

Zápis

z 9. zasedání Zastupitelstva města Teplá, konaného dne 24.6.2020

Přítomni: RSDr. Businský Jaroslav, Bílek Josef, Čáp Martin, Hermann Karel, Kehrt Jaroslav, Klepal Martin, Kyller Karel, Provázek Václav, Purkyt Zdeněk, Veselovský Roman, Hemza Martin, Matějka Milan, Poláček David

Za MÚ Teplá: Mgr. Červenka Vít, Ing. Zdeněk Procházka, Jiřina Růžková

Omluveni: Ing. Mundil Leo, Bc. Lorencová Jana

Občanů : 3

Starosta města zahájil jednání zastupitelstva města (dále jen ZM) v 17.00 hodin. Přivítal přítomné členy ZM a občany města. Zapisovatelem jednání určil tajemníka Mgr. Víta Červenku. Dále konstatoval, že na jednání je přítomno celkem 13 zastupitelů – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pokud bude někdo pořizovat audio nebo video záznam, nesmí tím rušit průběh a účel jednání. Pokud by jej chtěl zveřejnit, je povinen dodržet ustanovení zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení vyhlášeno vyvěšením na úřední desce a webových stránkách města Teplá dne 15.6.2020 s programem, který dne 15.6.2020 obdrželi všichni zastupitelé.

Návrh programu:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu z 9. zasedání ZM
- 2) Ověření zápisu z 8. zasedání ZM
- 3) Kontrola úkolů ze ZM č. 8
- 4) Majetkové záležitosti
- 5) Rozpočtové opatření číslo 3/2020, 4/2020
- 6) Závěrečný účet města Teplá za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Teplá za rok 2019
- 7) Účetní závěrka města Teplá za rok 2019 a příspěvkových organizací města
- 8) Různé
 - a) Úprava příspěvku na činnost pro příspěvkovou organizaci Pečovatelská služba v Teplé, p.o. IČ: 73740004
 - b) Zpráva kontrolního výboru
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Schválení programu

Starosta města Karel Hermann přečetl návrh programu. Poté se zeptal přítomných zastupitelů, zda-li má někdo návrh na doplnění či změnu programu.

Usnesení: ZM schvaluje program 9. zasedání Zastupitelstva města Teplá v doplněném znění.

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 1. Určení ověřovatelů zápisu z 9. zasedání ZM

Starosta za ověřovatele zápisu určuje Karla Kyllera a Zdeňka Purkyta.

Na vědomí: ZM bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu z 9. zasedání ZM Karla Kyllera a Zdeňka Purkyta.

Ad 2. Ověření zápisu z 8. zasedání ZM, konaného dne 12.2.2020

Starosta konstatuje, že ověřovateli zápisu z 8. zasedání ZM byli určeni Josef Bílek a Jaroslav Kehrta. Starosta se zeptal přítomných zastupitelů Josefa Bílka a Jaroslava Kehrta, zda zápis z 8. zasedání ZM zkontrolovali a podepsali. Oba shodně uvedli, že zápis zkontrolovali a jako správný podepsali.

Na vědomí: ZM bere na vědomí ověření zápisu z 8. zasedání ZM Josefem Bílkem a Jaroslavem Kehrtem.

Ad 3) Kontrola úkolů ze ZM č. 8

Starosta města Karel Hermann uvedl, že v rámci usnesení z 8. zasedání ZM nebyl uložen žádný úkol.

Na vědomí: ZM bere na vědomí kontrolu úkolů z 8. zasedání ZM.

Ad 4) Majetkové záležitosti

Starosta Karel Hermann předal slovo Jiřině Růžkové:

- a) Ve věci prodeje části p.p.č. 3123/5 o výměře 25 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, ČEZ Distribuci a.s. RM prodej doporučila. Kupní cena je 100,-Kč/m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 4.5.2020 do 20.5. 020.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 3123/5 o výměře 25 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, společnosti ČEZ Distribuce a.s. za cenu 100,-Kč/m² bez DPH.

Hlasování: PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Ve věci bezúplatného převodu komunikace p.p.č. 2182/13 o výměře 193 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů ze Státního pozemkového úřadu na město Teplá.

Usnesení: ZM schvaluje dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů bezúplatný převod komunikace p.p.č. 2182/13 o výměře 193 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, ze Státního pozemkového úřadu na město Teplá.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- c) Návrh na odkoupení vodní plochy – vodní nádrž umělá na p.p.č. 45 o výměře 3751 m² v k.ú. Staré Sedlo u Teplé, obec Teplá. Zastupitelstvo města schvaluje záměr nabýt nemovitost p.p.č. 45 o výměře 3751 m² v k.ú. Staré Sedlo u Teplé, obec Teplá do vlastnictví obce od Státního pozemkového úřadu. K předmětné nemovitosti proběhla rozprava, kde vyjádřili svůj názor postupně zastupitelé RSDr. Jaroslav Businský, David Poláček, Jaroslav Kehrt, starosta Karel Hermann, místostarosta Martin Klepal a následně též Jiřina Růžková. Všichni se shodli na názoru, že je na místě schválit záměr nabýt předmětnou nemovitost a připojit se s nabídkou na její odkoupení od Státního pozemkového úřadu.

Usnesení: ZM schvaluje záměr nabýt nemovitost p.p.č. 45 o výměře 3751 m² v k.ú. Staré Sedlo u Teplé, obec Teplá, do vlastnictví obce od Státního pozemkového úřadu za cenu dle přílohy a pověřuje starostu Karla Hermanna jednáním se Státním pozemkovým úřadem v předmětné věci.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 5) Rozpočtové opatření číslo 3,4/2020

Starosta města Karel Hermann se zeptal přítomných zastupitelů, zda-li má někdo dotaz k rozpočtovému opatření č. 3/2020, které schválila rada města na svém 10. jednání v tomto roce a k rozpočtovému opatření č. 4/2020, které schválila rada města na svém 12. jednání v tomto roce. Žádné dotazy k předmětným opatřením nebyly.

Na vědomí: ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2020 a č. 4/2020 dle předložené přílohy.

Ad 6) Závěrečný účet města Teplá za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Teplá za rok 2019

Veškeré podklady k závěrečnému účtu, k účetní závěrce a Zpráva o přezkoumání byly zveřejněny na úřední desce elektronické a v omezené míře i klasické od 4. června 2020.

Závěrečný účet obsahuje přehledy o hospodaření 4 příspěvkových organizací města, o čerpání všech příjmů a výdajů na jednotlivých paragrafech rozpočtové skladby, o tom, kolik město obdrželo dotací a jak byly použity a vyúčtovány a naopak, komu se dotace poskytly a zda byly správně použity, na co byl vyčerpán sociální fond, jak se hospodařilo v lesích, informace o stavech finančních prostředků na jednotlivých bankovních účtech (pokladna je ke konci roku vždy nulová), vyplacené mzdy a odvody za jednotlivá střediska města.

Součástí závěrečného účtu je výkaz FIN 2-12, který ukazuje podrobný přehled o použití finančních prostředků za celý rok po jednotlivých paragrafech a položkách dle rozpočtové skladby:

Schválený rozpočet v příjmové části	61 474 500,00 Kč
Schválený rozpočet ve výdajové části	99 373 380,00 Kč
Schválené financování	37 898 880,00 Kč

11 rozpočtových opatření změnilo plánovaný rozpočet o 17.937.358,90 Kč

Příjmy na:	79 411 858,90 Kč
Výdaje na:	117 310 738,90 Kč
Schodek zůstal na stejném:	37 898 880,00 Kč

Částka, o kterou se upravil rozpočet, je v podstatě suma přijatých dotací.

Skutečné hospodaření v roce 2019:

Příjmy	86 320 827,72 Kč
Výdaje	86 203 259,80 Kč
Financování	117 567,92 Kč

O takovou částku se nám zvýšil k 31. 12. 2019 na bankovních účtech stav peněžních prostředků oproti roku 2018 – stav je tedy 50.602.295,69 Kč včetně fondů IKS.

Součástí Závěrečného účtu je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019. Přezkum provedlo kontrolní oddělení Krajského úřadu Karlovarského kraje. V letošním roce přezkum proběhl v důsledku koronavirové krize elektronicky ve

dnech 8. 4 až 9. 4. 2020, v rozsahu přezkumu provedeného v minulých letech. Zpráva obsahuje 21 stránek.

Následně v rámci rozpravy uvedl svůj názor zastupitel RSDr. Jaroslav Businský, který uvedl, že by v rámci schvalování rozpočtu na rok 2021 mělo dojít ke schválení nižšího, ne předimenzovaného rozpočtu, tedy nižšího vzhledem k připravovaným investičním akcím. Přiklání se k projednávání a schvalování rozpočtu již v prosinci s možností ihned v lednu zadávat zakázky a s určením priorit. K tomu uvedl starosta Karel Hermann, že o této možnosti je možné se bavit již na dalším zasedání zastupitelstva v září.

Usnesení: Zastupitelstvo města Teplá projednalo a schvaluje závěrečný účet města Teplá za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením s výhradami, na základě nichž město Teplá přijalo k nápravě zjištěných níže uvedených chyb a nedostatků následující opravná opatření:

- a) účetní jednotka (město Teplá) nedodržela zásady účtování, když stav rozvahového účtu 419-Ostatní fondy vykázaný v účetním výkazu rozvahy města a stav uvedený ve výkazu příloha – Ostatní fondy F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky k 31. 12. 2019 nesouhlasil se stavem analytického účtu 231.19 ke stejnému datu. Město Teplá tak neúčtovalo v souladu s ČÚS č. 701.

Nápravné opatření:

Město Teplá bude účtovat v souladu s ČÚS č. 701 tak, aby stav rozvahového účtu 419-Ostatní fondy vykázaný v účetním výkazu rozvahy města a stav uvedený ve výkazu příloha – Ostatní fondy F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky vždy souhlasil se stavem analytického účtu 231.19.

- b) účetní jednotka (město Teplá) neúčtovala o zrušení opravných položek na syntetickém účtu 192 – Opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní činnosti a na účtu 194 – Opravné položky k odběratelům v celkové výši 87.446,00 Kč prostřednictvím syntetického účtu nákladů 556 – Tvorba a zúčtování opravných položek, nýbrž nesprávně použila rozvahový účet 406 – Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody. Došlo tak k porušení § 65 odst. 7 Vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dle kterého „Tvorba a zvýšení opravných položek se účtuje prostřednictvím příslušného syntetického účtu nákladů. Snížení popřípadě zrušení opravné položky se účtuje opět prostřednictvím příslušného syntetického účtu nákladů.“

Nápravné opatření:

Město Teplá bude při účtování o zrušení opravných položek postupovat dle § 65 odst. 7 Vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení

zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, tzn. že o tvorbě a zvýšení, popř. o snížení či zrušení opravných položek bude vždy účtováno prostřednictvím příslušného syntetického účtu nákladů.

- c) **Město Teplá neprovedlo rozpočtové opatření dle skutečnosti v případě, kdy šlo o změnu ve finančních vztazích k jiným rozpočtům, a to u rozpočtových položek 4116 – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu a 4122 – Neinvestiční přijaté transfery od krajů. Došlo tak k porušení § 16 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné stanovuje povinnost uskutečnit rozpočtové opatření v případě, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu.**

Nápravné opatření:

Město Teplá bude při změnách ve finančních vztazích k jiným rozpočtům postupovat v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vždy uskutečňovat rozpočtové opatření v případě, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 7) Účetní závěrka města Teplá za rok 2019 a příspěvkových organizací města

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomovi Ing. Zdeňkovi Procházkovi. Veškeré podklady k účetní závěrce města Teplá byly zveřejněny na úřední desce elektronické a v omezené míře i klasické od 4. června 2020.

Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, je určeno jako schvalující orgán pro schválení či neschválení účetní závěrky a to nejpozději do 6 měsíců ode dne, ke kterému se závěrka sestavuje.

Přehled některých položek:

Výsledek hospodaření před zdaněním:	14 806 202,79 Kč
Daň z příjmů za obce:	745 940,00 Kč
Výsledek hospodaření běžného účetního období:	14 060 262,79 Kč
Výnosy celkem	72 312 990,10
Náklady celkem	58 252 727,31

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek má zůstatkovou hodnotu 346.975.268,98 Kč, z toho jsou pozemky 95.205.719,31 Kč. Město nemá žádný majetek zastaven.

Usnesení: Zastupitelstvo města Teplá schvaluje účetní závěrku města Teplá za rok 2019, sestavenou k 31. 12. 2019 a účetní závěrky zřízených příspěvkových organizací Mateřská škola, IČO: 60611367, Základní škola v Teplé, IČO: 73740420, Základní umělecká škola, IČO: 66362245, a Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 73740004 na základě předložených výkazů: rozvahy, výkazu zisku a ztrát a přílohy k účetní závěrce.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 8) Různé

a) Úprava příspěvku na činnost pro příspěvkovou organizaci Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 40 004

Příspěvkové organizaci Pečovatelská služba v Teplé, IČ: 73740004 byla na základě Veřejnoprávní smlouvy evidenční číslo KK00311/2020 o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na zajištění sociálních služeb v roce 2020 poskytnuta dotace ve výši 1.697.100,00 Kč a o tuto částku bude snížen neinvestiční příspěvek na činnost.

Usnesení: ZM schvaluje přijetí dotace pro Pečovatelskou službu v Teplé, p.o., IČO: 737 40 004 ve výši 1.697.100,-Kč na základě Veřejnoprávní smlouvy – evidenční číslo KK00311/2020 o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na zajištění sociálních služeb v roce 2020 a zároveň schvaluje snížení neinvestičního příspěvku pro tuto příspěvkovou organizaci na činnost o částku 1.697.100,- Kč.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Zpráva kontrolního výboru

Starosta Karel Hermann předal slovo předsedovi kontrolního výboru Josefu Bílkovi, který uvedl, že kontrolní výbor ve složení Josef Bílek, Michaela Bučková a Michal Spurný za období od předložení poslední zprávy do dnešního dne neobdržel žádný podnět, stížnost ani žádost občanů, které by vyžadovalo přešetření. Dále uvedl, že kontrolní výbor pravidelně kontroluje plnění usnesení přijatých zastupitelstvem i radou města, dodržování právních předpisů městským úřadem na úseky samostatné působnosti, dodržování obecných vyhlášek a úřední desku včetně webové stránky města Teplá.

Na vědomí: ZM bere na vědomí přednesenou zprávu předsedy kontrolního výboru Josefa Bílka.

Ad 9) Diskuse

- Dotaz vznesl zastupitel Karel Kyller na stav kauzy ohledně rekonstrukce hasičárny. Postupně se k věci vyjádřil starosta Karel Hermann, místostarosta Martin Klepal a tajemník Mgr. Vít Červenka, kteří popsali současnou situaci v této věci. Bylo konstatováno, že dnešního dne proběhla schůzka s právními zástupci města Teplá z AK Krondl, kteří zástupcům města popsali očekávaný postup ve věci. Předpoklad nařízeného soudního jednání je do září tohoto roku s tím, že na tomto prvním jednání se rozhodne o dalším postupu ve věci i s ohledem na uznání či neuznání znaleckého posudku, který si město nechalo zpracovat. Závěrem bylo konstatováno, že by město pravděpodobně mohlo zrealizovat rekonstrukci střechy hasičárny. Do diskuse se zapojil i zastupitel Martin Hemza, který navrhoval odůvodnit rekonstrukci střechy způsobením větších škod v případě, že se tato v brzké budoucnosti nebude realizovat.
- Dotaz vznesl zastupitel Milan Matějka, který pochválil likvidaci nevyužitých betonových sloupů po městě. Kromě jiného zmínil i likvidaci sloupu v křižovatce ulic ČSA a Klášterní v místech tzv. U Křížku s tím, že se mu ale nelíbí vyasfaltování místa po tomto sloupu, tedy celého prostoru křižovatky. Navrhuje, aby se toto místo upravilo nějak jinak, neboť vzhledem k udržování vody v krajině není vyasfaltování křižovatky vhodné. Navrhuje umístění poutače, či trojúhelníku s nějakým ohraničením. Na to reagoval starosta Karel Hermann, který uvedl, že to není vhodné zejména s ohledem na otáčení vozidel, které v minulosti obrubníky právě při otáčení poškozovali. Následně ještě svůj názor připojili Martin Čáp, který uvedl, že se mu naopak úprava líbí, tajemník Mgr. Vít Červenka, který uvedl, že spádovost a odvod vody z křižovatky byl již v minulosti řešen a Josef Bílek, který uvedl, že by křižovátku také nějak upravil.
- Připomínku vznesl zastupitel Milan Matějka, který uvedl, že by město mělo řešit situaci ohledně kontejnerů na textil u školy, kde je neustále nepořádek vzhledem k jejich přeplněnosti. K tomu uvedl zastupitel Jaroslav Kehrt, že situaci řeší neustále s dodavatel předmětného odvozu a vývozu. Starosta Karel Hermann navrhl, aby byla se společností řešena eventuální výpověď ze smlouvy a poprosil tajemníka, aby tuto situaci řešil.
- zastupitel Milan Matějka ještě uvedl, že se přiklání k návrhu RSDr. Businského se schvalováním rozpočtu před koncem roku. Zároveň se zeptal, jestli se začalo s přípravou návrhu na rekonstrukci návsi v Beranově. Na to odpověděl starosta Karel Hermann, že o stavu návsi v Beranově ví, kdy řešil v současné době stížnost na velké díry, ale přípravy na jeho rekonstrukci zatím nezačaly.
- Zastupitel Martin Čáp uvedl, že město buduje tak, jako se nebudovalo za posledních 50 let

- Zastupitel RSDr. Jaroslav Businský uvedl, že za poslední dva roky nebyl řešen problém se zahrazením vjezdu pana Mundila v Beranově. K tomu oponovala Jiřina Růžková, že to není pravda, že pozemkové úpravy probíhají a kromě jiného i v Beranově.
- Místostarosta Martin Klepal uvedl, že se kloní též ke schvalování rozpočtu v prosinci. Upozornil, že se zastupitelé mají seznámit se strategickým plánem města Teplá, který je umístěn na stránkách města a následně mohou být eventuelně určeny priority. Nicméně město Teplá se strategického plánu víceméně drží a akce probíhají podle něho. Závěrem upozornil na problematiku dotací, kdy ministerstva podmiňují získání dotací přehnanými nároky z hlediska administrativy a on je zastánce žádosti nepodávat. K tomu uvedl zastupitel Milan Matějka, že by měli vybrat více akcí a realizovat jen ty, které jdou právě provést. Starosta Karel Hermann uvedl, že v současné době si vyzkoušíme jednu větší akci a poté se uvidí, jak dále. Zastupitel Martin Čáp podotkl, že každý má však jiné priority a musí dojít ke kompromisu.

Ad 10) Závěr

Starosta všem přítomným poděkoval za účast na dnešním zasedání zastupitelstva města Teplá.

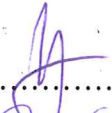
Závěr dne 24.6.2020 v 18.10 hodin

Zapsal: Mgr. Vít Červenka

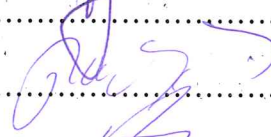
dne 30.6.2020 

Ověřovatelé:

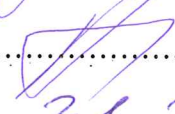
Karel Kyller

dne 30.6.2020 

Zdeněk Purkyt

dne 30.6.2020 

starosta – Karel Hermann

dne 30.6.2020 

místostarosta – Martin Klepal

dne 30.6.2020 