

USNESENÍ

ze 19. jednání Rady města Teplá, konaného dne 16.9.2015

A) RM schvaluje:

- 1) program 19. jednání rady města Teplá.
- 2) propachtování pozemku p.p.č. 644/1 o výměře 697 m² a p.p.č. 710 o výměře 1023 m² v k.ú. Bezděrov u Teplé, obec Teplá Jiřímu Licehamrovi.
- 3) pronájem p.p.č. 34 (vodní plocha) o výměře 336 m² v k.ú. Zahrádka u Starého Sedla na dobu určitou 1 roku od 1.10.2015 Janu Tokošovi.
- 4) uzavření smlouvy o výpůjčce a touto smlouvou uděluje Město Teplá vypůjčitelu souhlas se stavbou a ke vstupu na předmětné pozemky pro akci „II/198 Modernizace silnice Horní Kramolín na p.p.č. 190 (trvale 655 m²), p.p.č. 202/10 (trvale 237 m²) v k.ú. Služetín u Poutnova a p.p.č. 75 (trvale 70 m²), p.p.č. 76 (trvale 349 m²), p.p.č. 85 (trvale 351 m²) v k.ú. Horní Kramolín.
- 5) za účelem instalace srážkoměru v rámci výzvy OPŽ výpůjčku st.p.č. 237, jejíž součástí pozemku je stavba Klášter č.p. 500, od firmy Probitas, spol. s r.o.
- 6) za účelem instalace srážkoměru v rámci výzvy OPŽ výpůjčku st.p.č. 48, součástí pozemku je stavba Poutnov čp. 11, zemědělská stavba v k.ú. Popovice u Poutnova od firmy Farma Poutnov.
- 7) obnovu 2 tůní na p.p.č. 185/3 a p.p.č. 185/8 v k.ú. Služetín u Poutnova na základě dohody o realizaci managementových opatření.
- 8) žádost Ing. Martina Majnera k využití můstku k přichycení dřevěného oplocení na p.p.č. 1077/2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá.
- 9) jmenování Mgr. Romany Riegerové Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, ředitelka ÚOP v Lokti do pracovní skupiny pro regeneraci MPZ v Teplé.
- 10) na základě firmy Metroprojekt umístění zařízení staveniště pro stavbu v k.ú. Mrázov „Odstranění propadu rychlosti na trati Karlovy Vary - Mariánské Lázně“.
- 11) otevírací dobu v lékárně v Teplé a to 3x týdně – pondělí, středa, pátek od 8.00 do 11.30 hodin a to do 10.10.2015 s tím, že poté bude situace řešena v souladu s nájemní smlouvou.
- 12) schvaluje nabídku společnosti Renomia, a.s. se sídlem Nádražní 14, 301 00 Plzeň s tím, že využije nabídku pojištění pro členy rady města Teplá v rozsahu nabízeného pojištění : pojistná nebezpečí – povinná část s určením pojistného na osobu a rok ve variantě 1 za částku ve výši 3.210,-Kč za osobu za rok včetně volitelného pojištění ve variantě 1 za částku ve výši 305,-Kč za osobu za rok.
- 13) předložení nabídky pojistného od společnosti Respect, a.s. dle stávajícího stavu bez navýšení.

- 14) pronájem prostor Kulturního domu v Teplé včetně zvukové aparatury na den 21.11.2015 za podmínek, které byly již radou města schváleny pro pronájem Kulturního domu v Teplé.
- 15) ceny laminování v Knihovně v Teplé následovně: formát A5 za 5,-Kč, formát A4 za 10,-Kč, formát A3 za 15,-Kč.
- 16) prodloužení lhůty splatnosti kupní ceny za pozemky v k.ú. Bezvěrov pro společnost Bezvěrov družstvo do konce září 2015.
- 17) pořádání akce Rozloučení s létem na fotbalovém hřišti v Teplé dne 19.9.2015 od 19.00 do 24.00 hodin.
- 18) obsah dohody č. PPK-124a/849/15.
- 19) uzavření dodatku ke kupní smlouvě č. 5/2015/003 dle přílohy, se společností Opera Silvatica, s.r.o. se sídlem Vlašim, V sadě 1505, zastoupená jednatelem společností Ing. Pavel Hodějovským.
- 20) úpravu ceníku za služby, techniku a práci, prováděné městem Teplá dle přílohy s tím, že položka vývozu fekálií do ČOV se stanovuje na 235,-Kč/m³ bez DPH, tedy na 270,25 Kč/m³ včetně 15 % DPH.
- 21) uzavření Smlouvy o dílo č. 1/2015 se společností Malesa les a zvěřina s.r.o. se sídlem Klicperova 9, 301 00 Plzeň, IČ: 290 80 321, zastoupená jednatelem Lenkou Pokornou s předmětem plnění díla – služby spočívající v provádění těžby a vyvážení dřeva harvestorovou technologií – zpracování probírkových a nahodilých těžeb za cenu dle příloženého ceníku v období do 31.12.2015.
- 22) předloženou nabídku společnosti VAK K.Vary, a.s. se sídlem Studentská 328/64, Karlovy Vary, IČ: 497 89 228 na zhotovení stavby kanalizačního sběrače napojeného na ČSOV v ulici Havlíčkova, v ceně díla celkem 154.100,68 Kč bez DPH a tedy 186.461,80 Kč vč. DPH.
- 23) předloženou cenovou nabídku společnosti Vojáček, s.r.o., se sídlem Husova 329, Mariánské Lázně, jejíž předmětem je zhotovení akce MŠ Teplá – částečná demontáž stávající plynové kotelny se zachováním jednoho stávajícího kotle Nefit Ecomline HR 43 o výkonu 40 kW pro možný ohřev TUV v celkové ceně 5.330,-Kč bez DPH.
- 24) zjištění cenových nabídek na opravu havarijního stavu ulice Klášterní ve směru od náměstí k poště v Teplé a převod finančních prostředků na opravu rozpočtovým opatřením.
- 25) dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu rozpočtové opatření č. 7/2015, na základě kterého dojde k úpravě rozpočtu o 217.611,-Kč na straně příjmů a o 217.611,-Kč na straně výdajů.

B) RM pověřuje:

- 1) Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr ve věci prodeje části p.p.č. 3059/1 o výměře 60 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Františkovi a Ivaně Šulcovým.

- 2) Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu ve věci směny pozemků části p.p.č. 3 o výměře cca 30 m² (vlastník Eva Pušová) za část p.p.č. 1130 o výměře cca 30 m² (vlastník město Teplá) v k.ú. Beranovka, obec Teplá.
- 3) Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr prodeje ve věci odkoupení části p.p.č. 587/11 o výměře cca 130 m², část p.p.č. 587/1 o výměře cca 200 m², část p.p.č. 103/5 o výměře cca 10 m² a p.p.č. 89/2 o výměře 48 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá.
- 4) Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr prodeje ve věci prodeje části p.p.č. 311/2 o výměře 74 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Františkovi a Monice Gregušovým.
- 5) Jiřinu Růžkovou připravit podklady pro zpětné nabytí pozemku do vlastnictví města Teplá ve věci žádosti Jitky Klsákové o prodloužení lhůty pro zahájení stavby na pozemku p.p.č. p.p.č. 1011/44 a p.p.č. 1011/45 v k.ú. Teplá, obec Teplá.
- 6) Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr pachtu ve věci propachtování p.p.č. 811 (vodní plocha) o výměře 10846 m² v k.ú. Teplá, dále ve věci propachtování p.p.č. 186 (vodní plocha) o výměře 2068 m² v k.ú. Služetín u Poutnova.
- 7) starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy o výpůjčce, kterou uděluje město Teplá výpůjčce souhlas se stavbou a ke vstupu na předmětné pozemky pro akci „II/198 Modernizace silnice Horní Kramolín na p.p.č. 190 (trvale 655 m²), p.p.č. 202/10 (trvale 237 m²) v k.ú. Služetín u Poutnova a p.p.č. 75 (trvale 70 m²), p.p.č. 76 (trvale 349 m²), p.p.č. 85 (trvale 351 m²) v k.ú. Horní Kramolín.
- 8) Jiřinu Růžkovou přípravou smlouvy o výpůjčce st.p.č. 237, jejíž součástí pozemku je stavba Klášter č.p. 500, od firmy Probitas, spol. s r.o. a starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy o výpůjčce.
- 9) Jiřinu Růžkovou přípravou smlouvy o výpůjčce st.p.č. 48, jejíž součástí pozemku je stavba Poutnov čp. 11, zemědělská stavba v k.ú. Popovice u Poutnova od firmy Farma Poutnov a starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy o výpůjčce.
- 10) starostu Karla Hermanna podpisem dohody na obnovu 2 tůň na p.p.č. 185/3 a p.p.č. 185/8 v k.ú. Služetín u Poutnova na základě dohody o realizaci managementových opatření s SCHKO.
- 11) tajemníka města Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky na provedení prací dle dohody vedené pod usnesením číslo 19/B/10 osobě Daniel Malý, se sídlem Popovice 9, Teplá, IČ: 157 40 242 dle podmínek dohody AOPK CHKO.
- 12) stavební dozor pana Ing. Tomáše Honégera zpracováním návrhu řešení oprav podlahy v přízemí zdravotního střediska.
- 13) Jiřinu Růžkovou vydáním a zasláním souhlasu k umístění zařízení staveniště pro stavbu v k.ú. Mrázov „Odstranění propadu rychlosti na trati Karlovy Vary - Mariánské Lázně“.
- 14) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením povolení ve smyslu ustanovení § 6 zákona číslo 84/1990 Sb., Zákon o právu shromažďovacím ve znění pozdějších předpisů na akci Rozloučení s létem na fotbalovém hřišti v Teplé dne 19.9.2015 od 19.00 do 24.00 hodin.

- 15) starostu města Karla Hermanna podpisem dohody č. PPK-124a/849/15 a odborného lesního hospodáře Jaroslava Větrovce zajištěním prací dle této dohody.
- 16) starostu Karla Hermanna podpisem dodatku ke kupní smlouvě č. 5/2015/003 dle přílohy, se společností Opera Silvatica, s.r.o. se sídlem Vlašim, V sadě 1505, zastoupená jednatelem společností Ing. Pavel Hodějovským.
- 17) starostu města Karla Hermanna podpisem Smlouvy o dílo č. 1/2015 se společností Malesa les a zvěřina s.r.o. se sídlem Klicperova 9, 301 00 Plzeň, IČ: 290 80 321, zastoupená jednatelkou Lenkou Pokornou s předmětem plnění díla – služby spočívající v provádění těžby a vyvážení dřeva harvesterovou technologií – zpracování probírkových a nahodilých těžeb za cenu dle přiloženého ceníku v období do 31.12.2015.
- 18) starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo se společností VAK K.Vary, a.s. se sídlem Studentská 328/64, Karlovy Vary, IČ: 497 89 228 na zhotovení stavby kanalizačního sběrače napojeného na ČSOV v ulici Havlíčkova, v ceně díla celkem 154.100,68 Kč bez DPH a tedy 186.461,80 Kč vč. DPH.
- 19) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky na zhotovení akce MŠ Teplá – částečná demontáž stávající plynové kotelny se zachováním jednoho stávajícího kotle Nefit Ecomline HR 43 o výkonu 40 kW pro možný ohřev TUV v celkové ceně 5.330,-Kč bez DPH.

C) RM bere na vědomí:

- 1) sdělení PharmDr. Hany Sedláčkové.
- 2) zprávu vedoucího Střediska místního hospodářství v Teplé a doporučuje zastupitelstvu města z rozpočtu na rok 2015 uvolnit finanční prostředky na nákup osobního motorového vozidla pro středisko místního hospodářství pro vedoucího STH.
- 3) nabídku i žádost společnosti Renomia, a.s. se sídlem Nádražní 14, 301 00 Plzeň.
- 4) nabídku makléřské společnosti Respect, a.s. se sídlem Krymská 47, Karlovy Vary.
- 5) žádost Úřadu práce ve Stříbře.
- 6) nabídku společnosti Olivius, s.r.o. s tím, že se touto nabídkou bude nadále zabývat.
- 7) nabídku společnosti QCM, s.r.o. s tím, že se touto nabídkou bude nadále zabývat.
- 8) předložená Pravidla pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Teplá.
- 9) předloženou Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Krajským úřadem Karlovarského kraje na podporu jednotek sboru dobrovolných hasičů Karlovarského kraje.
- 10) rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže vedené pod č.j.: ÚOHS-S0365/2015/VZ-21903/2015/531/VČe ze dne 7.8.2015, na základě kterého byla subjektu Město Teplá uložena za správní delikt dle § 120 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách sankce a to pokuta ve výši 50.000,-Kč.

- 11) žádost Mateřské školy Teplá dle ust. § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, o výjimku z nejvyššího počtu dětí stanoveného vyhláškou MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání s navýšením počtu dětí ve třech třídách Mateřské školy Teplá na počet dětí 25.
- 12) věc schválení dodatku č. 5 ke Zřizovací listině Mateřské školy Teplá s doplněním Mateřská škola Teplá – příspěvková organizace.
- 13) vyjádření společnosti Ford ČR s tím, že objednané vozidlo bude dodáno v termínu do konce listopadu 2015 z důvodu malé výrobní kapacity.
- 14) nabídku společnosti EGOMOTION, s.r.o. k pořadu Cyklotoulky 2015 v nabídnuté ceně 27.500,-Kč s tím, že tuto nabídku v současné době město Teplá nevyužije.

D) RM odkládá

- 1) věc schválení pronájmu bytu v domě č.p. 66 na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá Ondřeji Gozdíkovi z důvodu nevyřešené situace s lékárnou v Teplé s tím, že město Teplá může uvedený byt využít jako služební byt pro případného nájemce uvedené lékárny.
- 2) věc schválení pronájmu garáže na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá Monice Harnové z důvodu nevyřešené situace s lékárnou v Teplé s tím, že město Teplá může uvedený byt využít jako služební byt pro případného nájemce uvedené lékárny.
- 3) věc schválení pronájmu bytu v domě č.p. 66 na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Zdeňkovi Holému a Heleně Holé z důvodu nevyřešené situace s lékárnou v Teplé s tím, že město Teplá může uvedený byt využít jako služební byt pro případného nájemce uvedené lékárny.
- 4) věc schválení pronájmu bytu v domě č.p. 66 na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá Silvě Šarové z důvodu nevyřešené situace s lékárnou v Teplé s tím, že město Teplá může uvedený byt využít jako služební byt pro případného nájemce uvedené lékárny.
- 5) věc schválení pronájmu bytu v domě č.p. 66 na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá Ondřeji Demeterovi z důvodu nevyřešené situace s lékárnou v Teplé s tím, že město Teplá může uvedený byt využít jako služební byt pro případného nájemce uvedené lékárny.

E) RM postupuje do zasedání zastupitelstva

- 1) směnu pozemků p.p.č. 489/3 o výměře 74 m² (spoluvlastnictví Věra Salvová a Václav Čubr) za část p.p.č. 489/1 o výměře cca 74 m² (vlastník Město Teplá) a odkoupení části p.p.č. 489/1 o výměře cca 500 m² v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá.
- 2) prodej části p.p.č. 3059/1 o výměře 60 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Františkovi a Ivaně Šulcovým.
- 3) směnu pozemků části p.p.č. 3 o výměře cca 30 m² (vlastník Eva Pušová) za část p.p.č. 1130 o výměře cca 30 m² (vlastník Město Teplá) v k.ú. Beranovka, obec Teplá.

- 4) odkoupení části p.p.č. 587/11 o výměře cca 130 m², část p.p.č. 587/1 o výměře cca 200 m², část p.p.č. 103/5 o výměře cca 10 m² a p.p.č. 89/2 o výměře 48 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá.
- 5) prodej části p.p.č. 311/2 o výměře 74 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Františkovi a Monice Gregušovým.
- 6) odstoupení od kupní smlouvy uzavřené s Jitkou Klsákovou pod Čj.2583/2015/POZ.
- 7) odkoupení ½ podílu p.p.č. 2355/3 o výměře 478 m² a 2355/4 o výměře 291 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá od Kazi Natalie.
- 8) zprávu vedoucího Střediska místního hospodářství v Teplé s doporučením zastupitelstvu města uvolnit z rozpočtu na rok 2015 finanční prostředky na nákup osobního motorového vozidla na středisko místního hospodářství pro vedoucího STH.
- 9) ke schválení Pravidla pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Teplá.
- 10) ke schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Krajským úřadem Karlovarského kraje na podporu jednotek sboru dobrovolných hasičů Karlovarského kraje.
- 11) na vědomí rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže vedené pod č.j.: ÚOHS-S0365/2015/VZ-21903/2015/531/VČe ze dne 7.8.2015, na základě kterého byla subjektu Město Teplá uložena za správní delikt dle § 120 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách sankce a to pokuta ve výši 50.000,-Kč.
- 12) žádost Mateřské školy Teplá dle ust. § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí stanoveného vyhláškou MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání s navýšením počtu dětí ve třech třídách Mateřské školy Teplá na počet dětí 25.
- 13) schválení dodatku č. 5 ke Zřizovací listině Mateřské školy Teplá s doplněním: Mateřská škola Teplá – příspěvková organizace.
- 14) Na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2015, na základě kterého dojde k úpravě rozpočtu o 217.611,-Kč na straně příjmů a o 217.611,-Kč na straně výdajů.



Karel Hermann

starosta



Martin Klepal

místostarosta