

Zápis

ze 8. zasedání Zastupitelstva města Teplá, konaného dne 13.dubna 2016

Přítomni: RSDr. Businský Jaroslav, Čáp Martin, Erps Tomáš, Hermann Karel, Klepal Martin, Křehký Karel, Matějka Milan, Purkyt Zdeněk, PhDr. Kreuzová Renata, Mgr. Gabriková Šárka, Bc. Lorencová Jana, Mgr. Novotná Eva, Veselovský Roman, Ing. Šindelář Vlastimil

Omluveni: Bílek Josef,

Občanů : 14

Starosta města zahájil jednání zastupitelstva města (dále jen ZM) v 17.00 hodin. Přivítal přítomné členy ZM a občany města. Zapisovatelem jednání určil tajemníka Mgr. Víta Červenku. Dále konstatoval, že na jednání je přítomno celkem 14 zastupitelů – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále uvedl, že z jednání bude pořízen audio záznam pro potřeby městského úřadu a upozornil, že pokud bude někdo další pořizovat audio nebo video záznam, nesmí tím rušit průběh a účel jednání. Pokud by jej chtěl zveřejnit, je povinen dodržet ustanovení zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení vyhlášeno vyvěšením na úřední desce a webových stránkách města Teplá dne 6.4.2016 s programem, který dne 8.4.2016 obdrželi všichni zastupitelé.

Návrh Programu:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu z 8. zasedání ZM
- 3) Ověření zápisu ze 7. zasedání ZM
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Majetkové záležitosti
- 6) Rozpočtová opatření č. 1,2
- 7) Veřejnoprávní smlouvy - dotace
- 8) Klášter Teplá - komunikace
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Ad 1. Zahájení

Starosta přečetl návrh programu a dodal, že navrhuje změnit a doplnit bod č. 7 o schvalování dalších dotací, neboť v původním programu měla být schvalována pouze dotace na zajištění sociálních služeb – DPS. Jedná se o další veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací pro SDH a na Setkání folklorních souboru v Teplé.

Usnesení: ZM schvaluje program 8. zasedání zastupitelstva v doplněném znění.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 2. Volba ověřovatelů zápisu z 8. zasedání ZM

Starosta za ověřovatele zápisu navrhl paní Mgr. Evu Novotnou a Karla Křehkého.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu – Mgr. Evu Novotnou a Karla Křehkého.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3. Ověření zápisu ze 7. zasedání ZM, konaného dne 10.2.2016

Starosta konstatuje, že ověřovateli zápisu z 7. zasedání ZM byli: Mgr. Šárka Gabriková a Roman Veselovský. Dotázal se přítomných ověřovatelů, zda zápis zkontrolovali a ověřili. Oba shodně uvedli, že zápis zkontrolovali a ověřili jeho správnost svými podpisy.

Na vědomí: ZM bere na vědomí ověření zápisu ze 7. zasedání ZM Mgr. Šárkou Gabrikovou a Romanem Veselovským.

Ad 4. Kontrola úkolů ze 7. zasedání ZM ze dne 10.2.2016.

Z usnesení přijatých v rámci 7. zasedání ZM vyplynul úkol pouze pro místostarostu Martina Klepala a to zpracování návrhů investičních akcí a jejich poskytnutí k rukám zastupitelů města do 30.3.2016. Úkol byl splněn a návrh byl projednán v rámci zasedání pracovního zastupitelstva dne 4.4.2016.

Na vědomí: ZM bere na vědomí kontrolu úkolů ze 7. zasedání ZM.

Ad 5. Majetkové záležitosti a smlouvy o zřízení věcných břemen –

Starosta předal slovo paní Jiřině Růžkové.

- a) Prodej části p.p.č. 162/2 o výměře 259 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá Františkovi Plackovi. Kupní cena je 50 Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 15.3.2016 do 31.3.2016. RM prodej doporučila.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 162/2 o výměře 259 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá Františkovi Plackovi za cenu 50 Kč / m².

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Prodej části p.p.č. 162/2 o výměře 135 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá Aleně Mourové. Kupní cena je 50 Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 15.3.2016 do 31.3.2016. RM prodej doporučila.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 162/2 o výměře 135 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá Aleně Mourové za cenu 50 Kč / m².

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Prodej části p.p.č. 162/2 o výměře 44 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá manželům Elišce Kovačicové a Stanislavovi Kovacicovi. Kupní cena je 50,- Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 15.3.2016 do 31.3.2016. RM prodej doporučila.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 162/2 o výměře 44 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá za cenu 50,-Kč/m² manželům Elišce Kovačicové a Stanislavovi Kovacicovi.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Prodej části p.p.č. 162/2 o výměře 149 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá Ivoně Folkové. Kupní cena je 50,- Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 15.3.2016 do 31.3.2016. RM prodej doporučila.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 162/2 o výměře 149 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá za cenu 50,- Kč / m² Ivoně Folkové.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Prodej části p.p.č. 3237 o výměře 18 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Petře Brabcové. Kupní cena je 100,-Kč / m² + 21% DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn od 15.3.2016 do 31.3.2016. RM prodej doporučila.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 3237 o výměře 18 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá za cenu 100,- Kč / m² + 21% DPH Petře Brabcové.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Prodej p.p.č.1080 o výměře 1522 m² a části p.p.č. 1081 o výměře 2890 m² v k.ú. Beranov, obec Teplá firmě NB Product, s.r.o. Navržená kupní cena je 10,- Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 5.2.2016 do 23.2.2016. RM prodej doporučila.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č.1080 o výměře 1522 m² a části p.p.č. 1081 o výměře 2890 m² v k.ú. Beranov, obec Teplá za cenu 10,- Kč / m² firmě NB Product, s.r.o. .

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) Prodej části p.p.č. 3022/3 o výměře cca 467 m², p.p.č. 2744/6 o výměře 822 m² a p.p.č. 3036/10 o výměře 851 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Františkovi Gregušovi. RM prodej nedoporučila. Přes pozemek vedou inženýrské sítě.

Usnesení: ZM zamítá prodej části p.p.č. 3022/3 o výměře cca 467 m², p.p.č. 2744/6 o výměře 822 m² a p.p.č. 3036/10 o výměře 851 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Františkovi Gregušovi.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- h) Žádost Jitky Klsákové o souhlas s nevyužitím předkupního práva pro Město Teplá na p.p.č. 1011/44 a 1011/45 v k.ú. Teplá, obec Teplá s tím, že pozemky pro výstavbu rodinného domu převede kupní smlouvou na Vladislava Kociotka, bytem Klášterní 552, Teplá za stejnou kupní cenu 425.467 Kč, kterou zaplatila městu Teplá při koupi. Další komentář připojila paní Jiřina Růžková s tím, že vysvětlila zastupitelům právní podstatu věci a uvedla, že do celé věci byla zasvěcena advokátní kancelář JUDr. Václav Krontl, která připravila podklady k dalšímu jednání zúčastněných stran. Výsledkem celého jednání je pak připravený návrh na převod vlastnického práva na Vladislava Kociotka s tím, že město Teplá zúčastněným stranám poskytne pomoc při přípravě a samotném převodu vlastnických práv. Následně vznesl dotaz pan Milan Matějka s tím, jakým způsobem je zajištěno, že vlastnická práva nebudou převedena na další osobu, než Vladislava Kociotka. Paní Růžková odpověděla s tím, že toto samozřejmě nemůže být nijak zajištěno, ale právě město Teplá v pozici prostředníka učiní opatření vedoucí k převodu vlastnických práv právě na Kociotka.

Usnesení: ZM schvaluje nevyužití předkupního práva pro město Teplá na p.p.č. 1011/44 a 1011/45 v k.ú. Teplá, obec Teplá s tím, že uvedené pozemky pro výstavbu rodinného domu převede Jitka Klsáková na základě kupní smlouvy do vlastnictví Vladislava Kociotka, bytem Klášterní 552, Teplá za shodnou kupní cenu ve výši 425.467,-Kč.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

ad 6) Rozpočtové opatření č. 1/2016 a č. 2/2016

Starosta Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové. Ta zdůvodnila všem přítomným důvod přijetí rozpočtového opatření č. 1 a č. 2 v roce 2016 dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází u RO č.1/2016 k úpravě rozpočtu o 302.306,-Kč na straně příjmů a o 302.306,-Kč na straně výdajů. Dále uvedla, že rozpočtové opatření bylo schváleno RM na jejím 7. jednání dne 25.2.2016. Dále dochází u RO č. 2/2016 RO k úpravě rozpočtu o 225.000,-Kč na straně příjmů a o 225.000,-Kč na straně výdajů. Dále uvedla, že rozpočtové opatření bylo schváleno RM na jejím 10. jednání dne 31.3.2016. Paní Řebíková dále seznámila všechny přítomné s ekonomickou situací a hospodařením města Teplá v prvním čtvrtletí roku 2016 s tím, že město si po ekonomické stránce vede dobře a v současné době jsou na účtech města finanční

prostředky ve výši přesahující 50.000.000,-Kč, které bezpečně pokryjí plánované investiční akce a daňové příjmy bezpečně pokrývají výdaje.

- a) **Na vědomí: ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2016 dle předložené přílohy.**
- b) **Na vědomí: ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2016 dle předložené přílohy.**

ad 7) Veřejnoprávní smlouvy - dotace

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové, která předložila v příloze návrhy na uzavření veřejnoprávních smluv:

- na provozní dotaci pro příspěvkovou organizaci Pečovatelská služba v Teplé, kdy tuto dotaci poskytne Krajský úřad Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary,
- na poskytnutí účelové dotace na realizaci akce „Setkání folklorních souborů v Teplé – 8.ročník“ Krajským úřadem Karlovarského kraje se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary,
- na poskytnutí státní účelové neinvestiční dotace na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH kategorie JPO II a na mzdové výdaje a zákonné pojistné na sociální zabezpečení členům vykonávajícím službu v jednotce SDH vybrané obce kategorie JPO II Krajským úřadem Karlovarského kraje se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary,

a) Usnesení: ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí :

- 1) účelově určené neinvestiční dotace ve výši 781.800,-Kč z rozpočtu Karlovarského kraje,
 - 2) dále účelově určené neinvestiční dotace ve výši 126.600,-Kč z Fondu na podporu nestátních neziskových organizací,
- na zajištění sociálních služeb v roce 2016 ve znění tak, jak byla předložena v příloze a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) **Usnesení: ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 30.000,-Kč na realizaci akce „Setkání folklorních souborů v Teplé – 8. ročník“ ve znění tak, jak byla předložena v příloze a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy.**

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) Usnesení: ZM schvaluje na základě Rozhodnutí Ministerstva vnitra – GR Hasičského záchranného sboru České republiky č.j. : MV-28812-18/PO/IZS-2016 ze dne 7.3.2016 přidělení státní účelové neinvestiční dotace:

- 1) ve výši 120.000,-Kč na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH kategorie JPO II
 - 2) ve výši 150.000,-Kč na mzdové výdaje a zákonné pojistné na sociální zabezpečení členům vykonávajícím službu v jednotce SDH vybrané obce kategorie JPO II
- ve znění rozhodnutí tak, jak bylo předloženo v příloze.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8) Kláster Teplá – komunikace

Slovo si vzal starosta Karel Hermann, který uvedl, že na pracovním jednání zastupitelstva byla probírána možnost zařazení ještě jedné akce na letošní rok, která by byla jednodušší po stránce personální a časové. Opětovně zmínil náročnost rekonstrukce Školní ulice s tím, že i dále se bude pracovat na kanalizaci a novém povrchu v Máchově ulici. Město čeká také uzavírka a rekonstrukce, nebo oprava povrchu v Sokolovské a běžná údržba a opravy. Uvedl, že zvolená akce je jednoduchá bez nutnosti zpracovat projekt bez propustků, mostů a jiných komplikací s tím, že i samotná pokládka nového povrchu bude velmi rychlá. Ve finančních možnostech města vzhledem k daňovým příjmům a vysoutěžené ceně Školní ulice realizace této opravy je. Uvedl, že v náplni práce má tyto investiční akce Martin Klepal a věnuje se jim naplno. Rád by se při hlasování přiklonil k jeho názoru. Na pracovním zastupitelstvu bylo hovořeno o dvou možných akcích. Silnice na Betlém byla shledána jako eventuálně možná s tím, že rozhodnutí bude učiněno na dnešním jednání zastupitelstva. Následně předal slovo Martinovi Klepalovi. Ten uvedl, že zastupitelé jsou od pracovního zastupitelstva o této akci informováni. Dále potvrdil, že vzhledem k nenáročnosti jsme schopni akci zrealizovat. Bylo by osloveno 5 až 6 firem, které vlastní finišer na pokládku. S dalším příspěvkem se přihlásil Zdeněk Purkyt, který tuto akci svým postojem podpořil. Zastupitel Tomáš Erps uvedl, že byl s Martinem Čápem na prohlídce tepelska a dle jeho názoru existují i silnice v horším stavu, jako např.: Babice, Číhaná, Poutnov, Bohuslav a další. Dále uvedl, že termín realizace by byl pravděpodobně o prázdninách v době, kdy na Betlém přijíždí mnoho návštěvníků. Na toto reagoval Martin Klepal, který uvedl, že tomu tak není, že proběhne výběrové řízení a realizace akce může být kdykoliv. Poté uvedl RSDr. Jaroslav Businský, že musíme s akcemi nakládat opatrně, neboť jich máme plno naplánovaných a pokud je silnice již déle ve špatném stavu, tak také ještě vydrží. Dále navrhl Martin Čáp odložení této akce na další rok. Taktéž bylo uvedeno, že problémem je též skutečnost, že auta již využívají cyklostezku. Z řad občanů vystoupila paní Michálková, která uvedla, že ona a cca 10 rodin na Betlémě bydlí a je zde docela silný provoz. Byla následně informována Martinem Klepalem, že pokud by byla akce realizována, tak bude zhotovena vozovka pouze k mostu, neboť dále není

cesta ve vlastnictví města. Martin Čáp upozornil na skutečnost, že v minulém období se neopravovala nejen cesta na Betlém, ale i další komunikace na tepelsku. Starosta Karel Hermann dodal, že záměrem nebylo upřednostnění některé akce před jinou, ale zhotovení jedné jednoduché akce. Místostarosta Martin Klepal informoval, že tato akce je realizovatelná, neboť např. silnice do Babic, či Číhané jsou složité vzhledem k odvodu vody, čímž by pravděpodobně vyžadovali zpracování projektu. Následně k této problematice vystoupili i další zastupitelé a občané. V závěru starosta navrhl hlasování o usnesení, na základě kterého by došlo k uvolnění ušetřených finančních prostředků právě na realizaci rekonstrukce uvedené komunikace.

Usnesení: ZM schvaluje použití ušetřených finančních prostředků z akce „Město Teplá - sídliště Školní - stavební práce“ na realizaci rekonstrukce silnice Klášter – Betlém .

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Různé

Nebyl žádný bod.

Ad 10) Diskuse

- Martin Klepal uvedl, že v létě proběhnou další akce, jako je např. Sraz veteránů amerických vozidel (Military konvoy) 7. května a Setkání folklórních souborů 18. června a pozval občany na obě akce.
- Starosta Karel Hermann následně vyslovil pochvalu technickým službám města za provedení zimní údržby komunikací a informoval o volném pracovním místě v Infocentru v Teplé.
- Zastupitel Ing. Vlastimil Šindelář vznesl dotaz na udržování sjízdnosti komunikace z Teplé do Otročina, kdy starosta i tajemník na toto reagovali tak, že Správa a údržba silnic Karlovarského kraje nemají v úmyslu tuto komunikaci udržovat vzhledem k malé užitelnosti a vysokým nákladům na údržbu.

Ad 11) Závěr

Vážení členové zastupitelstva, vážení spoluobčané, děkuji Vám za účast na dnešním osmém zasedání zastupitelstva města Teplá. Hezký večer a dobrou noc.

Závěr: 18.35 hodin

Zapsal: Mgr. Vít Červenka

dne 20. 4. 2016 

Ověřovatelé:

Mgr. Eva Novotná

dne 22.4.2016 Novotná

Karel Křehký

dne 21.4.2016 Křehký

starosta – Karel Hermann

dne 20.4.2016 Hermann

místostarosta – Martin Klepal

dne 20.4.2016 Klepal