

Zápis
z 18. jednání Rady města Teplá, konaného dne 26.7.2017

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp
Omluveni: Roman Veselovský,
Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková, Eva Řebíková, Soňa Staňková, Jaroslav Větrovec

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **13.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 18. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 16,17 RM
2. Majetkové záležitosti
3. Komerční banka a.s.
4. Návrh na zařazení do seznamu uchazečů o BJ v DPS a přidělení BJ
5. Rozpočtové opatření č.6/2017
6. Lesní hospodářství – žádost o projednání vyčíslení škod zvěří
7. Lesní hospodářství – nabídky na odkup kulatinových výřezů
8. Kupní smlouva č. 3/2017/003 Opera Silvatica s.r.o.
9. Videst s.r.o. – cenová nabídka
10. Základní škola v Teplé, p.o. – žádost o povolení čerpat finanční prostředky
11. Olivius s.r.o. – cenová nabídka za zpracování žádosti o dotaci na odborné dílny
12. Veřejnoprávní smlouva – poskytnutí dotaci - likvidace invazivních druhů rostlin
13. Veřejnoprávní smlouva - poskytnutí dotace - podpora rozvoje cyklistické infrastruktury
14. Daniel Mallý – DAMALL – cenová nabídka udržovacích prací vodní nádrže

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 16,17 RM

Rada města pověřila :

- 1) tajemníka Mgr. Víta Červenku součinností s ÚP v Chebu při zajištění agendy při vytváření pracovních pozic v rámci výkonu veřejné služby – úkol trvá.
- 2) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky dle článku 5.1. kupní smlouvy se společností Agroobchod-sever s.r.o., Vodárenská 551, Stochov – úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj.2077/2017/POZ-Žádost Ing.Jana Růžičky ml. o odkoupení p.p.č. 1049/37 o výměře 516 m² a p.p.č. 1049/36 o výměře 1547 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu v Toužimské ulici. Komise prodej doporučuje. Postoupit k jednání do ZM.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 1049/37 o výměře 516 m² a p.p.č. 1049/36 o výměře 1547 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu v Toužimské ulici Ing. Janu Růžičkovi ml. a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj.2439/2017/POZ-Žádost Jana Hromka o odkoupení p.p.č. 1049/41 o výměře 572 m² a p.p.č. 1049/40 o výměře 1434 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu v Toužimské ulici. Komise prodej doporučuje. Postoupit k jednání do ZM.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 1049/41 o výměře 572 m² a p.p.č. 1049/40 o výměře 1434 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu v Toužimské ulici Janu Hromkovi a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj.1936/2017/POZ-Žádost manželů Doc.Ing.Viktora Kreibicha CSc. a PhDr.Mileny Kreibichové o odkoupení části p.p.č. 204/14 o výměře cca 100 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Připravit návrh geometrického plánu.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 204/14 o výměře cca 100 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá Doc.Ing. Viktoru Kreibichovi CSc. a PhDr. Mileně Kreibichové, pověřuje Jiřinu Růžkovou předložením návrhu geometrického plánu a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci vedené pod Čj.6452017/POZ-Žádost Věry Kovářové Koutecké o vyjádření ke stavebním úpravám vybudování přístřešku, pergoly, opěrné zdi a plotu, oprava přístupové cesty na p.p.č. 165/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje udělit

souhlas při dodržení podmínek závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Mariánské Lázně, Stavebním úřadem – památková péče.

Usnesení: RM nemá připomínky ve věci žádosti Věry Kovářové Koutecké ke stavebním úpravám vybudování přístřešku, pergoly, opěrné zdi a plotu, oprava přístupové cesty na p.p.č. 165/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá při dodržení podmínek závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Mariánské Lázně, Stavebním úřadem – památková péče.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Ve věci vedené pod Čj.2633/2017/POZ-Žádost firmy ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou MONTPROJEKT, a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu „Teplá –Hoštěc E1, Český, vz.NN na p.p.č. 1857/7 a p.p.č. 2934 v k.ú. Teplá , obec Teplá a p.p.č.186/1,187,188/1,190 a p.p.č. 906/3 v k.ú. Hoštěc. Komise doporučuje smlouvu uzavřít.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu „Teplá –Hoštěc E1, Český, vz.NN na p.p.č. 1857/7 a p.p.č. 2934 v k.ú. Teplá, obec Teplá a smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č.186/1,187,188/1,190 a p.p.č. 906/3 v k.ú. Hoštěc s firmou ČEZ Distribuce a.s., zastoupené firmou Montprojekt, a.s.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Dodatek č.8 ke Smlouvě o dílo (81/2017) k SOD 91/2014 A z 30.5.2014 „Rekonstrukce na objektu kostela sv.Jiljí v Teplé“ uzavřené se společností BOLID M, s.r.o., na základě kterého dochází ke změně ceny díla a to zvýšení o vícepráce o částku ve výši 333.624,83 Kč vč. DPH a snížení o méněpráce o částku ve výši 411.782,36 Kč vč. DPH, tedy o snížení celkové ceny díla o částku ve výši 78.157,53 Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Dodatku č.8 ke Smlouvě o dílo (81/2017) k SOD 91/2014 A z 30.5.2014 „Rekonstrukce na objektu kostela sv.Jiljí v Teplé“ se společností BOLID M, s.r.o., na základě kterého dochází ke změně ceny díla a to zvýšením o vícepráce o částku ve výši 333.624,83 Kč vč. DPH a snížením o méněpráce o částku ve výši 411.782,36 Kč vč. DPH, tedy o snížení celkové ceny díla o částku ve výši 78.157,53 Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Komerční banka, a.s.

Na jednání rady města se dostavila zaměstnankyně Komerční banky, a.s. paní Soňa Staňková, která uvedla, že město Teplá má na Fondech KB Dluhopisovém a KB Absolutních výnosů částky kolem 10.000.000,-Kč. Vzhledem k tomu, že fond KB Dluhopisový je pro město Teplá nevýhodný, doporučuje převod podílových listů

z fondu KB Dluhopisového na fond s názvem Privátní správa aktiv flexibilní. Dále uvedla, že město Teplá má na uvedeném fondu celkem 2 506 894 ks podílových listů.

Usnesení: RM schvaluje s ohledem na zhodnocení finančních prostředků města Teplá uložených u Komerční banky, a.s. převést celkem 2 506 894 ks podílových listů z fondu KB Dluhopisového na fond Privátní správa aktiv flexibilní.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Návrh na zařazení do seznamu uchazečů v DPS a na přidělení bytové jednotky v DPS

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové o zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS paní Libuše Pacindové, pana Vladimíra Větrovce a paní Elfriedy Větrovcové. Dále předložila návrh na přidělení bytové jednotky č. 315 od 1.9.2017 paní Alžbětě Koubové. Dále oznámila radě města čerpání řádné dovolené v termínech od 27.7.2017 do 4.8.2017 a od 14.8.2017 do 18.8.2017.

a) Usnesení: RM schvaluje zařazení paní Libuše Pacindové, pana Vladimíra Větrovce a paní Elfriedy Větrovcové do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Usnesení: RM schvaluje přidělení BJ č. 315 v DPS paní Alžbětě Koubové od 1.9.2017.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) Na vědomí: RM bere na vědomí čerpání řádné dovolené ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové dle přílohy.

Ad 5) Rozpočtové opatření č.6/2017

Radě města bylo v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženo ke schválení rozpočtové opatření číslo 6/2017 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 531.657,- Kč na straně příjmů a o 531.657,- Kč na straně výdajů.

Usnesení: RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 6/2017, na

základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 531.657,- Kč na straně příjmů a o 531.657,- Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Lesní hospodářství – žádost o projednání vyčíslení škod zvěří

Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec předložil radě města žádost o projednání vyčíslení škod zvěří, které bylo provedeno v průběhu měsíce červen 2017, kdy při projednávání s jednotlivými zástupci mysliveckých sdružení o výši škody bylo těmito sdělení, že s vyčíslením nesouhlasí a jsou ochotni zaplatit konkrétní částku. V případě, že město Teplá bude trvat na uhrazení vyčíslené škody ve výši 156.745,-Kč, tak se budou soudně bránit.

Usnesení: RM bere na vědomí zprávu odborného lesního hospodáře Jaroslava Větrovce a pověřuje starostu Karla Hermanna a místostarostu Martina Klepala jednáním s majiteli honiteb ohledně způsobených škod.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Lesní hospodářství – nabídky na odkup kulatinových výřezů

Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec předložil radě města žádost o projednání a schválení cenové nabídky na odkup smrkové kulatiny od společnosti Mercer Timber Products GmbH, se sídlem SRN - Am Bahnhof 123 07929 Saalburg-Ebersdorf. Schválení cenové nabídky doporučil.

Usnesení: RM bere na vědomí cenovou nabídku na odkup smrkové kulatiny od společnosti Mercer Timber Products GmbH dle přílohy a pověřuje odborného lesního hospodáře Jaroslava Větrovce zajištěním a předložením návrhu kupní smlouvy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Kupní smlouva č. 3/2017/003 – Opera Silvatica s.r.o.

Odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem byla ke schválení předložena kupní smlouva č. 3/2017/003 včetně označení sortimentu a jeho cen, která má být uzavřena se společností Opera Silvatica, s.r.o. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec uzavření kupní smlouvy doporučil.

Usnesení: RM schvaluje znění kupní smlouvy č. 3/2017/003 se společností Opera Silvatica s.r.o., se sídlem V Sadě 1505, Vlašim, IČ: 242 878 90 zastoupené jednatelem Ing. Pavlem Hodějovským dle přílohy.

Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 9) Videst s.r.o. – cenová nabídka

RM byla předložena cenová nabídka od společnosti Videst s.r.o., se sídlem Sokolovská 79, Karlovy Vary, IČ: 27995771, zastoupené jednatelem společnosti Markem Čermákem na opravu části místní komunikace v Teplé a to opravu zničeného pruhu v Pivovarské ulici přilehlého k DPS, která činí 69.383,82 Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku na opravu části místní komunikace (pruhu v Pivovarské ulici přilehlého k DPS) v Teplé od společnosti Videst s.r.o. za cenu 69.383,82 Kč bez DPH.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Základní škola v Teplé, p.o. – žádost o povolení čerpat finanční prostředky

RM byla předložena ke schválení žádost ředitelky Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jany Leheňové o povolení čerpat finanční prostředky z finančních prostředků města Teplá schválených pro Základní školu v Teplé, p.o. na dočasné financování nároků v projektu „Obědy do školy v Karlovarském kraji“ v překlenovacím období do té doby, než budou finanční prostředky z projektu připsány na účet školy. Připsání je předpokládáno v období září – říjen 2017.

Usnesení: RM schvaluje dočasné financování nároků v projektu „Obědy do školy v Karlovarském kraji“ z finančních prostředků města Teplá schválených pro Základní školu v Teplé, p.o.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Olivius s.r.o. – cenová nabídka za zpracování žádosti o dotaci na odborné dílny

RM byla předložena cenová nabídka na zpracování žádosti o dotaci na odborné dílny v budově Základní školy v Teplé, p.o. od společnosti Olivius s.r.o., která zahrnuje zpracování žádosti o dotaci, zpracování studie proveditelnosti, zpracování rozpočtu projektu, zpracování příloh k žádosti o dotaci, komunikace s poskytovatelem dotace, zpracování CBA analýzy projektu, případné doplnění žádosti na základě požadavků poskytovatele dotace za částku ve výši 65.000,-Kč bez DPH.

Usnesení: RM bere na vědomí cenovou nabídku od společnosti Olivius s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci na odborné dílny v budově Základní školy v Teplé, p.o. za cenu ve výši 65.000,-Kč bez DPH s tím, že ke schválení přistoupí RM v případě vyhlášení výzvy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Veřejnoprávní smlouva – poskytnutí dotaci - likvidace invazivních druhů rostlin

RM byla předložena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu na likvidaci invazivních druhů rostlin v Karlovarském kraji s výší poskytované dotace 177.469,-Kč vč. DPH, která byla poskytovatelem schválena zastupitelstvem Karlovarského kraje pod usnesením číslo ZK 286/06/17 ze dne 22.6.2017.

Usnesení: RM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu na likvidaci invazivních druhů rostlin v Karlovarském kraji s výší poskytované dotace 177.469,-Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Veřejnoprávní smlouva – poskytnutí dotaci - podpora rozvoje cyklistické infrastruktury

RM byla předložena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje v rámci programu“ Podpora rozvoje cyklistické infrastruktury v Karlovarském kraji“ s výší poskytnuté dotace 90.000,-Kč na realizaci projektu Obnova mobiliáře pro cyklisty v Teplé v rozsahu 6 ks zastřešených odpočívadel.

Usnesení: RM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje v rámci programu “ Podpora rozvoje cyklistické infrastruktury v Karlovarském kraji“ s výší poskytnuté dotace 90.000,-Kč na realizaci projektu Obnova mobiliáře pro cyklisty v Teplé v rozsahu 6 ks zastřešených odpočívadel.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Daniel Mallý – DAMALL – cenová nabídka udržovacích prací vodní nádrže

RM byla předložena cenová nabídka udržovacích prací vodní nádrže Havlíčkova ulice v nabídnuté ceně:

- 1. Varianta - 60.000,-Kč bez DPH – kruhové odtěžení a odvoz sedimentu v pásu cca 12-15 metrů.
- 2. Varianta – 100.000,-Kč bez DPH – maximální možné odtěžení a odvoz sedimentu dle měřené výšky a výpustného zařízení.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník dne 21.9.2017

Karel Hermann starosta dne 3.7.2017

Martin Klepal místostarosta dne 31.7.2017