje schválit.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Teplá – chodník v Palackého ulici“ mezi městem Teplá a firmou NB Product s.r.o. jako vlastníkem pozemku p.p.č. 228/5, trvalý travní porost v k.ú. Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Žádost na Krajský pozemkový úřad Karlovy Vary o bezúplatný převod komunikací p.p.č. 1834/37 o výměře 7463 m² a p.p.č. 1834/39 o výměře 224 m² a p.p.č. 1834/38 o výměře 195 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Usnesení: RM doporučuje podání žádosti na Krajský pozemkový úřad Karlovy Vary o bezúplatný převod komunikací p.p.č. 1834/37 o výměře 7463 m² a p.p.č. 1834/39 o výměře 224 m² a p.p.č. 1834/38 o výměře 195 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá a postupuje věc do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) Věc schválení Dodatku č. 1 smlouvy o dílo na restaurování sochy sv. Anny Samotřetí na p.p.č. 550/1 v k.ú. Poutnov, obec Teplá z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2017“ z důvodu prodloužení termínu restaurování do 30.11.2017.

Usnesení: RM schvaluje dodatek č.1 smlouvy o dílo na restaurování sochy sv. Anny Samotřetí na p.p.č. 550/1 v k.ú. Poutnov, obec Teplá z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2017“ z důvodu prodloužení termínu restaurování do 30.11.2017.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- h) Smlouva o právu provést stavbu mezi městem Teplá a Zdeňkem Gulabou, který je vlastníkem p.p.č. 2350/2 v k.ú. Teplá. Zdeněk Gulaba souhlasí s umístěním a

provedením stavby „Teplá, Máchova ulice, stavební úpravy komunikace“ . Pro obslužnost je potřeba rozšířit komunikaci na p.p.č. 2350/2 o cca 80 m² . Cena pozemku pro odkoupení nebo směnu je 100,- Kč/m².

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Teplá – Máchova ulice, stavební úpravy komunikace“ mezi městem Teplá a Zdeňkem Gulabou jako vlastníkem pozemku p.p.č. 2350/2 v k.ú. Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- i) Smlouva o právu provést stavbu mezi městem Teplá a firmou Jekaset Buštěhrad s.r.o., která je vlastníkem pozemku p.p.č. 2350/1 v k.ú. Teplá. Jekaset Buštěhrad s.r.o. souhlasí s umístěním a provedením stavby „Teplá, Máchova ulice, stavební úpravy komunikace“ . Pro obslužnost je potřeba rozšířit komunikaci na p.p.č. 2350/1 o cca 20 m². Cena pozemku pro odkoupení nebo směnu je 100,- Kč/m² .

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Teplá – Máchova ulice, stavební úpravy komunikace“ mezi městem Teplá a firmou Jekaset Buštěhrad s.r.o. jako vlastníkem pozemku p.p.č. 2350/1 v k.ú. Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – Přístavba zadního traktu a stavební úpravy KD Teplá

Radě města bylo předloženo rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ve věci veřejné zakázky s názvem Přístavba zadního traktu a stavební úpravy – kulturní dům Žižkova 480, Teplá, na základě kterého je zřejmé, že jako nejvýhodnější nabídku předložil uchazeč Josef Vojtěchovský, Lidická 403, 364 61 Teplá, IČ: 468 74 984 s výší nabídnuté ceny 1.521.820,-Kč bez DPH. Dále byla předložena smlouva o dílo.

Usnesení: RM schvaluje smlouvu o dílo se společností Josef Vojtěchovský, Lidická 403, Teplá, IČ: 468 74 984 s předmětem díla: Přístavba zadního traktu a stavební úpravy – kulturní dům Žižkova 480, Teplá za cenu díla 1.521.820,-Kč bez DPH.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Ad 4) Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – Stavební úpravy – kulturní dům Žižkova, rekonstrukce vytápění

Radě města bylo předloženo rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ve věci veřejné zakázky s názvem Stavební úpravy – kulturní dům Žižkova, rekonstrukce vytápění na základě kterého je zřejmé, že jako nejvýhodnější nabídku předložil uchazeč Milan Hůlka, Klášterní 256, 364 61 Teplá, IČ: 468 74 984 s výší nabídnuté ceny 449.727,15,- Kč bez DPH. Dále byla předložena smlouva o dílo.

Usnesení: RM schvaluje smlouvu o dílo se společností Milan Hůlka, Klášterní 256, 364 61 Teplá, IČ: 468 74 984 s předmětem díla: Stavební úpravy – kulturní dům Žižkova, rekonstrukce vytápění za cenu díla 449.727,15,-Kč bez DPH.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do Seznamu uchazečů a přidělení BJ v DPS

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové o ukončení nájemní smlouvy na BJ v DPS č. 219 a přidělení bytové jednotky č. 403 v DPS v Teplé od 1.11.2017 paní Erice Šťástkové, dále o zařazení paní Růženy Bártlové do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

- a) Usnesení: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy v BJ č. 219 v Domově s pečovatelskou službou v Teplé k 31.10.2017 a schvaluje přidělení bytové jednotky č. 403 v Domově s pečovatelskou službou v Teplé paní Erice Šťástkové od 1.11.2017.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Usnesení: RM schvaluje zařazení paní Růženy Bártlové do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Plán inventur pro rok 2017

RM byl ekonomkou Evou Řebíkovou předložen plán inventur pro rok 2017, kterou se schvaluje příkaz k provedení inventarizace zásob, majetku, pohledávek a závazků města Teplá k 31.12.2017 a tím i k provedení následné finanční kontroly dle zákona č.320/2001 Sb. a zákona č. 416/2004 Sb., v platném znění. Inventury budou zahájeny 10.1.2018, fyzicky ukončeny dne 22.1.2018 a dokladovány do 31.1.2018.

Usnesení: RM schvaluje plán inventur pro rok 2017 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Vzdání se funkce ředitele ZUŠ, p.o.

RM bylo předloženo vzdání se funkce ředitele Základní umělecké školy Teplá, p.o. Pavla Vohnouta ke dni 31.1.2018, které předložil radě města v souladu s ust. § 73 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce s tím, že chce uzavřít účetně rok 2017 a vydat vysvědčení žákům školy.

- a) Na vědomí: RM bere na vědomí sdělení Pavla Vohnouta ve věci - Vzdání se funkce ředitele Základní umělecké školy Teplá, p.o. ke dni 31.1.2018 a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vyhlášením výběrového řízení na obsazení funkce ředitele ve lhůtě do 10.11.2017.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Usnesení: RM schvaluje odvolání Pavla Vohnouta z funkce ředitele Základní umělecké školy Teplá, p.o. ke dni 31.1.2018.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Smlouva o dílo č. 42017S032 – Koncept Fast s.r.o.

RM byla předložena smlouva o dílo č. 42017S032 od společnosti Koncept Fast s.r.o. Krušnohorská 786, Ostrov IČ: 453 57 811 s předmětem díla Komplexní servis elektronických indikátorů topných nákladů v objektu Pivovarská 333 v Teplé v majetku města Teplá za cenu 56,60,-Kč za 1 ks indikátoru topných nákladů. Fakturace bude probíhat čtvrtletními zálohovými fakturami ve výši 3/12 ročních nákladů za fakturu.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 42017S032 od společnosti Koncept Fast s.r.o. Krušnohorská 786, Ostrov IČ: 453 57 811 s předmětem díla „Komplexní servis elektronických indikátorů topných nákladů v objektu Pivovarská 333 v Teplé“ v majetku města Teplá za cenu 56,60,-Kč za 1 ks indikátoru topných nákladů dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Vyjádření k provozu lékárny – Pharm.Dr. Hana Sedláčková

Radě města bylo v příloze předloženo vyjádření provozovatelky lékárny v Teplé PharmDr. Hany Sedláčkové Lékárna Tilia.

Na vědomí: RM bere na vědomí vyjádření provozovatelky lékárny v Teplé PharmDr. Hany Sedláčkové.

Ad 10) Žádost o schválení prodejní ceny zboží - Infocentrum Teplá

Radě města byla v příloze předložena žádost Karly Kunešové o schválení prodejní ceny zboží pro Infocentrum Teplá a to 20 ks brožury „Průvodce po významných barokních památkách v Karlovarském kraji na navrhovanou cenu 60,-Kč/za kus. Nákupní cena od Karlovarského kraje je 51,-Kč/ks.

Usnesení: RM schvaluje prodejní cenu brožury „Průvodce po významných barokních památkách v Karlovarském kraji“ za cenu 60,-Kč/za kus.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Žádost o krátkodobý pronájem sportovní haly pro sportovní soustředění

Radě města byla předložena žádost Kateřiny Žídkové na pronájem sportovní haly za účelem sportovního soustředění taneční skupiny z K.Varů na období od 27.10.2017 do 29.10.2017 pro děti školního věku mezi 5-12 lety. Důvodem jsou dopolední a odpolední tréninky choreografií, pohybové a gymnastické průpravy.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem sportovní haly v Teplé pro Kateřinu Žídkovou za účelem soustředění taneční skupiny od 27.10.2017 do 29.10.2017.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Návrh souhlasu zřizovatele škol s dokumentem Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karlovy Vary

RM byl předložen návrh souhlasu zřizovatele školy s dokumentem „Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karlovy Vary 2017 – 2023“, který byl schválen Řídícím výborem projektu „MAP ORP Karlovy Vary“ na jednání dne 26.9.2017. Dle podmínek dotačního titulu je nyní nutný souhlas ze strany zřizovatelů zapojených škol.

Usnesení: RM schvaluje dokument „Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karlovy Vary 2017 – 2023“.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Kupní smlouva Wood&Paper a.s. č. PVJ/MTP/2017/L/420

RM byla předložena kupní smlouva č. PVJ/MTP/2017/L/420, která má být uzavřena se společností Wood&Paper a.s. se sídlem Hlína 18, Ivančice s předmětem smlouvy – Dodávky sortimentu z OM do Mercer Timber Product v SRN s průmyslovými výřezy jehličnaté SMRK do stanice Friesau v objemu 60 m³ dle přílohy.

Usnesení: RM schvaluje kupní smlouvu č. PVJ/MTP/2017/L/420, která má být uzavřena se společností Wood&Paper a.s. se sídlem Hlína 18, Ivančice, IČ: 262 29 854 tak, jak byla předložena v příloze.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Dodatek č.1 ke kupní smlouvě Wood&Paper a.s. č. PVJ/MTP/2017/L/420

RM byl předložen dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. PVJ/MTP/2017/L/420, která byla uzavřena se společností Wood&Paper a.s. se sídlem Hlína 18, Ivančice s předmětem

smlouvy – Dodávky sortimentu z OM do Mercer Timber Product v SRN s průmyslovými výřezy jehličnaté SMRK do stanice Friesau v objemu 60 m³ dle přílohy, kdy obsahem dodatku je pouze změna kupní ceny v závislosti na kurzu CZK/EUR.

Usnesení: RM schvaluje dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. PVJ/MTP/2017/L/420, se společností Wood&Paper a.s. se sídlem Hlína 18, Ivančice, IČ: 262 29 854 tak, jak byl předložen v příloze.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Žádost OLH o schválení prodeje kulatinových výřezů pro malé odběratele

Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec předložil radě města žádost o schválení prodeje kulatinových výřezů pro malé odběratele za ceny, které byly odsouhlaseny pro odběratele Opera Silvatica s.r.o. dle dodatku pro 3 Q roku 2017 a o souhlas prodeje tohoto sortimentu v dalších ročních Q dle podepsaných smluvních cen s tímto odběratelem.

Usnesení: RM schvaluje prodej kulatinových výřezů pro malé odběratele za ceny, které byly odsouhlaseny pro odběratele Opera Silvatica s.r.o. dle dodatku pro 3 Q roku 2017 a schvaluje prodej tohoto sortimentu v dalších ročních Q dle podepsaných smluvních cen s tímto odběratelem.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 16) Dodatek č.3 ke kupní smlouvě č. 5519/17 - Wood&Paper

RM byl předložen dodatek ke kupní smlouvě č.5519/17, která byla uzavřena se společností Wood&Paper a.s. se sídlem Hlína 18, Ivančice s předmětem smlouvy – Smluvené množství a cena dříví pro 4. čtvrtletí 2017 dle přílohy.

Usnesení: RM schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke kupní smlouvě č. 5519/17, která byla uzavřena se společností Wood&Paper a.s. se sídlem Hlína 18, Ivančice, IČ: 262 29 854 pro 4.čtvrtletí 2017 tak, jak byl předložen v příloze.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 20.10.2017 v 9.50 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník dne 25.10.2017
Karel Hermann starosta dne 25.10.2017
Martin Klepal místostarosta dne 25.10.2017