

Zápis z 1. jednání Rady města Teplá dne 19. ledna 2015

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský,
Roman Veselovský, Martin Čáp
Hosté: Jiřina Růžková, Milan Matějka

Program

1. kontrola úkolů z minulého jednání RM
2. zemědělské pronájmy – předloží J. Růžková
3. majetkové záležitosti - věcné břemeno ČEZ, souhlas s dělením pozemků – žadatel CHKO Slavkovský les, pronájem v DPS
4. doplnění komise pro občanské záležitosti o Janu Kodýmovou
5. odkoupení ultrazvukového přístroje – vyvěsit záměr
6. žádost o příspěvek – hospic Sv. Jiří, Cheb – 5 000,-
7. žádost o příspěvek – Sportovní unie Chebska
8. žádost o příspěvek – Aragonit – hudební festival Souznění
9. žádost o prominutí poplatku za komunální odpad za roky 2014 a 2015 – Lubomír Hudák (ve výkonu trestu do roku 2016)
10. nabídka na inzerci prodeje parcel – Retail House
11. žádost J. Větrovce o souhlas s uzavřením smlouvy na odběr dřeva se společností Opera silvatica s.r.o.
12. žádost o pokácení 31 stromů – Betlém
13. vyhlášení výběrového řízení – těžba harvestorovou technologií
14. stav techniky na technických službách – propadlé STK, nefunkční nové stroje
15. soudní řízení s JUDr. Podkonickým – exekuce na mzdu bývalé starostky
16. zřízení sociálně – preventivní komise
17. termíny jednání rady a zastupitelstva na 1. pololetí různé
18. zařazení do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v DPS pana Jana Kotyru a současně přidělení bytové jednotky 314 panu Kotyrovi

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl starosta Karel Hermann.
Vyhotovením zápisu je pověřen místostarosta Martin Klepal.

Schválení programu rady.

PRO:5

PROTI:0

ZDRŽEL:0

ad. 1 Místostarosta – pracovní schůzka se zemědělci proběhla 7. ledna za účasti všech členů RM a odborného lesního hospodáře. Byly domluveny podmínky pachtovních smluv, vstupů na pozemky. Dále bylo dohodnuto navýšení ceny pachtu z 1 400,- Kč za hektar na 1 800,- Kč za hektar. Smlouvy jsou předloženy ke schválení v bodě 2.

J. Businský – 8. ledna proběhlo jednání vedení města se zástupci firmy „Vojáček“, s projektantem panem Hoblem, ekonomkou městského úřadu a zástupcem stavebního úřadu v Teplé. Havarijní stav rozvodů i vybudování nové kotelny bude zařazeno do rozpočtu města na rok 2015.

ad. 2 Paní J. Růžková seznámila RM se závěry schůzky se zemědělci. Předložila vzor pachtovní smlouvy na pronájem zemědělských pozemků a přílohy obsahující seznam pozemků k jednotlivým smlouvám. Vzor pachtovní smlouvy je přílohou zápisu RM.

RM po projednání schvaluje:

- a) **vzor pachtovní smlouvy** na zemědělské pozemky dle přílohy na dobu určitou od 19. 1. 2015 do 31. 12. 2020, nájemné 1800 Kč/ha/rok
- b) **firmě HORSE-WAY s.r.o., zastoupenou Vladislavem Raškou** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.1., ukončení nájmu dohodou na p.p.č. 1834/9 o výměře 1110 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Ukončení nájemní smlouvy 7/2009/POZ dohodou.
- c) **Jiřímu Kodajkovi** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.2.
- d) **firmě Farma Poutnov, zastoupenou jednatelem ing. Petrem Novotným** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.3. Ukončení nájmu dohodou na p.p.č. 938/1 o výměře 2101 m² v k.ú. Rankovice, p.p.č. 494 o výměře 7951 m² v k.ú. Služetín u Poutnova, p.p.č. 550/1 o výměře 10476 m², p.p.č. 555 o výměře 1439 m² v k.ú. Poutnov p.p.č.869 o výměře 270 m², p.p.č. 875/6 o výměře 1067 m², p.p.č.896 o výměře 3183 m², p.p.č.897 o výměře 1429 m² v k.ú. Hoštěc.
- e) **Pavlině Dvorské** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.4.
- f) **firmě Probitas, spol. s.r.o. zastoupenou jednatelem Vladimírem Erpsem** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.5. *s podmínkou* pachtýř je povinen při obhospodařování pozemků využívat na stávajících cyklostezkách v k.ú. Klášter Teplá sjezdy a místa určená k přejíždění cyklostezek, aby nedošlo k poškození cyklostezek. Místa pro přejezdy jsou vyznačena sloupky s černožlutými pruhy. Ukončení nájmu dohodou p.p.č. 2811/9 o výměře 176 m², p.p.č. 2888/2 o výměře 441 m² v k.ú. Teplá, p.p.č. 746/1 o výměře 1471 m² v k.ú. Zahrádka u Starého Sedla, p.p.č. 1283/1 o výměře 4372 m², p.p.č. 1283/2 o výměře 207 m² v k.ú. Beranov.
- g) **firmě NB product s.r.o zastoupenou jednatelkou Annou Radovou** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.6.
- h) **Ing. Milošovi Václavíkovi** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.7.
- i) **Miroslavovi Veselovskému** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.8.
- j) **Ing. Janovi Růžičkovi** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.9. a ukončení nájemní smlouvy 3/2012/POZ dohodou
- k) **firmě EURAGRI s.r.o., zastoupenou Milanem Zahradníkem** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.10 s podmínkou pachtýř se zavazuje, že po celou dobu pronájmu bude hradit náklady (el.energie) spojené s provozem studny na st.p.č. 46 v k.ú. Pěkovice, která zásobuje vodou část obce. V případě potřeby vstupu na pozemky za účelem budování vodovodního řádu nájemce umožní vstup na pozemky. Ukončení nájemní smlouvy č. 3/2012/POZ dohodou. Ukončení nájmu dohodou na p.p.č.765/3 o výměře 1925 m², 765/5 o výměře 810 m² v k.ú. Pěkovice, p.p.č.434/10 o výměře 306 m² v k.ú. Mrázov, p.p.č.662/2 o výměře 23 m², 689/1 o výměře 1664 m² v k.ú. Bezvěrov u Teplé, p.p.č. 162/29 o výměře 384 m² v k.ú. Beranovka.
- l) **Martinovi Jersákovi** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.11. Ukončení nájemní smlouvy 2/2009/POZ dohodou

PRO:5

PROTI:0

ZDRŽEL:0

ad. 3 Paní J. Růžková seznámila RM s majetkovými záležitostmi, které byly projednány v komisi výstavby a životního prostředí. Předložila žádost o pronájem nebytových prostor v DPS.

RM po projednání schvaluje pronájem nebytových prostor o výměře 18,6 m² v I. nadzemním podlaží v budově Domu s pečovatelskou službou v Teplé čp. 333, stojící na st.p.č. 270/11 v k.ú. Teplá paní Anně Blažkové.

PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL:0

Byla předložena žádost firmy ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou JH projekt s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-0009086/1

k uložení kabelu do země pro akci Teplá, Školní pč.897, Valečka,kNN

RM po projednání schvaluje žádost firmy ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou JH projekt s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-0009086/1 k uložení kabelu do země pro akci Teplá, Školní pč.897, Valečka,kNN.

PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL:0

Žádost ČEZ Distribuce,a.s. zastoupenou firmou JH projekt s.r.o. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu „Heřmanov, p.č. 1108/35-kNN“ na p.p.č. 1108/18 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá.

Komise doporučuje uzavřít smlouvu.

RM po projednání schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu „Heřmanov ,p.č. 1108/35-kNN“ na p.p.č. 1108/18 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená firmou JH projekt s.r.o.

PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL:0

Žádost pana Tomáše Skurky, jako zpracovatele dokumentace pro ČR- Agenturu ochrany a přírody a krajiny žádá o stanovisko Města Teplá k žádosti o vydání povolení k nakládání s vodami a k žádosti o schválení manipulačního a provozního řádu „Malá vodní nádrž Rankovice“.

Komise doporučuje souhlasit.

RM po projednání souhlasí s vydáním povolení k nakládání s vodami a schválením manipulačního a provozního řádu pro dílo „Malá vodní nádrž Rankovice“ bez připomínek.

PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL:0

Žádost Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Slavkovský les a krajské středisko Karlovy Vary žádá o souhlas s dělením pozemků p.p.č. 754, p.p.č. 784/4, p.p.č. 784/5 v k.ú. Rankovice, obec Teplá (pozemky má propachtované pan Jiří Veselovský), potřebného k zápisu vodního díla „MVN Rankovice“ do katastru nemovitostí.

Komise doporučuje udělit souhlas s dělením pozemků a upravit výměry pozemků pachtovní smlouvy a nájemní smlouvu.

RM po projednání souhlasí s dělením pozemků p.p.č. 754, p.p.č. 784/4, p.p.č. 784/5 v k.ú.

Rankovice, obec Teplá

PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL:0

Komise navrhuje, aby bio odpad, který je navezený na neprodané parcely v Toužimské ulici byl odklizen a nenavážel se tam.

RM po projednání ukládá Zdeňku Gulabovi zajištění vhodného místa pro mezisklad bio odpadu a uklizení parcel v Toužimské ulici.

PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL:0

ad. 4 Předsedkyně komise pro občanské záležitosti, Mgr. Šárka Gabriková, požádala o doplnění komise o Janu Kodýmovou.

RM po projednání doplňuje KPOZ o Janu Kodýmovou.

PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL:0

ad. 5 MUDr. Karel Valečka požádal o odkoupení ultrazvukového přístroje. Tento přístroj město v současné době nevyužívá. Z inventárního zápisu vyplývá rok pořízení 1994. Radní se vzhledem ke stáří přístroje rozhodli vyvěsit záměr prodeje za 2000,- Kč.

RM pověřuje J. Růžkovu vyvěšením záměru prodeje ultrazvukového přístroje.

PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL:0

ad. 6 Obecně prospěšná společnost Hospic Sv. Jiří v Chebu požádala o finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč.

RM po projednání zamítá poskytnutí příspěvku o. p. s. Hospic Sv. Jiří.

PRO:4 PROTI:1 ZDRŽEL:0

ad. 7 Sportovní unie Chebska požádala o finanční příspěvek na zabezpečení slavnostního vyhlášení nejúspěšnějšího sportovce okresu Cheb.

RM po projednání zamítá poskytnutí příspěvku Sportovní unii Chebska.

PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL:0

ad. 8 Občanské sdružení Aragonit požádalo o finanční příspěvek na zabezpečení hudebního festivalu zdravotně postižený – Souznění.

RM po projednání zamítá poskytnutí příspěvku občanskému sdružení Aragonit.

PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL:0

ad. 9 Lubomír Hudák podal žádost o prominutí poplatku za komunální odpad za roky 2014 a 2015 z důvodu výkonu trestu.

RM po projednání schvaluje v souladu s vyhláškou prominutí poplatku za komunální odpad za roky 2014 a 2015 panu Lubomíru Hudákovi.

PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL:0

ad 10 Společnost Retail House s.r.o. nabídla prezentaci prodeje pozemků v Toužimské ulici. V případě prodeje prostřednictvím společnosti by provize činila 15 000,- Kč.

RM po projednání souhlasí s umístěním nabídky prodeje pozemků na webových stránkách www.retail-house.cz

PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL:0

ad. 11 Odborný lesní hospodář předložil žádost o uzavření smlouvy s dalším odběratelem dřeva – společností Opera Silvatica s.r.o. Společnost nabídla pro město zajímavé ceny a OLH chce vyzkoušet vzájemnou spolupráci.

RM po projednání schvaluje kupní smlouvu mezi městem Teplá a společností Opera Silvatica s.r.o.

PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL:0

ad. 12 František Placek, Alena Mourová a Jiří Horní si podali žádost o pokácení 31 stromů v k.ú. Beranovka (Betlém). Pro posouzení žádosti si RM vyžádá stanovisko odborného lesního hospodáře.

RM po projednání ukládá OLH J. Větrovcovi vyjádřit se k žádosti o pokácení 31 stromů v k.ú. Beranovka.

PRO:5

PROTI:0

ZDRŽEL:0

ad. 13 Místostarosta předložil návrh na vyhlášení výběrového řízení – těžba dřeva harvestorovou technologií. V roce 2015 je plánovaná těžba zhruba 5 000 m³, z toho polovina by proběhla harvestorovou technologií. M. Čáp požádal o jednání s místními dřevorubci, zda by požadovaný objem těžby zvládli v dostatečné kvalitě a ekonomické výhodnosti.

RM po projednání ukládá M. Čápoovi svolat schůzku s tematikou způsob těžby dřeva.

PRO:5

PROTI:0

ZDRŽEL:0

ad. 14 Místostarosta seznámil RM se zjištěnými závadami na strojích v technických službách. Dvěma traktorům propadla 11. prosince STK. STK byla obnovena 29. prosince. Renaultu (dodávka sloužící převážně pro dopravu zaměstnanců ve veřejné službě) propadla STK 19. prosince. Na jednání RM byl přizván M. Matějka, který se vyjádřil k provozu dodávky. Přiklání se k možnosti vozidlo opravit a provozovat dál. Není ovšem záruka, že se neobjeví na vozidle další závada. V případě pořízení nového vozu se přiklání k variantě s korbou a tažným zařízením. Místostarosta shrnul náklady – auto bylo zakoupeno za 180 000,- v únoru 2012, od té doby stál provoz (bez pohonných hmot) dalších 165 379,- Kč. RM navrhuje Renault vyřadit ze strojového parku a vyčlenit v rozpočtu finance na pořízení nového užitkového vozu.

Dále místostarosta RM seznámil s nefunkčním zařízením dodaným k traktoru Agrokid převzatým v létě 2014 tehdejší místostarostou Ing. Janem Růžičkou. Rozmetadlo i sněhová radlice nebyly řádně vyzkoušeny – nejdou na traktor ani nasadit. Závady byly v lednu 2015 technikem společnosti Agrafa uznány.

RM po projednání ukládá místostarostovi a starostovi projednat závady s technikem místního hospodářství, panem Zdeňkem Gulabou.

PRO:5

PROTI:0

ZDRŽEL:0

ad. 15 Místostarosta seznámil RM s předsoudní výzvou k zaplacení dlužných srážek ze mzdy bývalé starostky Mgr. Jany Čížkové ve výši 170 312,- Kč. Výzvu podala advokátka Mgr. Soňa Bernardová, zastupující společnost CASPER CONSULTING a.s., která částku nárokuje dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického. Věc byla konzultována s advokátní kanceláří JUDr. Václava Krondla, která zastupuje město Teplá. Advokátní kancelář nepředpokládá, že by město v případě soudního sporu bylo úspěšné a doporučuje částku zaplatit a poté jednat o úhradě s Mgr. J. Čížkovou.

RM po projednání doporučuje zařadit do rozpočtu města částku 170 312,- na úhradu dlužných srážek ze mzdy bývalé starostky Mgr. Jany Čížkové. RM pověřuje místostarostu Martina Klepala vedením jednání s Mgr. Čížkovou o uhrazení vzniklé škody městu Teplá. V případě neúspěšného jednání vše předat advokátní kanceláři.

PRO:5

PROTI:0

ZDRŽEL:0

ad. 16 Starosta informoval RM o jednáních ohledně zřízení Preventivně sociální komise. Spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování – pouze vzdálená pomoc – 30 hodin za čtvrtletí – pomoc s administrativou.

RM po projednání zřizuje Preventivně sociální komisi ve složení předsedkyně Jana Lorencová, členové Jan Marek (zástupce Policie ČR), Martina Vlčková (zástupce základní školy) a Anna Juráčková (zástupce neziskového sektoru Český západ).

PRO:5

PROTI:0

ZDRŽEL:0

ad. 17 RM předběžně určuje termíny zasedání zastupitelstva města: 11. února, 15. dubna a 24. Června vždy od 17:00 v kulturním domě. Jednání rady města jednou za tři týdny. Přesné termíny budou dány po zapracování nového tajemníka ve funkci.

ad. 18 Ředitelka DPS předložila žádost o zařazení do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v DPS pana Jana Kotyru a zároveň mu přidělit BJ č. 314.

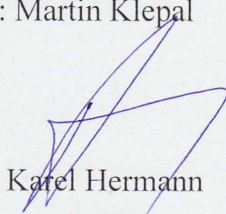
RM po projednání schvaluje zařadit do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v DPS pana Jana Kotyru. RM schvaluje pronájem bytové jednotky č. 113 od 1. 2. 2015 panu Janu Kotyrovi.

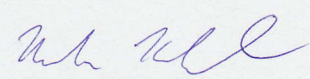
PRO:5

PROTI:0

ZDRŽEL:0

Zapsal: Martin Klepal


Karel Hermann
starosta


Martin Klepal
místostarosta