

MĚSTSKÝ ÚŘAD TEPLÁ

IČ: 00255050, DIČ: CZ00255050,

bankovní spojení: Komerční banka Mariánské Lázně a.s., č. ú. 9005-4120341/0100

www.tepla.cz, epodatelna@tepla.cz, fax: 353 176 241;

telefon: 353 176 220 (ústředna), 353 176 223 (poplatky, účtárna), 353 176 228 (stavební úřad),
353 176 230 (matrika), 353 176 226 (ekonom), 353 176 221 (tajemník)

Zápis

z 2. jednání Rady města Teplá, konaného dne 2. února 2015

Rada města Teplá

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Roman Veselovský

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková

Omluveni: Martin Čáp

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník MÚ Mgr. V. Červenka.

Schválení programu rady:

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL: 0

Program 1. jednání rady 19. 1. 2015

1. **kontrola úkolů:** - Gulabovi - trvá, Růžkové splněno, Větrovec předáno Dingovi, Čápoři splněno, místostarostovi projednat závady s panem Gulabou splněno, místostarostovi jednat s paní Čížkovou trvá
2. Majetkové záležitosti – předloží J. Růžková,
3. Vyhlášení výběrového řízení – těžba harvestorovou technologií
4. Ceník lesní výroby města Teplá
5. Záměr prodeje traktoru – lesní výroba, Renault – špatný technický stav
6. Protokoly o kontrolách – ZUŠ, ZŠ, MŠ, Peč. služba,
7. Směrnice pro schvalování účetní závěrky
8. Rozpočtový výhled na rok 2015-2019
9. LED osvětlení Popovice
10. Zpráva o činnosti Obvodního oddělení policie ČR Teplá
11. Informace – sdružení historických měst
12. Kampaň vlajka pro Tibet
13. Žádost o rozšíření veřejného osvětlení na Nové Farmě
14. Různé

Ad 1) Kontrola úkolů z minulého jednání Rady města Teplá

- úkol uložený Zd. Gulabovi z minulé rady přesunut na K. Maděřiče a je splněn, J. Růžková splněno, J. Větrovec předáno J. Dingovi, M. Čáp splněno, místostarosta M. Klepal projednal závady se Zd. Gulabou - splněno, místostarostovi jednat s paní Mgr. J. Čížkovou dále trvá
- RM upozorňuje místostarostu M.Klepala o nutnosti vyrozumět pana Berku o vyřízení petice

Ad 2) Majetkové záležitosti - Jiřina Růžková předložila RM Zápis z 2. jednání Komise výstavby a životního prostředí ze dne 21.1.2015 a 26.1.2015. Rada tento zápis bere na vědomí a rozhoduje následovně -

A) Ve věcech prodeje pozemků:

1. Čj.3058/2014/POZ

Žádost pana Zdeňka Popoviče o odkoupení části p.p.č. 1125/1 a části p.p.č. 1184 o výměře cca 300 m² a st.p.č. 66 o výměře 17 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla .Komise prodej doporučuje. Zastupitelstvo na svém 24.zasedání , které se konalo dne 3.9.2014 nerozhodlo o záměru prodat pozemky nebo zamítnou jejich prodej.

- *RM po projednání pověřuje paní Růžkovou připravit návrh geometrického plánu*
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

2. Čj.2616/2014/POZ

Žádost Ing. Ludmily Ardanové o odkoupení části p.p.č. 1125/1 a části p.p.č. 1184 o výměře cca 200 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla .Komise prodej doporučuje. Zastupitelstvo na svém 24. zasedání , které se konalo dne 3.9.2014 nerozhodlo o záměru prodat pozemky nebo zamítnou jejich prodej.

- *RM po projednání pověřuje paní Růžkovou připravit návrh geometrického plánu*
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

3. Čj.3057/2014/POZ

Žádost manželů Vladimíra Pešuly a Júlie Pešulové o odkoupení části p.p.č. 1125/1 a části p.p.č. 1184 o výměře cca 300 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla . Komise prodej doporučuje. Zastupitelstvo na svém 24. zasedání , které se konalo dne 3.9.2014 nerozhodlo o záměru prodat pozemky nebo zamítnou jejich prodej.

- *RM po projednání pověřuje paní Růžkovou připravit návrh geometrického plánu*
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

4.Čj. 5821/2014

Žádost manželů Heleny Kožené a Jiřího Koženého o odkoupení p.p.č. 3126/2 o výměře 65 m² v k.ú. Teplá. Komise doporučuje pozemek neprodat, aby byl zajištěn pěší přístup na p.p.č. 167/1 a ke st.p.č. 208/2 v k.ú. Teplá.

- RM po projednání souhlasí s návrhem komise a doporučuje pozemek neprodat a postupuje do jednání zastupitelstva města

- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

5.Čj.5982/2014/POZ

Žádost manželů Jaroslava Babeje a Petry Babejové o opravu a zpřístupnění p.p.č. 3126/2 v k.ú. Teplá k jejich domu čp. 153, který je součástí st.p.č. 207 a k p.p.č. 167/3. Komise nedoporučuje opravu z důvodu, že průjezd by byl nemožný z důvodu šířky pozemku.

- RM po projednání uvedenou žádost zamítá s ohledem na zachování pěšího přístupu

- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

6.Čj.9/2015/POZ

Žádost MUDr. Ondřeje Mareše o odkoupení části p.p.č. 204/6 o výměře cca 2000 m² v k.ú. Beranovka. Komise prodej nedoporučila. Pozemek je určen k zastavění pro rekreační objekty. Dále je propachtován do konce roku 2020 firmě EURAGRI s.r.o.

- RM po projednání souhlasí s návrhem komise a doporučuje pozemek neprodat a postupuje do jednání zastupitelstva města

- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

7.Čj. 129/2015/POZ

Žádost Lucie Drábíkové (vlastník st.p.č. 24, součástí pozemku je stavba Teplá, čp. 17) o odkoupení st.p.č. 26/2 o výměře 120 m² a p.p.č. 19/2 o výměře 52 m² v k.ú. Teplá. Komise doporučuje prodat p.p.č. 19/2 o výměře 52 m², část st.p.č. 26/2 o výměře cca 30 m² Lucii Drábíkové, část st.p.č. 26/2 o výměře cca 40 m² vlastníkově domu na st.p.č. 26/1, součástí pozemku je stavba Teplá, čp.18 a část st.p.č. 26/1 prodat do podílového spoluvlastnictví o výměře cca 50 m² vlastníků domu čp. 17 a čp.18. Komise doporučuje nabídnout Jiřímu Hodanovi vlastníkově domu čp. 18 část st.p.č. 26/1 v k.ú. Teplá.

- RM po projednání souhlasí s doporučením komise a ukládá paní J.Růžkové vyzvat J.Hodana k vyjádření se k eventuální koupi předmětného pozemku

- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

8.Čj.103/2015/POZ

Žádost Petra Tofla (vlastník st.p.č. 22, součástí pozemku je stavba Klášter čp.26) o odkoupení části p.p.č. 587/1 o výměře cca 1000 m², části p.p.č.89/2 o výměře cca 110 m² a p.p.č. 92 o výměře 52 m². Komise prodej doporučuje.

- RM po projednání pověřuje J. Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu

- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

9.Čj. 166/2015/POZ

Žádost Ladislava Pinkavy o odkoupení části p.p.č. 2165/12 o výměře cca 2000 m² pro výstavbu rodinného domu. Komise prodej nedoporučuje. Město má 7 parcel pro výstavbu rodinných domů v Toužimské ulici včetně inženýrských sítí.

- *RM po projednání souhlasí s návrhem komise a prodej nedoporučuje a předkládá do jednání zastupitelstva města*
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

10.Čj. 167/2015/POZ

Žádost manželů Oldřicha Popoviče a Michaely Popovičové o odkoupení části st.p.č. 349/2 o výměře cca 30 m² v k.ú. Teplá pro výstavbu garáže. Komise prodej doporučuje.

- *RM po projednání schvaluje prodej a pověřuje J.Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu*
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

11.Čj.304/2015/POZ

Žádost manželů Vladislava Kociotky a Boženy Kociotkové o odkoupení st.p.č. 349/2 o výměře cca 30 m² v k.ú. Teplá pro výstavbu garáže. Komise prodej doporučuje.

- *RM po projednání schvaluje prodej a pověřuje J.Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu*
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

12.Čj.124/2015/POZ

Žádost firmy Bezvěrov o odkoupení p.p.č. 100/1 o výměře 1672 m², p.p.č.101 o výměře 126 m², p.p.č. 190 o výměře 2464 m², p.p.č. 191 o výměře 367 m², p.p.č. 241/1 o výměře 8184 m², p.p.č. 699 o výměře 90 m², p.p.č. 700 o výměře 245 m² v k.ú. Bezvěrov u Teplé. Komise prodej doporučila pokud firma EURAGRI , která má p.p.č. 190 a p.p.č. 241/1 propachtované, bude souhlasit s ukončením pachtu.

- *RM po projednání pověřuje J.Růžkovou vyzvat firmu Bezvěrov k tomu, aby předložila výsledek jednání se společností EURAGRI ohledně dohody o eventuelním ukončení pachtu, po kterém by bylo možno rozhodnout o prodeji uvedených pozemků*
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

B) Ve věcech nájmu a pachtů:

1.Čj.5954/2014/POZ

Žádost Viktora Kleina a Petra Kůrky o úpravu nájemní smlouvy na p.p.č. 465 o výměře 360 m² a 462/4 o výměře 2734 m² v k.ú.Mrázov, kde nájemcem je pan Klein, aby na nájemní smlouvě byli uvedeni oba. Komise doporučuje souhlasit s úpravou nájemní smlouvy .

- *RM po projednání pověřuje J. Růžkovou vyvěšením záměru provedení změny na nájemní smlouvě*
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

2.Čj. 35/2015/POZ

Žádost Šárky Mejstříkové o propachtování části p.p.č. 613/1 o výměře 100 m² v k.ú. Teplá. Komise doporučuje propachtování pozemku.

- RM po projednání pověřuje J. Růžkovou vyvěšením záměru propachtování pozemku
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

3.Čj.165/2015/POZ

Žádost paní Petry Babejové o souhlas s pronájmem části prostoru , který má pronajatý v domě čp. 237 v Teplé, pro účely kadeřnictví a solárium. Od záměru zřídit solárium ustoupila. Žádá o souhlas aby, část pronájmu užívala Jana Dvorská pro účely pedikúry a manikúry. Komise doporučuje udělit souhlas.

- RM po projednání souhlasí s tím, aby část pronájmu užívala Jana Dvorská pro účely pedikúry a manikúry
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 3) Ve věci týkající se vyhlášení výběrového řízení na těžbu harvestorovou technologií informoval lesní hospodář města J. Větrovec RM o předložení cenové nabídky k této těžbě společností HAR-Tech, s.r.o. zastoupenou osobou Ladislav Szabó. Dále ve věci uvedl, že těžba harvestorovou technikou se z jeho pohledu jeví jako výhodnější než vlastní výroba.

- RM po projednání pověřila starostu města K. Hermanna k přípravě a vyhlášení výběrového řízení na dodavatele těžby harvestorovou technologií na základě podkladů od odborného lesního hospodáře J. Větrovce
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 4) Ve věci týkající se předloženého Ceníku výroby města Teplá předložil lesní hospodář J. Větrovec RM jím navrhovaný ceník Lesní výroby města Teplá a přednesl soupis kalamitních škod s tím, že rozsah kalamitních škod je v objemu cca 3.500 m³. Z tohoto objemu bylo již vlastní výrobou zpracováno cca 300 m³. K předloženému ceníku dále RM uvedl, že tento je rozdělen podle množství hmoty.

- RM po projednání s navrhovaným Ceníkem výroby souhlasí.
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 5) Záměr prodeje traktoru – lesní výroba reg. Zn. K00 5016, osobní mot. vozidlo zn. Renault reg. Zn. 3K1 8379

- Lesní hospodář J. Větrovec předložil RM návrh na odepsání uvedeného z důvodu neekonomičnosti jeho údržby či eventuelních oprav. Ze stejných důvodů RM navrhuje odepsání motorového vozidla Renault
- *RM po projednání pověřila paní Růžkovou vytvořením záměru k prodeji uvedených vozidel*
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 6) Protokoly o kontrolách – ZUŠ, ZŠ, MŠ, Peč. Služba

- *RM bere na vědomí uvedené protokoly o výsledku veřejnoprávní kontroly 2014 za příspěvkové organizace města.*

Ad 7) Směrnice pro schvalování účetní závěrky

- *RM se seznámila s obsahem předložené směrnice a tuto jako správnou schválila*
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 8) Rozpočtový výhled na rok 2015-2019

- *RM bere na vědomí rozpočtový výhled města Teplá na období 2015-2019*

Ad 9) LED osvětlení Popovice

- *RM se seznámila s nabídkou firmy SMART LUMEN na půlroční bezplatnou revitalizaci veřejného osvětlení v obci Popovice a s instalací souhlasí*
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 10) Zpráva o činnosti Obvodního oddělení Policie České republiky Teplá za rok 2014

- *RM bere na vědomí zprávu vedoucího OOP Teplá*
- *Pověřuje tajemníka MÚ a starostu k zajištění schůzky s vedoucím OOP Teplá za účelem vytvoření podmínek pro zajištění veřejného pořádku a prevence kriminality*

Ad 11) Informace – sdružení historických měst

- *RM bere na vědomí ústní informace z proběhlé schůze Sdružení historických měst a obcí s tím, že je nutné zvolit zástupce, který se v budoucnu zúčastní dalších zasedání, na základě čehož byl zvolen jako zástupce starosta města Teplá Karel Hermann*
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 12) Kampaň vlajka pro TIBET

- *RM bere na vědomí žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro TIBET doručený na zdejší úřad společností LUNGTA a rozhodla hlasováním o tom, že se Městský úřad Teplá této akce zúčastňovat nebude*
- Hlasování rady : PRO: 1 PROTI: 3 ZDRŽEL: 0

Ad 13) Žádost o rozšíření veřejného osvětlení na Nové Farmě

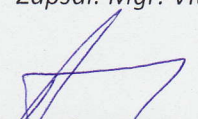
- *RM projednala žádost občanů obce Nová Farma o rozšíření veřejného osvětlení na Nové Farmě, na základě které pověřuje pana Maďariče a pana Kehrta ke zjištění možnosti a technických podmínek realizace této žádosti*
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 14) Různé

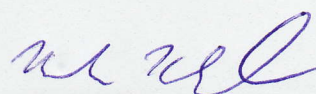
- *RM pověřuje tajemníka MÚ V. Červenku k provedení příslušných změn v technických průkazech a osvědčeních vozidel v majetku města s tím, že se změnilo sídlo Městského úřadu Teplá na Masarykovo nám. č.p. 1, dále pověřuje tajemníka k převodu vozidla Renault a traktoru Z 6911 do depozitní úschovy – VŠE NA EVIDENCI MOT. VOZIDEL MÚ M. LÁZNĚ*
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0
- *RM pověřuje paní J. Růžkovou jednáním s Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj se sídlem v Chebu a souhlasí se stanoviskem, které bylo paní Růžkovou ve věci zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bohuslav u Poutnova vypracováno a pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem předmětného stanoviska*
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- RM schvaluje jako stavební dozor na rekonstrukci topného systému v MŠ Teplá osobu Josefa Vojtěchovského
- Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0
- RM bere na vědomí skutečnost, že na svém 1. Zasedání RM dne 19.1.2015 projednala žádost Lukáše Juránka o propachtování pozemků v k.ú. Mrázov Beranovka, Pěkovice - pozemky má pronajaté firma EURAGRI a v k.ú. Rankovice - pozemky má pronajaté pan Jiří Veselovský, kdy jeho žádost hlasováním v počtu 5 hlasů PROTI propachtování tuto zamítla.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka – tajemník MÚ Teplá


Karel Hermann

starosta


Martin Klepal

místostarosta