Zápis
z 22. jednání Rady města Teplá, konaného dne 27.9.2018

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, Zdeněk Purkyt, Roman Veselovský, Martin Čáp
Omluveni:
Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **13.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 22. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 19,20,21 RM
2. Majetkové záležitosti
3. Žádost o zavedení veřejného vodovodu do obce Heřmanov
4. Žádost o pronájem prostoru v KD v Teplé – Společenství vlastníků Palackého
5. Žádost o schválení nových dekorů a dekorací s vánočním motivem
6. Rozpočtové opatření č. 8/2018
7. Prodej žulových kostek
8. Nefunkční dešťové odvodnění

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 19,20,21 RM

Rada města pověřila:

1) Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu ve věci vedené pod usnesením RM č. 19/C/1/2018 – úkol splněn.
2) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené pod usnesením RM č. 19/C/2/2018– úkol splněn.
3) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pronájmů ve věci vedené pod usnesením RM č. 19/A/5/2018 – úkol splněn.
4) místostarostu Martina Klepala oslovením projektantů na nové veřejné osvětlení v ulici Lidická včetně chodníků – úkol trvá.
5) vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta zajištěním akce uvedené v usnesení RM č.19/A/7/2018 technickými prostředky – úkol splněn.
6) tajemníka Mgr. Víta Červenku oslovením studnařství Čech se žádostí k vydání odborného stanoviska a návrhu řešení ke studni v obci Šafářské Domky – úkol trvá.
7) Jaroslava Kehrta zajištěním převozu setů ve věci vedené pod usnesením RM č. 20/A/7/2018– úkol splněn.
8) komisi výstavby zjištěním, zda-li přes pozemek neprochází kanalizace ve věci vedené pod usnesením RM č. 21/D/1/2018 – úkol trvá.

9) komisi výstavby prověřením, zda-li nedochází ke křížení s kanalizačním řádem a zda-li jsou zachovány vjezdy k ostatním nemovitostem ve věci vedené pod usnesením RM č. 21/D/2/2018 – úkol trvá.
10) Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu ve věci vedené pod usnesením RM č. 21/E/1/2018 – úkol splněn.
11) místostarostu Martina Klepala oslovením statika k vypracování odborného vyjádření ve věci vedené pod usnesením RM č. 21/C/3/2018 – úkol trvá.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1863/2018/Taj-Žádost Lukáše Mezery o pronájem nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 6, jako součásti parcely st.p.č. 11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 37 m² . Komise pronájem doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje bezúplatnou výpůjčku nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 6, jako součásti parcely st.p.č. 11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 37 m² Lukáši Mezerovi na dobu určitou do 31.3.2019.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Ve věci vedené pod Čj.Tep/2250/2018/Taj-Žádost Marcely Vidličkové o pronájem nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 3, jako součásti parcely st.p.č. 6/1, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 63 m² . Komise pronájem doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje bezúplatnou výpůjčku nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 3, jako součásti parcely st.p.č. 6/1, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 63 m² Marcele Vidličkové na dobu určitou do 31.3.2019.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) Ve věci ukončení nájemní smlouvy č.3/2016/NP (Předmětem nájmu je prostor, umístěný v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 143, jako součásti parcely st.p.č. 3, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 23,6 m²) a nájemní smlouvy 1/2017/NP (Předmětem nájmu je prostor, umístěný ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 143, jako součásti parcely st.p.č. 3, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 20 m²) dohodou ke dni 30.9.2018.

Usnesení: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č.3/2016/NP (Předmětem nájmu je prostor, umístěný v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 143, jako součásti parcely st.p.č. 3, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 23,6 m²) a nájemní smlouvy 1/2017/NP (Předmětem nájmu je prostor, umístěný ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 143, jako součásti parcely st.p.č. 3, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 20 m²) dohodou ke dni 30.9.2018 s Marcelou Vidličkovou.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) Žádost spolku Europe Ambulance Service z.s. zastoupené předsedou Vojtěchem Vaňkem o pronájem nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 3, jako součásti parcely st.p.č. 6/1, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 91 m^2. Komise pronájem doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje bezúplatnou výpůjčku nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 3, jako součásti parcely st.p.č. 6/1, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 91 m^2 spolku Europe Ambulance Service z.s. zastoupené předsedou Vojtěchem Vaňkem na dobu určitou do 31.3.2019.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

e) Ve věci vedené pod Čj./Tep/3054/2018/POZ-Žádost Tepelského včelařského spolku z.s. zastoupeného předsedou Janem Tucauerem o pronájem nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 4, jako součásti parcely st.p.č. 9, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 28 m² . Komise pronájem doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje bezúplatnou výpůjčku nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 4, jako součásti parcely st.p.č. 9, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 28 m² Tepelskému včelařskému spolku z.s. zastoupenému předsedou Janem Tucauerem na dobu určitou do 31.3.2019.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

f) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3823/2018/POZ- Žádost Zlatky Klepalové o pronájem nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 3, jako součásti parcely st.p.č. 6/1, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 64 m^2. Komise pronájem doporučuje. Komise doporučuje ukončit smlouvu o výpůjčce 1/2017/NP (Předmětem nájmu je prostor, umístěný v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 143, jako součásti parcely st.p.č. 3, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 12 m²) dohodou ke dni 30.9.2018.

Usnesení: RM schvaluje bezúplatnou výpůjčku nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 3, jako součásti parcely st.p.č. 6/1, zapsané pro

katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 64 m² Zlatce Klepalové na dobu určitou do 31.3.2019.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

g) Komise doporučuje ukončit smlouvu o výpůjčce 1/2017/NP (Předmětem nájmu je prostor, umístěný v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 143, jako součásti parcely st.p.č. 3, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 12 m²) dohodou ke dni 30.9.2018.

Usnesení: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy o výpůjčce č. 1/2017/NP ke dni 30.9.2018 dohodou se Zlatkou Klepalovou.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

h) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3762/2018/POZ-Žádost firmy Jekaset Buštěhrad s.r.o. , zastoupenou Vladimírou Antošovou o vyjádření k projektové dokumentaci „Zimoviště pro masný skot Teplá, parcelní číslo: 1896/1". Komise doporučuje udělit souhlas .

Usnesení: RM uděluje souhlas firmě Jekaset Buštěhrad s.r.o., zastoupenou Vladimírou Antošovou s projektovou dokumentací „Zimoviště pro masný skot Teplá, parcelní číslo: 1896/1".

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Žádost o zavedení veřejného vodovodu do obce Heřmanov

Radě města byla předložena žádost občanů vesnice Heřmanov na zavedení veřejného vodovodu z důvodu déle trvajícího a intenzivnějšího sucha než tomu bylo doposud. Důvodem je zejména absence pitné vody ve studnách v obci.

Usnesení: RM bere na vědomí žádost občanů obce Heřmanov o zavedení veřejného vodovodu do této obce a postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Žádost o pronájem prostoru v KD v Teplé – Společenství vlastníků Palackého

RM byla zástupcem Společenství vlastníků Palackého 584/5 panem Hošou Danielem DiS. předložena žádost o pronájem prostor v kulturním domě v termínu 3.10.2018 od 17 do 19 hodin za účelem konání schůze společenství.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé pro Společenství vlastníků Palackého 584/5 na den 3.10.2018 od 17 do 19 hodin a pověřuje Karla Maďariče st. zajištěním akce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Žádost o schválení nových dekorů a dekorací s vánočním motivem

RM byla předložena žádost tajemníka Mgr. Víta Červenky o schválení nákupu nových dekorů a dekorací s vánočním motivem za účelem rozšíření vánoční výzdoby v ulicích města Teplá.

Usnesení: RM schvaluje zakoupení dekorací s vánočním motivem do 60.000,-Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku jejich nákupem.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Rozpočtové opatření č.8/2018

Radě města bylo v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženo ke schválení rozpočtové opatření číslo 8/2018 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 662.216,50,-Kč na straně příjmů a o 662.216,50,-Kč na straně výdajů.

Usnesení: RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 8/2018, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 662.216,50,-Kč na straně příjmů a o 662.216,50,-Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Prodej žulových kostek

Rada města projednala dotazy ohledně odkupu použitých žulových kostek. Žulové kostky budou sloužit výhradně ke stavebním úpravám veřejných prostranství.

Usnesení: RM schvaluje neprodávat žulové kostky zájemcům.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Nefunkční dešťové odvodnění

Rada města projednala situaci nefunkčního dešťového odvodnění v Sokolovské ulici.

Usnesení: RM schvaluje v koordinaci s opravou povrchu vozovky v ulici Sokolovská (investor Karlovarský kraj) vybudovat větev oddělené dešťové kanalizace v ceně do 500.000,-Kč bez DPH dle přiloženého položkového rozpočtu firmy Videst s.r.o.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 27.9.2018 v 14.20 hodin.

Zapsal: **Mgr. Vít Červenka tajemník dne** 3.10.2018 .....

Karel Hermann starosta města dne 3.10.2018 .....

Martin Klepal místostarosta dne 3.10.2018 .....